

## KÚPNA ZMLUVA

*uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov*

### Zmluvné strany :

#### Predávajúci:

##### **DNV ENERGO, a.s.**

sídlo : Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR  
IČO : 36 317 918  
DIČ : 2020116054  
IČ DPH : SK2020116054  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10245/R  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu/ IBAN : SK24 0200 0000 0014 6997 8158  
konajúca prostredníctvom: Ing. Ivan Koložváry, predseda predstavenstva

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

**a**

#### Kupujúci :

##### **Obec Trenčianske Stankovce**

sídlo : Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce, SR  
IČO : 00 312 100  
DIČ : 2021080072  
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu/ IBAN : SK37 7500 0000 0040 1557 0266  
konajúca prostredníctvom: JUDr. Martin Markech, starosta obce

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

**Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)** uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „**Zmluva**“).

## **Článok I. Predmet prevodu**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, **obci Trenčianske Stankovce, katastrálnom území Sedličná**, zapísaných na liste vlastníctva číslo 672, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
  - a) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcelné číslo 290/10**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3214 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcelné číslo 290/49**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1265 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcelné číslo 290/52**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 31 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcelné číslo 290/59**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcelné číslo 290/76**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 41 m<sup>2</sup>

(ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“).

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho vlastníctvo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku I. tejto Zmluvy tvoriacim Predmet prevodu (predáva) a Kupujúci vlastníctvo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku I. tejto Zmluvy tvoriacim Predmet prevodu nadobúda (kupuje) do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu v rozsahu vymedzenom v Článku I. tejto Zmluvy je 1,00 € bez DPH. Sadzba DPH je v čase podpisu tejto Zmluvy 20%, čo predstavuje 0,20 €. Kúpna cena s DPH za Predmet prevodu je **1,20 €**. Kúpna cena dojednaná v tomto článku Zmluvy je úplná a konečná, inak ako riadne uzatvoreným písomným dodatkom k tejto Zmluve, nemenná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu bezhotovostne v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, a sú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za Predmet prevodu.

#### **Článok IV. Stav prevádzaných nehnuteľností**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe iné vady Predmetu prevodu ako tie, na ktoré Kupujúceho pred podpisom Zmluvy vopred upozornil.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehladol na mieste samom a oboznámil sa s ich vadami a vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu zodpovedá jeho veku a primeranému opotrebeniu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaný Predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami, alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcim, okrem tiarch, ktoré sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva č. 672 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pričom Kupujúci vyhlasuje, že uvedené ťarchy preberá.

#### **Článok V. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu Predmetu prevodu na Kupujúceho; je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať bez obmedzenia, jeho vlastnícke právo nie je obmedzené, na uzavretie tejto Zmluvy a na prevod Predmetu prevodu na Kupujúceho sa nevyžaduje žiaden predchádzajúci ani následný súhlas tretej osoby.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by Predmet prevodu bol predmetom súdneho alebo exekučného konania. Predávajúci vyhlasuje, že nie je v úpadku a nebol vo vzťahu k nemu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, povolenie vyrovnania alebo reštrukturalizácie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že na Predmete prevodu sa nachádzajú skládky odpadu a Predmet prevodu by bol kontaminovaný nebezpečnými odpadmi, jedmi alebo inými škodlivými látkami.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemá žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým a/alebo colným a/alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, príp. ostatným tretím osobám, na základe ktorých by na prevádzaných nehnuteľnostiach alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo by mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, návrhoch, podaniach, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili ohľadom Predmetu prevodu, príp. jeho časti vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho alebo správneho orgánu. Predávajúci nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom Predmetu prevodu boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a/alebo dohody okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie Predmetu prevodu, alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, najmä nájomné zmluvy; súčasne vyhlasuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe,

nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu so žiadanou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu alebo akékoľvek iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva a/alebo práva v prospech tretích osôb do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.

