

DOHODA O Odstúpení od ZÁMENNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 2719/2018

uzatvorenejá podľa § 611 a § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

I/ Obec Horná Súča

Sídlo : Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča

IČO: 00 311 561,

DIČ: 2021 091 479

zastúpená: Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce

(ďalej ako „*prevodca I*“ a súčasne „*oprávnený z vecného bremena*“)

a

II/ 1/ Peter Kako, r.Kako

nar. 17.2.1969, r.č. 690217/7271

Bydlisko: Dolná Závrská 630,913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/1*“ a tiež „*povinný II/1 z vecného bremena*“)

2/ Brigita Ondračková, r.Kaková

nar. 3.10.1949, r.č. 496003/226

Bydlisko: Horná Súča 271, 913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/2*“ a tiež „*povinný II/2 z vecného bremena*“)

3/ Marta Gugová, r. Kaková

nar. 13.3.1956, r.č. 565313/7281

Bydlisko: Horná Súča 432,913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/3*“ a tiež „*povinný II/3 z vecného bremena*“)

4/ Ivan Kako, r.Kako

nar. 9.1.1960, r.č. 600109/6541

Bydlisko: Horná Súča 615,913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/4*“ a tiež „*povinný II/4 z vecného bremena*“)

5/ Ján Kako, r.Kako

nar. 14.7.1964, r.č. 640714/6229

Bydlisko: Horná Súča 724,913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/5*“ a súčasne „*povinný II/5/ z vecného bremena*“)

(„*prevodca I*“ a „*prevodca II/1 -5*“ ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na odstúpení od ZÁMENNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 2719/2018 uzatvorenej dňa 25.6.2018, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti:

1. Prevodca I a prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 sa touto Zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Článku I ods.1 a ods.2 postupom podľa ods. 2 a ods.3 tohto Článku II Zmluvy.

2. **Prevodca I** ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Článku I, ods.1 tejto Zmluvy, touto Zmluvou zamieňa novovytvorené pozemky :

- CKN **parc.č. 7400**, záhrada, o výmere 1981 m²
- CKN **parc.č. 7401**, orná pôda, o výmere 65 m²
- CKN **parc.č.7410**, záhrada, o výmere 252 m²,

odčlenené Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018 od pôvodných CKN parc.č.7400, záhrada, o výmere 1347 m² CKN parc.č. 7401, orná pôda , o výmere 521 m², CKN parc.č. 7402, záhrada, o výmere 911 m², CKN parc.č. 7410, záhrada, o výmere 356 m², zapísaných spoločne na **LV č. 1**,

za nehnuteľnosti v spoluvlastníckych podieloch prevodcov II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5,a to: novovytvorené pozemky :

- CKN **parc.č. 7404/2**, ostatná plocha, o výmere 107 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018, od pôvodnej EKN parc.č. 7404, záhrady, o výmere 459 m², zapísanej na **LV č. 6772**

- CKN **parc.č. 7404/2**, ostatná plocha, o výmere 107 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018, od pôvodnej EKN parc.č.7411, záhrady, o výmere 1995 m², zapísanej na **LV č. 6775**,

pozemok EKN parc.č.7389, orná pôda, o výmere 70 m², zapísanom na **LV č. 5120**.

2. Prevodca I prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods.2 tohto Článku II Zmluvy **na prevodcov II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5**, ktorí predmet zámeny nadobudnú do vlastníctva takto:

- CKN **parc.č. 7400**, záhrada, o výmere 1981 m²
prevodca II/1 Peter Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5
prevodca II/2 Brigita Ondračková v spoluvlastníckom podiele 1/5
prevodca II/3 Marta Gugová v spoluvlastníckom podiele 1/5
prevodca II/4 Ivan Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5
prevodca II/5 Ján Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5

- CKN **parc.č. 7401**, orná pôda, o výmere 65 m²
prevodca II/4 Ivan Kako do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina

- CKN **parc.č.7410**, záhrada, o výmere 252 m²,
prevodca II/1 Peter Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina
prevodca II/2 Brigita Ondračková v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina
prevodca II/3 Marta Gugová v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina
prevodca II/4 Ivan Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina
prevodca II/5 Ján Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina,

3. Prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 prevádzajú svoje vlastnícke práva k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach:

a) novovytvorených pozemkoch:

