

**ZÁMENNÁ ZMLUVA
A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
Č. 2719/2018**

uzatvorená podľa § 611 a § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

I/ Obec Horná Súča

Sídlo : Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča

IČO: 00 311 561,

DIČ: 2021 091 479

zastúpená: Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce

(ďalej ako „*prevodca I*“ a súčasne „*oprávnený z vecného bremena*“)

a

II/ 1/ Peter Kako, r.Kako

nar. 17.2.1969, r.č. 690217/7271

Bydlisko: Dolná Závrská 630,913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/1*“ a tiež „*povinný II/1 z vecného bremena*“)

2/ Brigita Ondračková, r.Kaková

nar. 3.10.1949, r.č. 496003/226

Bydlisko: Horná Súča 271, 913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/2*“ a tiež „*povinný II/2 z vecného bremena*“)

3/ Marta Gugová, r. Kaková

nar. 13.3.1956, r.č. 565313/7281

Bydlisko: Horná Súča 432,913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/3*“ a tiež „*povinný II/3 z vecného bremena*“)

4/ Ivan Kako, r.Kako

nar. 9.1.1960, r.č. 600109/6541

Bydlisko: Horná Súča 615,913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/4*“ a tiež „*povinný II/4 z vecného bremena*“)

5/ Jana Kaková, r.Kaková

nar. 4.8.1994, r.č. 945804/7467

Bydlisko: Horná Súča 724,913 33 Horná Súča

Občan SR

(ďalej ako „*prevodca II/5*“ a súčasne „*povinný II/5/ z vecného bremena*“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto Zámennú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevodca I je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín**, a to:

novovytvorených pozemkov:

- CKN **parc.č. 7400**, záhrada, o výmere 1981 m²
- CKN **parc.č. 7401**, orná pôda, o výmere 65 m²
- CKN **parc.č.7410**, záhrada, o výmere 252 m²,

odčlenené Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018, vyhotoveným Geodetickou službou, s.r.o. Trenčín, Západná 2502/22,91108 Trenčín dňa 9.4.2018, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom pod č.463/2018 dňa 13.4.2018, od pôvodných CKN parc.č.7400,záhrada, o výmere 1347 m² CKN parc.č. 7401, orná pôda, o výmere 521 m², CKN parc.č. 7402, záhrada, o výmere 911 m², CKN parc.č. 7410, záhrada, o výmere 356 m², zapísaných spoločne na **LV č. 1**, ako vlastníci Obec Horná Súča, v podiele 1/1-ina, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2. Prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v **k.ú. Horná Súča, obec Horná Súča , okres Trenčín**, a to:

a) novovytvorených pozemkov:

- CKN **parc.č. 7404/2**, ostatná plocha, o výmere 107 m², v spoluvlastníckom podiele :
 - prevodca II/1 Peter Kako v podiele 2/12
 - prevodca II/2 Brigita Ondračková v podiele 2/12
 - prevodca II/3 Marta Gugová v podiele 4/12
 - prevodca II/4 Ivan Kako v podiele 2/12
 - prevodca II/5 Jana Kaková v podiele 2/12

odčlenej Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018, vyhotoveným Geodetickou službou, s.r.o. Trenčín, Západná 2502/22, 911 08 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.463/2018 dňa 13.4.2018, od pôvodnej EKN parc.č. 7404, záhrady, o výmere 459 m², zapísanej na **LV č. 6772**, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

- CKN **parc.č. 7411/2**, ostatná plocha, o výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele:
 - prevodca II/1 Peter Kako v podiele 5/36
 - prevodca II/2 Brigita Ondračková v podiele 4/9
 - prevodca II/3 Marta Gugová v podiele 5/36
 - prevodca II/4 Ivan Kako v podiele 5/36
 - prevodca II/5 Jana Kaková v podiele 5/36

odčlenej Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018 vyhotoveným Geodetickou službou, s.r.o.Trenčín, Západná 2502/22 ,911 08 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.463/2018 dňa 13.4.2018 od pôvodnej EKN parc.č.7411, záhrady, o výmere 1995 m², zapísanej na **LV č. 6775**, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

- b) **pozemku EKN parc.č.7389**, orná pôda, o výmere 70 m², v spoluvlastníckom podiele:
prevodca II/1 Peter Kako v podiele 5/36
prevodca II/2 Brigita Ondračková v podiele 5/36
prevodca II/3 Marta Gugová v podiele 10/36
prevodca II/4 Ivan Kako v podiele 5/36
prevodca II/5 Jana Kaková v podiele 5/36

zapísanom na **LV č. 5120**, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Prevodca I a prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 sa touto Zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Článku I ods.1 a ods.2 postupom podľa ods. 2 a ods.3 tohto Článku II Zmluvy.

