

ZÁMENNÁ ZMLUVA

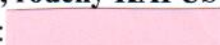

uzatvorená v súlade s § 611 a primerane v súlade s §§ 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany :

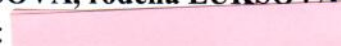

Zameniteľ 1 : **Obec Horná Súča**
sídlo : Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
IČO : 00 311 561
DIČ : 2021091479
Štatutár : **Ing. Juraj ONDRAČKA** – starosta obce

(ďalej len ako „zameniteľ 1“)

a

Zamenitelia 2 : **Jozef KAPUŠ, rodený KAPUŠ**
narodený/a : 
rodné číslo : 
bytom : Soblahovská 1115/59
911 01 Trenčín
slovenský/a štátny/a občan/ka

a manželka

Mária KAPUŠOVÁ, rodená LUKŠOVÁ
narodený/a : 
rodné číslo : 
bytom : Soblahovská 1115/59
911 01 Trenčín
slovenský/a štátny/a občan/ka

(ďalej spolu aj len ako „zamenitelia 2“)

**uzatvárajú v súlade s § 611 a primerane v súlade s §§ 588 a nasl. zákona číslo 40/1964
Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov, túto zámennú zmluvu**

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Zameniteľ 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, ktorým je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcelné číslo **15084/2**- ostatné

plochy o výmere 6 984 m² zapísané na liste vlastníctva č. **993** vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča.

2) Zamenitelia 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. **3692** vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča ako:

- a. pozemok, ktorým je parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. **109** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²,
- b. pozemok, ktorým je parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. **112** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m².

3) Geometrickým plánom č. **39/16** na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 122/2 a 15084/7 zo dňa 14.07.2016, vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, autorizačne overeným dňa 18.07.2016, úradne overeným dňa 19.07.2016 pod číslom 880/16 došlo k odčleneniu nových pozemkov, ktorými sú:

- a) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. **15084/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², z pôvodného pozemku vymedzeného v článku I. ods. 1) tejto zmluvy (ďalej aj len ako „*zamieňaný pozemok 1*“),
- b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. **112/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², z pôvodného pozemku vymedzeného v článku I. ods. 2) písm. a. a b. tejto zmluvy (ďalej aj len ako „*zamieňaný pozemok 2*“).

(zamieňaný pozemok 1 a zamieňaný pozemok 2 ďalej spolu aj len ako „*zamieňané pozemky*“)

4) Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané pozemky vymedzené v odseku 3) písm. a) a b) tohto článku zmluvy vzájomne zamieňajú tak, že Zameniteľ 1 s právnymi účinkami tejto zmluvy zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) zamieňaný pozemok 1 zameniteľom 2 a zamenitelia 2 zamieňaný pozemok 1 nadobúdajú v stave v akom stojí a leží do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (do podielu 1/1) a súčasne zamenitelia 2 zamieňajú z ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (z podielu 1/1) zamieňaný pozemok 2 zameniteľovi 1 a zameniteľ 1 nadobúda zamieňaný pozemok 2 do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1).

5) Vzájomnú zámenu pozemkov podľa ustanovení tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí dňa 30.09.2016 uznesením č. **5/07/2016 – OZ**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako bol schválený uznesením č. **4/07/2016 – OZ**.

Článok II. Bezodplatnosť

1) Záměna pozemkov podľa ustanovení tejto zmluvy sa s ohľadom na totožnosť ich výmery uskutoční bez potreby akéhokoľvek finančného vyrovnania, a teda zmluvným stranám z tohto právneho vzťahu nevznikajú žiadne vzájomné finančné záväzky.

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1) V predchádzaní tohto právneho úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou došlo zo strany zmluvných strán k vzájomnému odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných pozemkov pred podpísaním tejto zmluvy zmluvnými stranami, nakoľko zamieňaný pozemok 2 je v súčasnosti *de facto* užívaný ako súčasť miestnej komunikácie zameniteľa 1.

2) Nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom zmluvnými stranami je podmienené právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor Zameniteľ 1, ktorý sa súčasne zaväzuje znášať náklady s tým súvisiace, vrátane správneho poplatku vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu vo forme obyčajného vkladu.

4) Zmluvné strany svorne vyhlasujú, že vzájomne poznajú zamieňané pozemky a tiež vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne práva tretích osôb vecno-právneho alebo záväzkovo-právneho charakteru, nemajú žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu druhej zmluvnej strane.

Článok III. Závěrečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horná Súča.

- 2) Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
- 3) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5) Zamenitelia 2 svojimi úradne overenými podpismi tejto zmluvy splnomocňujú Zameniteľa 1, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva tieto v ich mene odstránil a tiež na opravu dodatkov a doložky opráv. Zameniteľ 1 svojim úradne overeným podpisom tejto zmluvy uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 6) Zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch**, všetky s právnymi účinkami originálu, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán (zamenitelia 2 spolu) dostane po jednom rovnopise.

V Hornej Súči, dňa

V Hornej Súči, dňa

Zameniteľ 1:

Zamenitelia 2 :

.....
Ing. Juraj ONDRAČKA
/úradne overený podpis/
starosta Obce Horná Súča

.....
Jozef KAPUŠ
/úradne overený podpis/

.....
Mária KAPUŠOVÁ
/úradne overený podpis/