

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

obec:	Obec Horná Súča
sídlo:	Horná Súča 233 91333 Horná Súča
IČO:	00311561
zastúpená:	Ing. Juraj Ondračka, starosta
č. účtu:	

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: JUDr. Miloš Mojto, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „Kupujúci“, spoločne s Predávajúcim aj ako „Zmluvné strany“)

sa v súlade s § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel
993	15110/3	E	Ostatné plochy	632	1/1 (GP 36315583-025-2018)
	15101/1	E	Ostatné plochy	2850	1/1 (GP 36315583-040-2018)
	15152/1	E	Ostatné plochy	2243	1/1 (GP 36315583-039-2018)
	15092/1	E	Ostatné plochy	4805	1/1 (GP 36315583-028-2018)
	15149/2	E	Ostatné plochy	3070	1/1 (GP 36315583-066-2018)
	15178/2	E	Ostatné plochy	3145	1/1 (GP 36315583-065-2018)
	15264/2	E	Vodné plochy	6895	1/1 (GP 36315583-026-2018)
	15084/4	E	Ostatné plochy	610	1/1 (GP36315583-029-2018)
	15264/1	E	Vodné plochy	3804	1/1 (GP 36315583-029-2018)
	15185/1	E	Ostatné plochy	8619	1/1 (GP 36315583-010-2018)

(ďalej len „Nehuteľnosti“)

2. Geometrickým plánom č. 36315583-025-2018 zo dňa 12.4.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 23.4.2018 pod č. 484/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) bola od pôvodnej parcely č. 15110/3 odčlenená novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo

15110/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15110/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² (novovytvorené parcely, parcelné číslo 15110/4 a 15110/5 ďalej ako „Predmet prevodu 1“).

3. Geometrickým plánom č. 36315583-040-2018 zo dňa 16.4.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 24.4.2018 pod č. 491/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) bola od pôvodnej parcely č. 15101/1 odčlenená novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 3990/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 3990/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² (novovytvorené parcely, parcelné číslo 3990/16 a 3990/17 ďalej ako „Predmet prevodu 2“).

4. Geometrickým plánom č. 36315583-039-2018 zo dňa 19.4.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 26.4.2018 pod č. 512/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) bola od pôvodnej parcely č. 15152/1 odčlenená novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15152/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15152/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² (novovytvorené parcely, parcelné číslo 15152/4 a 15152/5 ďalej ako „Predmet prevodu 3“).

5. Geometrickým plánom č. 36315583-028-2018 zo dňa 19.4.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 3.5.2018 pod č. 513/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) bola od pôvodnej parcely č. 15092/1 odčlenená novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15092/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15092/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² (novovytvorené parcely, parcelné číslo 15092/16 a 15092/17 ďalej ako „Predmet prevodu 4“).

6. Geometrickým plánom č. 36315583-066-2018 zo dňa 11.5.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.5.2018 pod č. 627/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) bola od pôvodnej parcely č. 15149/1 odčlenená novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15149/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15149/20, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² (novovytvorené parcely, parcelné číslo 15149/19 a 15149/20 ďalej ako „Predmet prevodu 5“).

7. Geometrickým plánom č. 36315583-065-2018 zo dňa 18.5.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 31.5.2018 pod č. 664/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) bola od pôvodnej parcely č. 15178/2 odčlenená novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 8671/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² (novovytvorená parcela, parcelné číslo 8671/10 ďalej ako „Predmet prevodu 6“).

8. Geometrickým plánom č. 36315583-026-2018 zo dňa 21.5.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 31.5.2018 pod č. 677/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) bola od pôvodnej parcely č. 15264/2 odčlenená novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15264/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15264/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² (novovytvorené parcely, parcelné číslo 15264/9 a 15264/10 ďalej ako „Predmet prevodu 7“).

9. Geometrickým plánom č. 36315583-029-2018 zo dňa 23.4.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.5.2018 pod č. 539/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) bola od pôvodnej parcely č. 15084/4 a parcely č.15264/1 odčlenená a zameraná novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 15084/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

o výmere 6 m² a od pôvodnej parcely č. 15084/4 novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo **15084/8**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m² (novovytvorené parcely, parcelné číslo **15084/9 a 15084/8** ďalej ako „**Predmet prevodu 8**“).