- CKN **parc.č. 7404/2**, ostatná plocha, o výmere 107 m², v spoluvlastníckom podiele :
 - prevodca II/1 Peter Kako v podiele 2/12
 - prevodca II/2 Brigita Ondračková v podiele 2/12
 - prevodca II/3 Marta Gugová v podiele 4/12
 - prevodca II/4 Ivan Kako v podiele 2/12
 - prevodca II/5 Ján Kako v podiele 2/12
- CKN **parc.č. 7411/2**, ostatná plocha, o výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele:
 - prevodca II/1 Peter Kako v podiele 5/36
 - prevodca II/2 Brigita Ondračková v podiele 4/9
 - prevodca II/3 Marta Gugová v podiele 5/36
 - prevodca II/4 Ivan Kako v podiele 5/36
 - prevodca II/5 Ján Kako v podiele 5/36

b) pozemku EKN parc.č.7389, orná pôda, o výmere 70 m²,

do výlučného vlastníctva prevodcu I v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina

4. Na základe skutočností uvedených v ods.1, ods.2 a ods.3 tohto článku II Zmluvy prevodca I odovzdáva prevodcom II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 nehnuteľnosti uvedené v Článku I, ods.1 Zmluvy, t.j. predmet zámeny.

5. Prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 podpisom Zmluvy vyhlasujú, že sa s právnym a faktickým stavom predmetu Zmluvy dostatočne oboznámili, identifikácia a stav predmetu Zmluvy sú im známe z podkladov katastra nehnuteľností z Geometrického plánu č. 36304425-8/2018 a predmet zámeny v takom stave prijímajú.

6. Na základe skutočností uvedených v ods.1, ods.2 a ods.3 tohto Článku II Zmluvy odovzdávajú prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 prevodcovi I nehnuteľnosti uvedené v Článku I, ods.2 Zmluvy, t.j. predmet zámeny.

7. Prevodca I podpisom Zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom predmetu Zmluvy dostatočne oboznámil, identifikácia a stav predmetu Zmluvy sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností z Geometrického plánu č. 36304425-8/2018 a predmet zámeny v takom stave prijíma.

8. Prevodca I a prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu zámeny podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že na predmete zámeny ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

9. Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je okrem zámeny nehnuteľností podľa Článku I a Článku II Zmluvy, aj trvalé zriadenie vecného bremena „in personam“ k

nehnuteľnostiam v k.ú. Horná Súča, a to :

- pozemok parcela reg. CKN **parc.č. 7400**, záhrada, o výmere 1981 m²
 - pozemok parcela reg. CKN **parc.č.7410**, záhrada, o výmere 252 m²,
 - pozemok parcela reg. EKN **parc.č.7411**, orná pôda, o výmere 1999 m²
- (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

v prospech oprávneného z vecného bremena a súčasne prevodcu I/ Obce Horná Súča.

11. Vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedeným v ods.1 tohto Článku III Zmluvy spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 a súčasne prevodcov II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach výkon práva oprávneného z vecného bremena spočívajúce v :

„práve vstupovať, vybudovať, uložiť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete-verejný vodovod, na parcele registra CKN parc.č.7400, parc.č.7410 a parcele registra EKN parc.č. 7411, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018, v prospech Obce Horná Súča“.

12. Vecné bremeno podľa ods.2 tohto Článku III Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

13. Prevodca I vrátil Prevodcom II/1-5 vzájomne dohodnutú sumu **3.504,7 Eur** (slovom tritisícpäťstoštyri eur sedemdesiat centov), pri podpise tejto dohody a PrevodcoviaII/1-5 súhlasia s odstúpením od ZÁMENNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 2719/2018 uzatvorenej dňa 25.6.2018. Prevodcom II/1-5 vlastnoručným podpisom na tejto Dohode o odstúpení od ZÁMENNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 2719/2018 uzatvorenej dňa 25.6.2018potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od Prevodcu I v celej výške.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu o odstúpení od ZÁMENNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 2719/2018 uzatvorenej dňa 25.6.2018 uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpísanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilý na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Dohodu o odstúpení o ZÁMENNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 2719/2018 uzatvorenej dňa 25.6.2018 si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a túto na súhlas s prejavom vôle v nej uvedeným vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči dňa 29.11.2018

V Hornej Súči dňa 29.11.2018

Prevodcovia II

Prevodca I

1. Peter Kako,r.Kako

Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka, starosta obce

2. Brigita Ondračková,r.Kaková

3. Marta Gugová,r. Kaková

4. Ivan Kako,r.Kako

5. Ján Kako,r.Kako