

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

T & T SLOVAKIA, s.r.o.

sídlo : Braneckého 14, 911 01 Trenčín

IČO : 36 311 065

IČ DPH: SK2020176906

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sro, vložka číslo 11817/R

konajúca prostredníctvom: Ján Trúnek, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Trenčianske Stankovce

sídlo : 913 11 Trenčianske Stankovce 362

IČO : 00 312 100

zastúpená : JUDr. Martin Markech, starosta obce

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „**Zmluva**“):

Článok I.

Predmet vlastníctva Predávajúceho

1. Predávajúci je na základe osobitných kúpnych zmlúv uzatvorených medzi ním ako kupujúcim a stavebníkmi nasledovných stavebných objektov, príp. nadobúdateľmi od stavebníkov ako predávajúcimi, výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledujúcich stavebných objektov stavby „**PRIEMYSELNÝ PARK SEDLIČNÁ**“ – Trenčianske Stankovce, v katastrálnom území Sedličná (ďalej aj len ako „**Stavba I**“), na pozemkoch C-KN parc. č.:
 - 290/10 – ostatná plocha o výmere 3214 m², LV 204
 - 290/49 – ostatná plocha o výmere 1265 m², LV 204
 - 290/52 – ostatná plocha o výmere 31 m², LV 204
 - 290/59 – ostatná plocha o výmere 20 m², LV 204

pre písm. a) a b)

a) **SO 12 – Verejné osvetlenie** pozostávajúce z 8 zinkovo žiarovaných 5,0 m stožiarov, typ UDO-08P s inštalovanými výbojkovými svietidlami s príkonom 70W, typ Malaga 10H6S101 080-1xHLP, IP 65 (ďalej aj len ako „**Predmet prevodu č. 1**“);

b) **SO 15 – Komunikácie – predĺženie**, v rozsahu dvojpruhovej obojsmernej miestnej obslužnej komunikácie, funkčnej triedy C3, v kategórii MO 7,5/30, so šírkou vozovky medzi obrubníkmi 6,5 m (so šírkou jedného jazdného pruhu 3,25 m), ktorá zabezpečuje prístup k objektom v rámci priemyselného parku s dĺžkou 249,22 m (ďalej aj len ako „**Predmet prevodu č. 2**“).

2. Predávajúci je na základe osobitných kúpnych zmlúv uzatvorených medzi ním ako kupujúcim a stavebníkmi nasledovných stavebných objektov, príp. nadobúdateľmi od stavebníkov ako predávajúcimi, výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledujúcich stavebných objektov stavby „Priemyselný park II. Trenčianske Stankovce“, v katastrálnom území Sedličná (ďalej aj len ako „**Stavba 2**“), na pozemkoch C-KN parc. č.:

a na pozemkoch v katastrálnom území Sedličná, C-KN parc. č.:

- 290/10 – ostatná plocha o výmere 3214 m², LV 204

pre písm. a) a b)

a) **SO 12 Verejné osvetlenie** pozostávajúce z radových oceľových rúrových stožiarov výšky 5,00 m, celkovo 9 stožiarov. Na stožiaroch je umiestnené výbojkové svietidlo 70W. Oceľové stožiare sú bezpäticové a sú osadené do betónového základu na okraji chodníka a miestnej komunikácie. Pripojenie stožiarov medzi sebou je zabezpečené prostredníctvom kábla CYKY do 1 kV, ktorý je uložený voľne do káblovej ryhy v pieskovom lôžku. Pripojenie verejného osvetlenia je z vybudovanej transformačnej stanice cez rozvádzač verejného osvetlenia RVO, ktorý je osadený v pilieri pozdĺž komunikácie (ďalej aj len ako „**Predmet prevodu č. 3**“);

b) **SO 16 – Areálové komunikácie**, ktoré sú určené na užívanie ako verejná prístupová komunikácia s neobmedzeným prístupom, funkčnej triedy C3. Pozostávajú z dvoch vetiev:

- **Vetva 01**, ktorá je realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná, smerovo nerozdelená účelová komunikácia kategórie MO 8,0/30, s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m. Šírka jedného jazdného pruhu je 3,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi 7,0 m. Vetva 01 je napojená kolmým napojením stykovou križovatkou na cestu III/50719;
- **Vetva 02**, ktorá je realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná, smerovo nerozdelená účelová komunikácia kategórie MO 8,0/30, s chodníkom vpravo šírky 1,5 m. Šírka jedného jazdného pruhu je 3,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi 7,0 m.