6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy má uhradené všetky platby titulom užívania a vlastníctva Predmetu prevodu.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že neodkladne po tom, ako bude Kupujúcim a/alebo tretími osobami vyzvaný, uhradí, príp. inak uspokojí tretím osobám, prípadne Kupujúcemu všetky náklady a/alebo akékoľvek iné nároky spojené s vlastníctvom a/alebo užívaním Predmetu prevodu, ktoré vznikli za celé obdobie, do momentu prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcim.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že Predávajúci Predmet prevodu odovzdal Kupujúcemu v deň uzavretia tejto Zmluvy.
9. V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy ako nepravdivé a/alebo neúplné a/alebo by boli porušené a Kupujúci vyzve Predávajúceho na nápravu, pričom ak Predávajúci v lehote určenej vo výzve nevykoná nápravu, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu celú škodu, vzniknutú z nepravdivosti, príp. neúplnosti, príp. porušenia týchto vyhlásení a/alebo nesplnenia záväzku. Písomným odstúpením (pre všetky prípady uvedené v tejto Zmluve a v zmysle príslušných právnych predpisov) sa táto Zmluva ruší od počiatku. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade zániku tejto Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje vrátiť Kupujúcemu všetky peňažné prostriedky prijaté titulom tejto Zmluvy, a to v lehote do 7 dní, prevodom na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplní tejto povinnosti Kupujúcemu vznikne.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Kúpu Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Stankovce uznesením č. 67/2018 zo dňa 26.09.2018. Výpis z predmetného uznesenia je prílohou tejto Zmluvy.
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy súčasne prehlasuje, že si je vedomý zámeru Predávajúceho vybudovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v blízkosti pozemkov predstavujúcich Predmetu prevodu stavby a že poskytne Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pre konania podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týkajúce sa vybudovania uvedených stavieb. Kupujúci sa súčasne zaväzuje vydať prehlásenie podľa predchádzajúcej vety na požiadanie Predávajúceho na osobitnej listine, s obsahom a vo forme, ktorá bude správnym orgánom alebo iným subjektom požadovaná, a to do troch dní odo dňa vyzvania Predávajúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že umožní, aby mal Predávajúci a ním určené osoby bezplatné a časovo neobmedzené právo vstupu, prejazdu a prechodu cez pozemky predstavujúce Predmet prevodu.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

### **Rovnopisy**

Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Zmeny Zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

### **Zrušenie Zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

### **Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

### **Počítanie lehôt**

Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu,

nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### **Vyššia moc**

Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a Zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, je povinná do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci požiadať ďalšiu zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy v tej časti, ktorá bola vyskytnutím sa prípadu vyššej moci dotknutá. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

### **Notifikačné povinnosti**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

### **Súčinnosť**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

### **Riešenie sporov**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.

### **Nadpisy**

Zmluvné strany vyhlasujú, že nadpisy jednotlivých článkov a ustanovení tejto Zmluvy slúžia len na informačný účel a nezakladajú Zmluvným stranám žiadne práva ani povinnosti.

### **Zánik Zmluvy**

Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

### **Započítanie**

Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne započítať svoje vzájomne pohľadávky, ktoré vzniknú ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou. Zápočet vzájomných pohľadávok je možný najmä na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

### **Platnosť a účinnosť**

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Zmeny právneho poriadku**

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

### **Prechod práv a povinností**

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

### **Interpretácia**

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhoviteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhoviteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhoviteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevyhoviteľnosti alebo neplatnosti.

### **Platnosť uvedených údajov**

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou. Osoby konajúce za jednotlivé Zmluvné strany pri podpise tejto Zmluvy prehlasujú, že sú nato oprávnené, a že svojim podpisom danú zmluvnú stranu v plnej miere zaväzujú. Pokiaľ sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, sú tieto osoby povinné uhradiť inej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.

### **Vyhlásenia Zmluvných strán**

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

### **Právna úprava**

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

### **Ustanovenia o katastri nehnuteľností**

Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku správy katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že

návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy, pričom s tým súvisiace správne poplatky uhradí Predávajúci. Kupujúci ako splnomocniteľ podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho ako splnomocnenca na všetky úkony spojené s konaním pred Okresný úradom Trenčín, katastrálnym odborom podľa zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov, ktorého predmetom bude zápis prevodu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy. V tejto súvislosti je splnomocnenec oprávnený aj na opravu a doplnenie zrejmých chýb v písaní a počítaní obsiahnutých v tejto Zmluve, alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci ako splnomocnenec vyššie uvedené splnomocnenie podpisom tejto Zmluvy prijíma.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 10. 10. 2018

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

---

**Ing. Ivan Koložváry**  
predseda predstavenstva  
**DNV ENERGO, a.s.**

---

**JUDr. Martin Markech**  
starosta obce  
**Trenčianske Stankovce**