10. **Geometrickým plánom č. 36315583-010-2018 zo dňa 2.2.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 15.2.2018 pod č. 175/2018 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) bola od pôvodnej parcely č. 15185/1 odčlenená a zameraná novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo **15185/9**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m² a novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo **15185/10**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² (novovytvorené parcely, parcelné číslo **15185/9 a 15185/10** ďalej ako „**Predmet prevodu 9**“).

11. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3, Predmetu prevodu 4, Predmetu prevodu 5, Predmetu prevodu 6, Predmetu prevodu 7, Predmetu prevodu 8 a Predmet prevodu 9 z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok II.

Prejav vôle a kúpna cena

1. Predávajúci podpisom Zmluvy predáva Kupujúcemu Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3, Predmetu prevodu 4, Predmetu prevodu 5, Predmetu prevodu 6, Predmetu prevodu 7, Predmetu prevodu 8 a Predmet prevodu 9 a Kupujúci Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3, Predmetu prevodu 4, Predmetu prevodu 5, Predmetu prevodu 6, Predmetu prevodu 7, Predmetu prevodu 8 a Predmet prevodu 9 kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

2. Predávajúci prevádza na Kupujúceho Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3, Predmetu prevodu 4, Predmetu prevodu 5, Predmetu prevodu 6, Predmetu prevodu 7, Predmetu prevodu 8 a Predmet prevodu 9 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 €/m², celkom vo výške 38,00 €. (slovom tridsaťosem eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovo prevodným príkazom na jeho bankový účet, a to bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

4. Kúpna cena bude považovaná za uhradenú momentom pripísania celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve.

Článok III.

Podanie návrhu na vklad

1. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad podľa Zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného do katastra nehnuteľností povolený.

3. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o

zápise vlastníckých a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3, Predmetu prevodu 4, Predmetu prevodu 5, Predmetu prevodu 6, Predmetu prevodu 7, Predmetu prevodu 8 a Predmetu prevodu 9 a osobitne vyhlasuje, že na Predmete prevodu 1, Predmete prevodu 2, Predmete prevodu 3, Predmete prevodu 4, Predmete prevodu 5, Predmete prevodu 6, Predmete prevodu 7, Predmete prevodu 8 a Predmete prevodu 9 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb.

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3, Predmetu prevodu 4, Predmetu prevodu 5, Predmetu prevodu 6, Predmetu prevodu 7, Predmetu prevodu 8 a Predmetu prevodu 9 nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3, Predmetu prevodu 4, Predmetu prevodu 5, Predmetu prevodu 6, Predmetu prevodu 7, Predmetu prevodu 8 a Predmetu prevodu 9 alebo jej časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.

3. Predávajúci i Kupujúci vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu Zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov tretích osôb.

Článok V.

Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali, že si v Zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

b) neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,

c) je skutočným vlastníkom Nehnuteľností a že žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,

d) neprebíha žiadne súdne konanie týkajúce sa Nehnuteľností ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

b) jeho právo nadobudnúť prevod Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3, Predmetu prevodu 4, Predmetu prevodu 5, Predmetu prevodu 6, Predmetu prevodu 7 a Predmetu prevodu 8 nie je nijakým spôsobom obmedzené.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím Zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa 12.09.2018 a to uznesením č. 12/05/2018-OZ.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak.

5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre Kupujúceho, jeden pre Predávajúceho a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči, dňa 31.1.2019

V Nemšovej, dňa 28.01.2019

Predávajúci



Obec Horná Súča
zastúpená starostom:
Ing. Juraj Ondračka

Kupujúci

Regionálna vodárenská spoločnosť Viára-Váh, s.r.o.

Regionálna vodárenská spoločnosť
Viára - Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
JUDr. Miloš Mojto

Regionálna vodárenská spoločnosť
Viára - Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka