

Kúpna zmluva č. 337/2019

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

medzi:

predávajúcim: **Obec Horná Súča**
sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
IČO 00 311 561
zast. Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce
(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcimi: **1/ Pavol Častulín**
rodné priezvisko: Častulín
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Horná Súča 127, 913 33 Horná Súča
občan SR
(ďalej v texte aj ako „kupujúci 1“)

2/ Veronika Častulínová
rodné priezvisko: Ondrejčíková
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Horná Súča 127, 913 33 Horná Súča
občan SR
(ďalej v texte aj ako „kupujúci 2“)

(kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to parcely registra „C“ č. **15150/4 o výmere 231 m² zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej aj ako „*nehnutel'nost'*“).
2. Zmluvné strany uznávajú za správny Geometrický plán na zameranie skutkového stavu domu na pozemku parc. 15150/11 a 15150/12 a na odčlenenie pozemku parc. 15150/13 č. 47065478-8/18 zo dňa 22.05.2018, vyhotoviteľa: Ing. Michal Rybár AMG, Jiráskova 6, 911 01 Trenčín, IČO 47 065 478, autorizačne overený dňa 23.05.2018 Ing. Michalom Strakom, ktorý

Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 729/18 dňa 11.06.2018 (ďalej ako „*Geometrický plán*“).

3. Na základe Geometrického plánu boli vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ č. 15150/4 o výmere 231 m² **zastavaná plocha a nádvorie** okrem iných i **nové parcely registra „C“**:

a) č. 15150/12 o výmere 5 m² zastavaná plocha a nádvorie a

b) č. 15150/13 o výmere 35 m² zastavaná plocha a nádvorie,

v k. ú. Horná Súča, okres Trenčín.

II

Predmet zmluvy a prejavy vôle

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s kupujúcimi **p r e d á v a** kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 3. písm. a) a b) tejto zmluvy (ďalej v texte aj ako „*predmet prevodu*“).
2. Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcim **k u p u j ú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 3. písm. a) a b) tejto zmluvy.

III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 10 EUR / m², t. j. v celkovej výške **350 EUR, slovom tristo päťdesiat eur** (ďalej aj ako „*kúpna cena*“).
2. Na základe dohody zmluvných strán bude kúpna cena uhradená kupujúcimi v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vyhotovovať osobitné potvrdenie o zaplatení a prevzatí kúpnej ceny.

IV

Vyhlásenia a ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu im je známy ohliadkou na mieste samom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena tak, ako je to uvedené v článku III tejto zmluvy.
4. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas.

V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ktorýkoľvek z kupujúcich nie je oprávnený bez písomného súhlasu predávajúceho, s jeho úradne osvedčeným podpisom, vziať späť návrh na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými zákonom požadovanými prílohami predloží na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy hradia kupujúci rovným dielom.

VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú a kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, omyle ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.
6. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vyvinú také úsilie, aby také vadné ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré sa svojím účelom a obsahom najviac bude blížiť ustanoveniu nahradzovanému. Do doby nahradenia platí, že vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvne upravené z dôvodu neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe a v zmysle tejto kúpnej zmluvy vykonal príslušné zmeny v katastri nehnuteľností.
8. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch v listinnej podobe, z toho 2 (dva) sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží predávajúci a po 1 (jednom) vyhotovení obdržia kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je neoverená fotokópia Geometrického plánu na zameranie skutkového stavu domu na pozemku parc. 15150/11 a 15150/12 a na odčlenenie pozemku parc. 15150/13 č. 47065478-8/18 zo dňa 22.05.2018, vyhotoviteľa: Ing. Michal Rybár AMG, Jiráskova 6, 911 01 Trenčín, IČO 47 065 478, autorizačne overený dňa 23.05.2018 Ing. Michalom Strakom, ktorý Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 729/18 dňa 11.06.2018, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku I bod 2. tejto zmluvy.
10. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.
11. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Súča dňa 12.09.2018 Uznesením č. 6/05/2018-OZ prerokovalo predaj predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a schválilo osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Uznesením č. 7/05/2018-OZ schválilo predaj predmetu prevodu kupujúcim.

V Hornej Súči dňa 20.02.2019

V Hornej Súči dňa 20.02.2019

Predávajúci:

Kupujúci 1:

.....
Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

.....
Pavol Častulín

Kupujúci 2:

.....
Veronika Častulínová