

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom
znení
medzi zmluvnými stranami

1) Predávajúci:

STLF a.s.

So sídlom: Mládežnícka 4, 911 01 Trenčín

IČO: 44 501 331

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka: 10635/R

BÚ: SK 85 0200 0000 0025 44 30 42 53, VUB BANKA,

Zastúpená: **Mgr. Róbert Rybníček**, predseda predstavenstva

(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2) Kupujúci:

Obec Trenčianske Stankovce

So sídlom: Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00 312 100

BÚ: 4015570266/7500, IBAN: SK37 7500 0000 0040 1557 0266

Československá obchodná banka, a.s., pobočka Trenčín

zastúpená **JUDr. Martin Markech**, starosta obce

(ďalej v texte len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rozvadze, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 245/19 – orná pôda o výmere 28 721 m² a pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 246/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 1 279 m², zapísaných na LV č. 726 v prospech predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej spoločne aj „pozemky“).

2) Predávajúci nadobudol pozemky na základe Kúpnej zmluvy č. 116/11 vkladom V 4723/11. Následne došlo u predávajúceho k zmene právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť a k zmene sídla na aktuálnu adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky uvedené v Čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy.

9

4) Kúpu pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 245/19 – orná pôda o výmere 28 721 m² a pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 246/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 1 279 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Rozvadze schválilo obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach uznesením č. 88/2018 zo dňa 26.11.2018. Výpis uznesenia č. 88/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Čl. 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 120 000 EUR (slovom: stodvadsaťtisíc eur) s DPH.

2) Kúpnu cenu vo výške 120 000 EUR s DPH je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK..... vedený v, do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania kúpnej ceny na uvedený účet predávajúceho.

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

1) Predávajúci vyhlasuje, že:

- na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s touto nehnuteľnosťou,
- predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady spočívajúce v nároku tretích osôb a ani iné právne vady.

2) Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzaných pozemkov sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym, zamietnutý.

2) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli, a to do 7 dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

ČI. 5

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Návrh na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

3) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Martina Markecha, starostu obce Trenčianske Stankovce, aby ich zastúpil v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní a počítaní v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva a aby tieto vlastnoručne za nich opravil, prípadne doložil listiny požadované Okresným úradom, odborom katastrálnym, Trenčín.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 14.09.2011 medzi Obcou Trenčianske Stankovce ako predávajúcim a spoločnosťou STLF a.s. ako kupujúcim sú vysporiadané a neevídujú voči sebe nijaké finančné ani nefinančné záväzky.

7) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 28.02.2019

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Mgr. Róbert Rybníček
predseda predstavenstva

