


Kúpna zmluva

o preveďe vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci : **Obec Lúka**
IČO: 00311758
DIČ: 2021079731
Sídlo: 916 33, Lúka 205
v zastúpení starostom obce – Mariánom Haluzom
(**kupujúci**)

Kupujúci : **Peter Bernát , rod. Bernát**

trvale bytom: 916 33, Lúka 274
štátna príslušnosť: SR
(**predávajúci**)

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúci Obec Lúka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území Obce Lúka, v katastrálnom území Lúka, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1:

- pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²

Uvedenú nehnuteľnosť vlastní predávajúci Obec Lúka v celosti 1/1.

Predávajúci Peter Bernát je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území Obce Lúka, v katastrálnom území Lúka, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 579:

- pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²

Uvedenú nehnuteľnosť vlastní predávajúci Peter Bernát v celosti 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na listoch vlastníctva č. 1 a 579:
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²
2. Predávajúci Obec Lúka na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť parc. č. 555/25 a to bez obmedzenia odplatne na kupujúceho Petra Bernáta do jeho vlastníctva v celosti 1/1.
3. Kupujúci Peter Bernát na základe tejto zmluvy kupuje nehnuteľnosť parc. č. 555/25 a to v celosti (1/1) a bez obmedzenia odplatne od predávajúceho ~~Obec Lúka~~ do svojho vlastníctva.
4. Predávajúci Peter Bernát na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť parc. č. 555/102 a to bez obmedzenia odplatne na kupujúceho Obec Lúka do jeho vlastníctva v celosti 1/1.
5. Kupujúci Obec Lúka na základe tejto zmluvy kupuje nehnuteľnosť parc. č. 555/102 a to v celosti (1/1) a bez obmedzenia odplatne od predávajúceho Petra Bernáta do svojho vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci Obec Lúka predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 312,-€ (slovom tristo dvanásť eur) t.z. 3,-€ (slovom tri eurá) za 1 m² a kupujúci Peter Bernát tento predmet kúpy za túto kúpnu cenu kupuje.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu tak, že:

- celá kúpna cena vo výške 312,-€ (slovom tristo dvanásť eur) bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet číslo IBAN: SK02 5600 0000 0058 0282 3001 v Prima banke Slovensko, a.s., zadaným v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci Peter Bernát predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 99,-€ (slovom deväťdesiatdeväť eur) t.z. 3,-€ (slovom tri eurá) za 1 m² a kupujúci Obec Lúka tento predmet kúpy za túto kúpnu cenu kupuje. Kupujúci Obec Lúka zaplatil kúpnu cenu v hotovosti a v plnej výške pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúceho Petra Bernáta. Predávajúci Peter Bernát prevzatie kúpnej ceny v plnej výške potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti, prevod ktorých je predmetom tejto kúpnej zmluvy, nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci vyhlasujú, že oboznámili kupujúcich so všetkými vadami prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú im známe a že podľa zákonov platných v Slovenskej republike v čase platnosti tejto zmluvy nie je voči nemu ani voči predmetu kúpy vedené konanie o výkone rozhodnutia, exekučné konanie, daňové exekučné konanie, správne konanie pre vymáhanie sankcie a predmet kúpy nie je vecou konkurznej podstaty.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili s právnym a faktickým stavom predmetných nehnuteľností podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, výpisom z listov vlastníctva č. 1, 579 a obhliadkou na mieste samom.
4. Predávajúci sú povinní prevádzané nehnuteľnosti odovzdať najneskôr do 3 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny, dotedy ich môžu užívať.
5. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú spoločnosť New Living, s.r.o., IČO: 50 356 437, so sídlom Severná ulica 431, 922 10 Trebatice, aby v prípade, že návrh na vklad alebo zmluva bude obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti tieto písomným dodatkom alebo doložkou do zmluvy opravila, a to za predpokladu, že takto doplnené či opravené znenie bude zodpovedať tomu, čo zmluvné strany zamýšľali touto zmluvou uskutočniť a nebude sa priečiť podstatným náležitostiam dohodnutým v tejto zmluve a dobrým mravom.
6. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4/2018 zo dňa 25.01.2018 schválilo spôsob prevodu vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesením č. N - 21/2018 zo dňa 12.12.2018 schválilo podľa § 9 ods. 8 písm. e) prevod majetku obce.


Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor povolil na základe tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v prospech kupujúcich. Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j. uhradenie správneho poplatku za vklad do

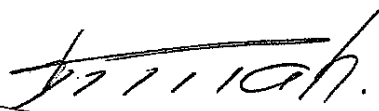
Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne vzťahy medzi účastníkmi založené touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, podaný až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania príslušnej sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho Obec Lúka.
4. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto kúpna zmluva obsahuje 4 listy textu, je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2 exempláre prípadnú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a po jednom každej zo zmluvných strán.

V Lúke dňa 23.01.2019


v zast. N
(pred)

Podľa oceny
podpisateľ (.....) *Na*
r.č.
bytom ...
peri ...
Toto je
.....
V Lúke
podp


Peter Bernát

..... 161