

Dohoda o zániku Zmluvy o nájme

uzatvorenej dňa 14.09.2011 medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva o nájme“):

1. Obec Trenčianske Stankovce

Obecný úrad Trenčianske Stankovce 362
91311 Trenčianske Stankovce
IČO: 00312100
Zastúpená: JUDr. Martin Markech – starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. STLF a. s.

Mládežnícka 4, 911 01 Trenčín
911 01 Trenčín
IČO: 44501331
Zastúpená: Mgr. Róbert Rybníček – predseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ako „zmluvné strany“)

(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.09.2011 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rozvadze, v obci Trenčianske Stankovce, zapísaných na LV č. 454, vedenom Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, a to:
 - a. Oddychové centrum – prevádzkový objekt, súpisné číslo 525, postavený na parcele registra „C“, súpisné číslo 245/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 651 m² a to v členení reštaurácia, ubytovacia časť o celkovej výmere podlahovej plochy Oddychového centra vo veľkosti 608 m²
 - b. Zimná záhrada, súpisné číslo 525, postavená na parcele registra „C“, súpisné číslo 245/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 171 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
 - c. V súlade s čl. VI ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme sa Zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy o nájme dohodou.
 - d. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri zániku Zmluvy o nájme dohodou.

Čl. II

Deň zániku Zmluvy o nájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme zaniká dňa **31.03.2019**.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za posledný štvrtrok doby trvania nájmu, t. j. za obdobie od 01.01.2019 do 31.03.2019 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15.3.2019.
2. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 1 dňa po zániku Zmluvy o nájme.
3. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol.
4. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s ukončením zmlúv o dodávke energií a súvisiacich služieb (odpad, internetové pripojenie atď.) do predmetu nájmu.
5. S výnimkou povinnosti podľa odseku 1 tohto článku a záväzku uvedenému vo faktúre č. 137/2017 zo dňa 18.9.2017 zmluvné strany prehlasujú, že voči sebe neevidujú žiadne iné nevysporiadané finančné alebo nefinančné nároky.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ukončenie Zmluvy o nájme dohodou bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č. 2/2019 zo dňa 29.01.2019.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
4. Práva a povinnosti v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali a porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpisujú.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 28.02.2019

JUDr. Martin Markech – starosta
za prenajímateľa

Mgr. Róbert Rybníček – konateľ
za nájomcu