(ďalej aj len ako „**Predmet prevodu č. 4**“).

3. Predávajúci je na základe osobitnej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako kupujúcim a stavebníkom nasledujúceho stavebného objektu, príp. nadobúdateľom od stavebníka ako predávajúceho, výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledujúcich stavebných objektov Stavby 2, v katastrálnom území Sedličná, na pozemkoch C-KN parc. č.:

- 290/10 – ostatná plocha o výmere 3214 m², LV 204
- 290/49 – ostatná plocha o výmere 1265 m², LV 204
- 290/52 – ostatná plocha o výmere 31 m², LV 204
- 290/59 – ostatná plocha o výmere 20 m², LV 204

a) **SO 03 Dažďová kanalizácia a odvodnenie komunikácie** v rozsahu:

- **Stoka B** - z rúr PVC-U DN 600 o celkovej dĺžke 445,34 m, PVC-U DN 400 o celkovej dĺžke 49,46 m, PVC-U DN 300 o celkovej dĺžke 36,08
- kanalizačné šachty DN 1000- 12 ks
- výustný objekt

(ďalej aj len ako „**Predmet prevodu č. 5**“)

4. Užívanie stavebného objektu vymedzeného v odseku 1 písm. a) Zmluvy (SO 012 Verejné osvetlenie) bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obcou Trenčianske Stankovce ako príslušným stavebným úradom, číslo OcÚ 744/2013 – 003/Pk, zo dňa 22.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2013.
5. Užívanie stavebného objektu vymedzeného v odseku 1 písm. b) Zmluvy (SO 15 – Komunikácie - predĺženie) bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obcou Trenčianske Stankovce ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie, číslo OcÚ 760/2013-003/Pk, zo dňa 02.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2013.
6. Užívanie stavebných objektov vymedzených v odseku 3 písm. a) Zmluvy (SO 03 Dažďová kanalizácia a odvodnenie komunikácie) bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, číslo OÚŽP/2010/00088-014 TMM, zo dňa 30.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2010.
7. Užívanie stavebného objektu vymedzeného v odseku 2 písm. a) Zmluvy (SO 12 Verejné osvetlenie) bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obcou Trenčianske Stankovce ako príslušným stavebným úradom, číslo SpSÚ 1267/2009-003/Ko; OcÚ 1661/2009, zo dňa 22.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2009.
8. Užívanie stavebného objektu vymedzeného v odseku 2 písm. b) Zmluvy (SO 16 – Areálové komunikácie) bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obcou Trenčianske Stankovce ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie, číslo SpSÚ 316/2009-003 Ko; OcÚ 719/2009 zo dňa 24.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2009.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetom prevodu č. 1 až č. 5, tak ako sú vymedzené v Článku I. tejto Zmluvy za dojednanú odplatu na Kupujúceho (predáva) a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetom prevodu č. 1 až č. 5 nadobúda (kupuje) do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu odplatu za podmienok a v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú na plnenie ostatných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetom prevodu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce dňa 26.09.2018, Uznesením č. 68/2018 a Uznesením č. 69/2018, zo dňa 26.09.2018.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k:
 - a) Predmetu prevodu č. 1 je 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH. Sadzba DPH je v čase podpisu tejto Zmluvy 20%, čo predstavuje 0,20 €. Kúpna cena za Predmet prevodu č. 1 spolu s DPH je 1,20 € (slovom jedno euro a 20/100);