2. **Prevodca I** ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Článku I, ods.1 tejto Zmluvy, touto Zmluvou zamieňa novovytvorené pozemky :

- CKN **parc.č. 7400**, záhrada, o výmere 1981 m²
- CKN **parc.č. 7401**, orná pôda, o výmere 65 m²
- CKN **parc.č.7410**, záhrada, o výmere 252 m²,

odčlenené Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018 od pôvodných CKN parc.č.7400, záhrada, o výmere 1347 m² CKN parc.č. 7401, orná pôda , o výmere 521 m², CKN parc.č. 7402, záhrada, o výmere 911 m², CKN parc.č. 7410, záhrada, o výmere 356 m², zapísaných spoločne na **LV č. 1**,

za nehnuteľnosti v spoluvlastníckych podieloch prevodcov II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5, a to: novovytvorené pozemky :

- CKN **parc.č. 7404/2**, ostatná plocha, o výmere 107 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018, od pôvodnej EKN parc.č. 7404, záhrady, o výmere 459 m², zapísanej na **LV č. 6772**

- CKN **parc.č. 7404/2**, ostatná plocha, o výmere 107 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018, od pôvodnej EKN parc.č.7411, záhrady, o výmere 1995 m², zapísanej na **LV č. 6775**,

pozemok EKN parc.č.7389, orná pôda, o výmere 70 m², zapísanom na **LV č. 5120**.

2. Prevodca I prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods.2 tohto Článku II Zmluvy **na prevodcov II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5**, ktorí predmet zámeny nadobudnú do vlastníctva takto:

- CKN **parc.č. 7400**, záhrada, o výmere 1981 m²
prevodca II/1 Peter Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5
prevodca II/2 Brigita Ondračková v spoluvlastníckom podiele 1/5
prevodca II/3 Marta Gugová v spoluvlastníckom podiele 1/5
prevodca II/4 Ivan Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5
prevodca II/5 Jana Kaková v spoluvlastníckom podiele 1/5

- CKN **parc.č. 7401**, orná pôda, o výmere 65 m²
prevodca II/4 Ivan Kako do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina

- CKN **parc.č.7410**, záhrada, o výmere 252 m²,
prevodca II/1 Peter Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina
prevodca II/2 Brigita Ondračková v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina
prevodca II/3 Marta Gugová v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina
prevodca II/4 Ivan Kako v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina
prevodca II/5 Jana Kaková v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina,

3. Prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 prevádzajú svoje vlastnícke práva k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach:

a) novovytvorených pozemkoch:

- CKN **parc.č. 7404/2**, ostatná plocha, o výmere 107 m², v spoluvlastníckom podiele :
prevodca II/1 Peter Kako v podiele 2/12
prevodca II/2 Brigita Ondračková v podiele 2/12
prevodca II/3 Marta Gugová v podiele 4/12
prevodca II/4 Ivan Kako v podiele 2/12
prevodca II/5 Jana Kaková v podiele 2/12
- CKN **parc.č. 7411/2**, ostatná plocha, o výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele:
prevodca II/1 Peter Kako v podiele 5/36
prevodca II/2 Brigita Ondračková v podiele 4/9
prevodca II/3 Marta Gugová v podiele 5/36
prevodca II/4 Ivan Kako v podiele 5/36
prevodca II/5 Jana Kaková v podiele 5/36

b) pozemku EKN parc.č.7389, orná pôda, o výmere 70 m²,

do výlučného vlastníctva prevodcu I v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina

4. Na základe skutočností uvedených v ods.1, ods.2 a ods.3 tohto článku II Zmluvy prevodca I odovzdáva prevodcom II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 nehnuteľnosti uvedené v Článku I, ods.1 Zmluvy, t.j. predmet zámeny.

5. Prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 podpisom Zmluvy vyhlasujú, že sa s právnym a faktickým stavom predmetu Zmluvy dostatočne oboznámili, identifikácia a stav predmetu Zmluvy sú im známe z podkladov katastra nehnuteľností z Geometrického plánu č. 36304425-8/2018 a predmet zámeny v takom stave prijímajú.

6. Na základe skutočností uvedených v ods.1, ods.2 a ods.3 tohto Článku II Zmluvy odovzdávajú prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 prevodcovi I nehnuteľnosti uvedené v Článku I, ods.2 Zmluvy, t.j. predmet zámeny.

