

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /6453/2019

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

zast.: Ing. Petrom Mikulom, starostom obce

IČO: 00312053

DIČ: 2021080017

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Bankové spojenie: VÚB Trenčín

č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej len prenájomca)

Nájomca :

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,

Ing. Roman Žembera., generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka , riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,

na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového

práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

00 33 28

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu (IBAN) :

Právna forma :

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,

výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)

zriadenou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,

v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou

rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa

22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosti – pozemky , nachádzajúce sa v k. ú.Trenčianska Turná.

ROČNÝ DOČASNÝ ZÁBER:

| LV.č. | Register | Parcela | Cellková výmera v.m2 | Kultúra | Diel č. | ročný záber/m2 | Vlastnícky podiel | B. |
|-------|----------|---------|----------------------|-----------------------------|---------|----------------|-------------------|----|
| 1 | KNC | 1166/1 | 10638 | Orná pôda | 2 | 54 | 1/1 | 1 |
| 1 | KNC | 1166/16 | 710 | Orná pôda | 3 | 47 | 1/1 | 1 |
| 1 | KNC | 1166/33 | 595 | Orná pôda | 5 | 11 | 1/1 | 1 |
| 1 | KNC | 1166/34 | 1615 | Zastavaná plocha a nádvorie | 6 | 35 | 1/1 | 1 |
| 1 | KNC | 1569/2 | 209 | Zastavaná plocha a nádvorie | 9 | 59 | 1/1 | 1 |
| 1606 | KNE | 1016/4 | 8488 | Orná pôda | 11 | 3 | 1/1 | 1 |
| 1606 | KNE | 1040/12 | 1493 | Orná pôda | 13 | 12 | 1/1 | 1 |

Spolu: 221 m2

DOČASNÝ ZÁBER:

| LV č. | Register | Parcela | Celková výmera v m ² | Kultúra | Diel č. | ročný záber/m ² | Vlastnícky podiel | B |
|-------|----------|---------|---------------------------------|-----------------------------|---------|----------------------------|-------------------|---|
| 1 | KNC | 1100/2 | 6369 | Orná pôda | 6 | 47 | 1/1 | 1 |
| 1 | KNC | 1100/2 | 6369 | Orná pôda | 13 | 1901 | 1/1 | 1 |
| 1 | KNC | 1101/5 | 945 | Ostatná plocha | 11 | 28 | 1/1 | 1 |
| 1 | KNC | 1102 | 518 | Trvalá trávnatá plocha | 9 | 112 | 1/1 | 1 |
| 1 | KNC | 1166/1 | 10638 | Orná pôda | 17 | 3786 | 1/1 | 1 |
| 1 | KNC | 1507/5 | 1212 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10 | 67 | 1/1 | 1 |
| 363 | KNC | 1035/17 | 72 | Zastavaná plocha a nádvorie | 19 | 7 | 1/1 | 1 |
| 4127 | KNC | 3310 | 9987 | Ostatná plocha | 3 | 90 | 1/1 | 1 |
| 4127 | KNC | 4378 | 5335 | Ostatná plocha | 4 | 119 | 1/1 | 1 |
| 1606 | KNE | 1040/12 | 1493 | Orná pôda | 5 | 65 | 1/1 | 1 |
| 1606 | KNE | 1040/12 | 1493 | Orná pôda | 7 | 215 | 1/1 | 1 |
| 1606 | KNE | 2100/2 | 2496 | Ostatná plocha | 21 | 24 | 1/1 | 1 |

Spolu: 6461 m²

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber č.36315583-060-2018, ktorý vyhotovila fy GEO3, s.r.o, Trenčín pre potreby stavby: **Cesta I/9 Chochoľná-Mnichová Lehota km 113,568-120,988**.

Prenajímateľ si prenajíma tieto nehnuteľnosti ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby. Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je koniec roka 2019. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímaných častí pozemkov do pôvodného stavu.

Nájomný vzťah k pozemkom v **dočasnom zábere** začne dňom využívania pozemkov v dočasnom zábere a bude ukončený uvedením pozemkov do pôvodného stavu najneskôr do kolaudácie stavby.

Nájomný vzťah k pozemkom v **ročnom zábere** začne dňom využívania pozemkov v ročnom zábere a bude ukončený uvedením pozemkov do pôvodného stavu najneskôr do 1 roka.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady za ročný dočasný záber:

Náhrada za pozemky uvedené v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č.160/2018 a 185/2018 vo výške **0,941 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Zdenko Muška, bytom: Baničova č. 25, 010 07 Žilina.

Výpočet ročný záber :

 $221\text{m}^2 \times 1/1 \text{ (podiel)} \times 0,941 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 207,96 \text{ €/rok}$

Výpočet finančnej náhrady za dočasný záber:

Náhrada za pozemky uvedené v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č.160/2018 vo výške 0,941 €/m²/rok. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Zdenko Muška, bytom: Baničova č. 25, 010 07 Žilina.

Výpočet dočasný záber :

 $6461\text{m}^2 \times 1/1 \text{ (podiel)} \times 0,941 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 6\,079,80 \text{ €/rok}$

1/ Finančná náhrada za nájom pozemkov bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

1/ Prenajímaná časť pozemkov bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do jedného roka odo dňa začatia stavebných prác) budú tieto časti pozemkov uvedené do pôvodného stavu a budú vrátené vlastníčkovi.

2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.

3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

4/V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 3 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:
V Trenčianskej Turnej

dňa: 20. 2. 2019

Nájomca :
V Žiline dňa: 11.2.2019

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce

.....
PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC, Žilina