

KÚPNA ZMLUVA č. /6453/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno:

Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

zast.: Ing. Petrom Mikulom, starostom obce

IČO: 00312053

DIC: 2021080017

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Bankové spojenie: VÚB Trenčín

č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej ako predávajúci)

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,

Ing. Roman Žembera., generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka , riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,

na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového

práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

00 33 28

IČO :

DIC :

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu (IBAN) :

Právna forma :

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,

výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)

zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,

v úpnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou

rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa

22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčianska Turná :

Parcela	KN	Výmera m ²	Druh pozemku	LV č.	Por. v. na LV	Diel	Výmera m ²	Nová parcela KN/C	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel
1100/2	KN C	6369	Orná pôda	1	B1	15	16	1100/3	16	Orná pôda	1/1
1100/2	KN C	6369	Orná pôda	1	B1	16	514	1100/4	514	Orná pôda	1/1
1100/2	KN C	6369	Orná pôda	1	B1	17	30	1100/5	30	Orná pôda	1/1
1102	KN C	518	Trvalý trávnatý porast	1	B1	12	4	1102/5	4	Trvalý trávnatý porast	1/1
1102	KN C	518	Trvalý trávnatý porast	1	B1	13	4	1102/4	4	Trvalý trávnatý porast	1/1

1103/5	KN C	100	Orná pôda	1	B1	11	82	1103/59	82	Orná pôda	1/1
1103/24	KN C	5516	Ostatné plochy	1	B1	8	16	1103/62	16	Ostatné plochy	1/1
1103/26	KN C	14809	Ostatné plochy	1	B1	7	34	1103/63	34	Ostatné plochy	1/1
1103/30	KN C	13456	Ostatné plochy	1	B1	6	530	1103/60	530	Ostatné plochy	1/1
1166/1	KN C	10638	Orná pôda	1	B1	23	744	1166/206	744	Orná pôda	1/1
1507/5	KN C	1212	Zastavané plochy a nádvoría	1	B1	35	2	1507/8	2	Zastavané plochy a nádvoría	1/1
4352	KN C	1397	Ostatné plochy	4127	B1	4	102	4352/2	102	Ostatné plochy	1/1
4373	KN C	104499	Orná pôda	4127	B1	29	919	4373/4	919	Orná pôda	1/1
4373	KN C	104499	Orná pôda	4127	B1	28	94	4373/5	94	Orná pôda	1/1
4378	KN C	5335	Ostatné plochy	4127	B1	24	514	4378/2	514	Ostatné plochy	1/1
4378	KN C	5335	Ostatné plochy	4127	B1	25	127	4378/3	127	Ostatné plochy	1/1
4378	KN C	5335	Ostatné plochy	4127	B1	26	103	4378/4	103	Ostatné plochy	1/1
4378	KN C	5335	Ostatné plochy	4127	B1	27	142	4378/5	142	Ostatné plochy	1/1
1009	KN E	436	Orná pôda	1606	B1	5	13	1518/2	13	Orná pôda	1/1
1040/12	KN E	1493	Orná pôda	1606	B1	14	44	1549/6	44	Orná pôda	1/1
2100/2	KNE	2496	Ostatné plochy	1606	B1	31	2	1137/7	2	Ostatné plochy	1/1
									Vykupovaná Výmera celkom	4036	

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje pre stavbu: „I/9 Chocholná -Mníchova Lehota“, v zmysle geometrického plánu č. 36315583-056-2018, ktorý vyhotovila spol. GEO3 Trenčín, Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín. GP bol overený KN dňa 18.9.2018.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **76 401,48 €**, slovom : sedemdesiatšesťtisícštyristojeden eur a štyridsaťosem centov .

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 157/2018 zo dňa 17.10.2018, ktorý vypracoval: Ing.Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, Baničova č.25, 010 15 Žilina . Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **18,93 €**.

Výpočet ceny pozemku :

4036 m² x 18,93/m² x 1/1 (podiel) = **76 401,48 €**

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 3 mesiacov** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Trenčianskej Turnej, dňa 20. 1. 2019

Predávajúci :

V Žiline, dňa : 9.1.2019

Kupujúci :

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce

.....
PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC Žilina