7. Prevodca I podpisom Zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom predmetu Zmluvy dostatočne oboznámil, identifikácia a stav predmetu Zmluvy sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností z Geometrického plánu č. 36304425-8/2018 a predmet zámeny v takom stave prijíma.

8. Prevodca I a prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu zámeny podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že na predmete zámeny ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

Článok III

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je okrem zámeny nehnuteľností podľa Článku I a Článku II Zmluvy, aj trvalé zriadenie vecného bremena „in personam“ k

nehnuteľnostiam v k.ú. Horná Súča, a to :

- pozemok parcela reg. CKN **parc.č. 7400**, záhrada, o výmere 1981 m²
 - pozemok parcela reg. CKN **parc.č.7410**, záhrada, o výmere 252 m²,
 - pozemok parcela reg. EKN **parc.č.7411**, orná pôda, o výmere 1999 m²
- (ďalej len „zat'azžené nehnuteľnosti“)

v prospech oprávneného z vecného bremena a súčasne prevodcu I/ Obce Horná Súča.

2. Vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedeným v ods.1 tohto Článku III Zmluvy spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 a súčasne prevodcov II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 strpiet' na zat'azžených nehnuteľnostiach výkon práva oprávneného z vecného bremena spočívajúce v :

„práve vstupovať, vybudovať, uložiť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete-verejný vodovod, na parcele registra CKN parc.č.7400, parc.č.7410 a parcele registra EKN parc.č. 7411, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 36304425-8/2018, v prospech Obce Horná Súča“.

3. Vecné bremeno podľa ods.2 tohto Článku III Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV

Finančné vyrovnanie

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve prevodcu I a prevodcov II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle znaleckého posudku č.72/2017, vyhotoveného Ing.Dušanom Matejkom.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve prevodcu I predstavuje celkom sumu vo výške 5.239,44 Eur, všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve prevodcov II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 predstavuje celkom sumu 459,03 Eur.

3. Prevodca I uznáva na konečné finančné vyrovnanie zámeny nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech prevádzajúcich II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 finančnú náhradu vo výške 1275,71 Eur za odstránenú hospodársku budovu, stojacu na pôvodne na pozemku EKN parc.č. 7404, zapísanej na LV 6772 v k.ú. Horná Súča.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 na konečné finančné vyrovnanie zaplatia spoločne a nerozdielne prevodcovi I sumu **3.504,7 Eur** (slovom tritisícpäťstoštyri eur sedemdesiat centov), pri podpise tejto zmluvy.

Článok V

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto Zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym úradom.

2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá a náklady spojené s touto Zmluvou a konaním na katastrálnom úrade o povolení vkladu bude znášať v celom rozsahu prevodca I.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať potrebné k tomu, aby registrácia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy prebehla čo najrýchlejšie, najmä sú povinné príslušnému katastrálnemu úradu bez zbytočného odkladu poskytnúť požadované informácie a doklady, a odstrániť katastrálnym úradom vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo Zmluve. Prevodcovia II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 udeľujú prevodcovi I za účelom odstránenia vytýkaných nedostatkov v návrhu na vklad alebo v Zmluve (najmä k oprave chýb v písaní a počtoch a iných zrejmych vytýkaných nesprávností) splnomocnenie, a výslovne súhlasia aby prevodca I a súčasne oprávnený z vecného bremena vykonal na príslušnom katastrálnom úrade opravu doložkou na tejto Zmluve alebo dodatkom k tejto Zmluve v zmysle § 42 ods.4 z.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, alebo v prípade potreby na tieto účely splnomocnil tretiu osobu. Prevodca I a súčasne oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

4. Prevod vlastníckeho práva za účelom zámény nehnuteľností a zriadenia vecného bremena bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči dňa 09.11.2018, uznesením č. 14/06/2018-OZ.

Článok VI

1. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich jej rovnopisoch, dva rovnopisy pre vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi.

4. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu príslušným katastrálnym úradom. Zmluva sa zverejňuje podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, na webovom sídle prevodcu I.

3. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom Zmluvy, že táto bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči dňa 29.11.2018

V Hornej Súči dňa 29.11.2018

Prevodcovia II

Prevodca I

1. Peter Kako,r.Kako

Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka, starosta obce

2. Brigita Ondračková,r.Kaková

3. Marta Gugová,r. Káková

4. Ivan Káko,r.Káko

5. Jana Káková,r.Káková