

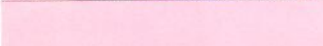

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami


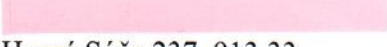
Predávajúci : **Obec Horná Súča**
Sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča
Zastúpená: Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce
IČO: 00311561
DIČ: 2021091479

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci : **Jozef ZEMANOVIČ, rod. ZEMANOVIČ**
Narodený: 
Rodné číslo: 
Bytom: Horná Súča 237, 913 33
Občan: SR

a manželka

Marie ZEMANOVIČOVÁ, rod. HALAMČÁKOVÁ
Narodená: 
Rodné číslo: 
Bytom: Horná Súča 237, 913 33
Občan: SR

(ďalej spolu aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, ktorým je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcelné č. **15253/31** – trvalé trávne porasty o výmere 382 m², zapísaný na liste vlastníctva č. **993** vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. **1** vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča ako:
 - a) Pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné č. 215/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m²,
 - b) Pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné č. 215/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m².

3. Geometrickým plánom č. 31041833 - 011/2017 na odčlenenie pozemku parc. č. 215/19 a na určenie práv. vzťahu k nej zo dňa 04.04.2017, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Michal MATZ, Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31 041 833, autorizačne overeným dňa 05.04.2017, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.05.2017 pod číslom 576/17 došlo k vytvoreniu pozemku, ktorým je **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné č. 215/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 271 m²**, vytvorený z :
 - a. **Dielu č. 1** vo výmere 244 m² oddeleného z pozemku vymedzom v ods. 2. písm. a) tohto článku zmluvy,
 - b. **Dielu č. 2** vo výmere 20 m² oddeleného z pozemku vymedzom v ods. 1. tohto článku zmluvy,
 - c. **Dielu č. 3** vo výmere 3 m² oddeleného z pozemku vymedzom v ods. 2. písm. b) tohto článku zmluvy,
 - d. **Dielu č. 4** vo výmere 4 m² oddeleného z pozemku vymedzom v ods. 2. písm. b) tohto článku zmluvy.
3. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) novovzniknutý pozemok tak ako je vymedzený v **ods. 2. tohto článku zmluvy** (ďalej aj len ako „*predmet prevodu*“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupujú** predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza (*ako stojí a leží*) do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (do podielu 1/1) a zaväzujú sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
4. Predaj predmetu prevodu podľa ustanovení tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí dňa 09.06.2017 uznesením č. 3/05/2017 – OZ.

II. Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek tiarch** v opačnom prípade sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vyplýva z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Horná Súča č. 3/05/2017 - OZ zo dňa 09.06.2017 a predstavuje sumu 10,- Eur/1m², t.j. celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vo výmere 271 m² predstavuje sumu **2 710,- €** (slovom *dvetisíc sedemstodesať* eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy bude zaplatená kupujúcimi spoločne a nerozdielne v celosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zaväzujú znášať kupujúci v rozsahu správneho poplatku vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu vo forme obyčajného vkladu.

IV. Odovzdanie predmetu prevodu

1. V predchádzaní tomuto právnomu úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou došlo zo strany kupujúcich k prevzatiu predmetu prevodu k užívaniu pred podpísaním tejto zmluvy zmluvnými stranami z dôvodu dlhodobého užívania predmetu prevodu kupujúcimi *de facto* ako dvora a prístupu k ich rodinnému domu, a preto usporiadanie vlastníctva k predmetu prevodu je dôvodom hodným osobitného zreteľa schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/05/2017 - OZ obce Horná Súča zo dňa 09.06.2017.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúp-

na zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horná Súča.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 právne rovnocenných exemplároch. Dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN a každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Kupujúci svojimi podpismi splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tieto v ich mene odstránil a ich opravil aj formou dodatkov a doložky opráv. Predávajúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.

v Hornej Súči, dňa

Predávajúci:

v Hornej Súči, dňa

Kupujúci:

.....

Jozef ZEMANOVIČ

.....

Obec Horná Súča

Ing. Juraj Ondračka, *starosta obce*
/úradne overený podpis/

.....

Marie ZEMANOVIČOVÁ