

# N Á J O M N Á Z M L U V A

**č. 106/32220/2018**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
medzi stranami

**Prenajímateľ:** Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Sídlo:** Soblahovská 65, 912 50 Trenčín  
**Zastúpenie:** Ing. Roman Jaroš, poverený vedením organizácie  
**IČO:** 37 920 413  
**DIČ:** 2021916083  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s., pobočka Trenčín  
**IBAN:** SK40 7500 0000 0040 1657 2319  
**SWIFT/BIC:** CEKOSKBX  
**Register:** Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Obec Horná Súča

**Sídlo:** Horná Súča č. 233 , 913 33 Horná Súča  
**Zastúpenie:** Ing. Juraj Ondračka  
**IČO:** 00311561  
**DIČ:** 2021091479  
**IČ DPH:**  
**Bank.spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK 11 0200 0000 0029 0717 6855  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „nájomca“)  
(spolu aj „zmluvné strany“)  
(ďalej len „zmluva“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať trhové stánky uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy do dočasného užívania nájomcovi a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je správcom trhových stánkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, ktoré sa nachádzajú v areáli MHSL, m.r.o., Trenčín na ul. Soblahovská 65.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie **kovové** trhové stánky v počte **8 ks** a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné uvedené v čl. III. tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

## II.

### Doba trvania nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 07.12.2018 do 10.12.2018.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v posledný deň nájmu do 12<sup>00</sup> hod.

## III.

### Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v zmysle cenového výmeru prenajímateľa na 8 € na deň a stánok (slovom osem eur).

	za 1 stánok a deň	počet stánkov	počet dní nájmu	celkom
<b>Nájomné za stánok</b>	6,00 €	8	2	96,00 €
<b>Montáž stánku</b>	-	-	-	-
<b>Demontáž stánku</b>	-	-	-	-
<b>Cena spolu</b>				<b>96,00 €</b>

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v hotovosti priamo v deň prevzatia Predmetu nájmu zodpovednému zamestnancovi prenajímateľa. V prípade, ak je nájomné vyššie ako 60,- €, môže ho nájomca uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na daňovom doklade, ktorý vystavil prenajímateľ. Uhradením sa rozumie pripísanie nájomného vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.
3. Nájomné sa neplatí za deň prevzatia Predmetu nájmu od prenajímateľa a za deň odovzdania Predmetu nájmu prenajímateľovi.
4. V prípade, že nájomca neodovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku nájomného za každý začatý deň omeškania s odovzdaním každého stánku.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete nájmu. V prípade straty Predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom tristo eur) za každý stratený kovový stánok a 1.050,- € (slovom tisícpäťdesiat eur) za každý stratený drevený stánok.
6. Nájomca je povinný spolu s Predmetom nájmu vrátiť opláštenie kovových stánkov (veľká a malá plachta) suché a poskladané. Pri nedodržaní uvedenej povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,- €/stánok (slovom päť eur/stánok).

## IV.

### Odovzдание a prevzatie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie dňa 07.12.2018 O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí Predmetu nájmu, ktorý podpíše nájomca a prenajímateľ, resp. prenajímateľom poverená osoba.

2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená nájomcom povinný odovzdať Predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom bol Predmet nájmu prevzatý od prenajímateľa. Prevzatie Predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční podľa pokynov prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol potvrdený nájomcom a prenajímateľom, resp. prenajímateľom poverenou osobou, v ktorom bude popísaný stav Predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na Predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.
3. Protokol podľa odseku 2 tohto článku zmluvy bude slúžiť ako podklad najmä pre prípad preukázania poškodenia Predmetu nájmu.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
4. V prípade skončenia nájmu alebo zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká
  - a. uplynutím doby nájmu,
  - b. dohodou zmluvných strán,
  - c. výpoveďou,
  - d. odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ má oprávnenie vypovedať túto zmluvu ak nájomca prenechal Predmet nájmu do užívania inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je povinný uviesť vo výpovedi dôvod vypovedania zmluvy. Zmluva zanikne po uplynutí výpovednej doby, ktorá je 1 mesiac. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a. nájomca neudržiava Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie,
  - b. nájomca vykoná zmenu vzhľadom na Predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Zmluva zaniká dňom, kedy jej bolo druhej zmluvnej strane doručené písomné odstúpenie od zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia.

## **VII. Doručovanie**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

## **VIII. Súhlas so spracúvaním osobných údajov**

1. V súlade s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na spracúvanie osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom dosiahnutia plnenia tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch ako aj za účelom ich zverejnenia v súlade § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa odseku 1 dobrovoľne a na obdobie 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený kedykoľvek svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov odvolať zaslaním písomného oznámenia na adresu prenajímateľa.

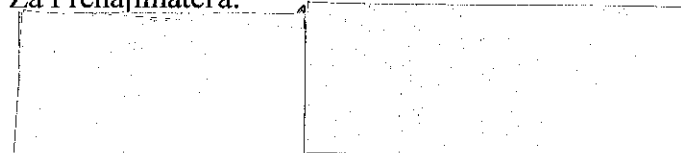
## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka alebo dňom uvedeným ako začiatok nájmu v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, podľa toho, ktorý nastane neskôr.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a označený príslušným poradovým číslom.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch pričom nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

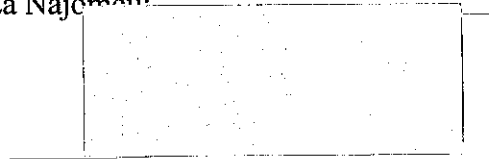
V Trenčíne, dňa .....

Za Prenajímateľa:



**Mestské hospodárstvo a správa lesov,**  
**m.r.o., Trenčín**  
Ing. Roman Jaroš  
poverený vedením organizácie

Za Nájemcu:



# Protokol o prevzatí a odovzdaní k Nájomnej zmluve č. 106/32220/2018

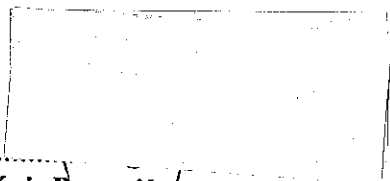
Prevzatie predmetu nájmu, dňa 07.12.2018

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.

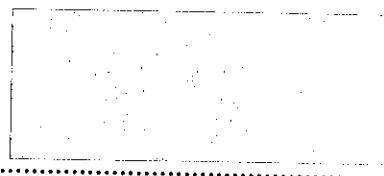
Opis:

časti stánku	ks
bok ľavý	8
bok pravý	8
spojovacia tyč	56
pult	8 ...
veľká plachta	8...
malá plachta	8 .

„bez závad“



Odovzdávajúci- Prenajímateľ

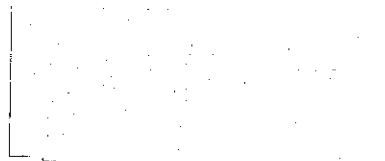


preberajúci - Nájomca

Odovzdanie zariadenia, dňa 10.12.2018 /Ing. Dobiaš – 0902 911 047/  
Opis predmetu nájmu vrátane opisu poškodenia jeho častí:

časti stánku	ks
bok ľavý	8...
bok pravý	8...
spojovacia tyč	..56
pult	8...
veľká plachta	8...
malá plachta	8

Odovzdávajúci - Nájomca



preberajúci - Prenajímateľ