- b) Predmetu prevodu č. 2 je 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH. Sadzba DPH je v čase podpisu tejto Zmluvy 20%, čo predstavuje 0,20 €. Kúpna cena za Predmet prevodu č. 2 spolu s DPH je 1,20 € (slovom jedno euro a 20/100);
 - c) Predmetu prevodu č. 3 je 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH. Sadzba DPH je v čase podpisu tejto Zmluvy 20%, čo predstavuje 0,20 €. Kúpna cena za Predmet prevodu č. 3 spolu s DPH je 1,20 € (slovom jedno euro a 20/100);
 - d) Predmetu prevodu č. 4 je 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH. Sadzba DPH je v čase podpisu tejto Zmluvy 20%, čo predstavuje 0,20 €. Kúpna cena za Predmet prevodu č. 4 spolu s DPH je 1,20 € (slovom jedno euro a 20/100);
 - e) Predmetu prevodu č. 5 je 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH. Sadzba DPH je v čase podpisu tejto Zmluvy 20%, čo predstavuje 0,20 €. Kúpna cena za Predmet prevodu č. 5 spolu s DPH je 1,20 € (slovom jedno euro a 20/100);
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Predávajúcemu spolu vo výške **6,00 € s DPH** za Predmety prevodu č. 1 až č. 5 v deň podpisu tejto Zmluvy v hotovosti.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu za Predmety prevodu č. 1 až č. 5 od Kupujúceho prevzal v uvedenom rozsahu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a považuje ju za uhradenú v celom rozsahu, riadne a včas.

Článok IV.

Vyhlásenie Predávajúceho a odovzdanie Predmetov prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu ani iné dojednanie, ktorou by Predmety prevodu č. 1 až č. 5 predal, daroval, vymenil alebo vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou,
 - so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu ani iné dojednanie, ktorou by Predmety prevodu č. 1 až č. 5 prenajal, dal do držby, užívania, zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby alebo zriadil k nim práva zodpovedajúce vedľajším dojednaniam ku kúpnej zmluve,
 - neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (ani právoplatné, ani také, ktoré nadobudnú právoplatnosť kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetom prevodu č. 1 až č. 5, viesť k vzniku práva tretích osôb k Predmetom prevodu č. 1 až č. 5, obmedziť oprávnenie Predávajúceho č. 1 až č. 5,
 - na Predmetoch prevodu č. 1 až č. 5 neviaznu žiadne ťarchy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s Predmetmi prevodu č. 1 až č. 5,
 - vlastnícke právo k Predmetom prevodu č. 1 až č. 5 nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetom prevodu č. 1 až č. 5.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je všetky prevádzané Predmety prevodu podľa tejto Zmluvy oprávnený bezodplatne užívať od podpisu tejto Zmluvy.
3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že od Predávajúceho prevzal Predmety prevodu č. 1 až č. 5 do užívania ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetom prevodu č. 1 až 5 prechádza na Kupujúceho okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo škody na Predmetoch prevodu č. 1 až č. 5.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v ods. 1 tohto článku sa ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy Kupujúcim zaniká Zmluva voči všetkým jej účastníkom.
6. V prípade existencie väd na Predmetoch prevodu č. 1 až č. 5 je Kupujúci oprávnený tieto vady reklamovať, a to písomnou reklamáciou u Predávajúceho. Predávajúci je povinný, v prípade uplatnenia reklamácie Kupujúcim, tieto vady bez zbytočného odkladu bezplatne odstrániť. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu väd Predávajúcim, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote Kupujúcim, je Kupujúci oprávnený odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou, pričom všetky náklady s odstránením vady spojené bude znášať Predávajúci, ktorý sa ich zaväzuje uhradiť v lehote 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nákladov Kupujúcim.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v **dvoch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Predávajúci a jeden Kupujúci.

Zmeny Zmluvy a zrušenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá,

ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

Súčinnosť a riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.

Zánik Zmluvy

Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Zmeny právneho poriadku

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Prechod práv a povinností

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

Platnosť a účinnosť

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia a účinnou sa stane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný Zmluvu zverejniť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bezodkladne po jej podpise.

Náklady

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vynaložené na vyhotovenie tejto Zmluvy znáša Predávajúci.

Vyhlasenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a subsidiárne zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.

Súčasti Zmluvy

Zmluva neobsahuje žiadne prílohy ani iné neoddeliteľné súčasti.

[Podpisy Zmluvných strán]

V, dňa

V, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho :

Ján Trúnek
konateľ
T&T SLOVAKIA, s.r.o.

JUDr. Martin Markech
starosta
Obec Trenčianske Stankovce

