

Dohoda o zániku Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 30.06.2014 medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva o nájme“):

1. Obec Trenčianske Stankovce

Obecný úrad Trenčianske Stankovce 362
91311 Trenčianske Stankovce
IČO: 00312100
Zastúpená: JUDr. Martin Markech – starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. STLF a. s.

Mládežnícka 4
911 01 Trenčín
IČO: 44 501 331
Zastúpená: Mgr. Róbert Rybníček – predseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ako „zmluvné strany“)

(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 30.06.2014 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a to sauny o výmere 77,2 m² nachádzajúcej sa na 2. nadzemnom podlaží Oddychového centra súp. č. 525 postaveného na parcele registra „C“, parcelné číslo 245/5 o výmere 651 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rozvadze, v obci Trenčianske Stankovce, zapísaných na LV č. 454, vedenom Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“).
2. V súlade s čl. IV ods. 2 písm. a) Zmluvy o nájme sa Zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy o nájme dohodou.
3. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri zániku Zmluvy o nájme dohodou.

Čl. II

Deň zániku Zmluvy o nájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme zaniká dňa **31.01.2019**.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu dňa 01.02.2019 v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. V súlade s čl. V ods. 9 Zmluvy o nájme o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol.
3. Strany si poskytnú vzájomnú súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol ukončený zmluvný vzťah medzi nájomcom a dodávateľmi služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (eketrina, vody, plyn) do predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že okrem záväzkov uvedených v tomto článku a záväzku uvedenému vo faktúre č. 137/2017 zo dňa 18.9.2017 voči sebe neevidujú žiadne nevysporiadané finančné ani nefinančné nároky.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ukončenie Zmluvy o nájme dohodou bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č.3/2019 zo dňa 29.01.2019.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
4. Práva a povinnosti v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali a porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpisujú.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 30.01.2019

JUDr. Martin Markech
za prenajímateľa

Mgr. Róbert Rybníček
za nájomcu