

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

OBEC HORNÁ SÚČA

Sídlo: OBECNÝ ÚRAD
HORNÁ SÚČA 233
913 33 HORNÁ SÚČA

IČO: 00311561

V zastúpení: Starostom obce
(ďalej ako „budúci povinný“)

a

MIROSLAV ŠVAJDLENÍK

Trvalým Bytom: HORNÁ ZÁVRSKÁ 670
913 33 HORNÁ SÚČA

Rodné číslo:

Kontakt:

(ďalej ako „budúci oprávnený“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Uzavárajú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“). Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený plánuje na budúcom zaťaženom pozemku uložiť a viesť kanalizačnú a elektrickú prípojku a vystavať premostenie v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby - „Novostavba rodinného domu“, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch zriadi vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného a jeho právnych nástupcov a dohodu o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženie a vedenia kanalizačnej a elektrickej prípojky
- výstavba premostenia ponad budúci zaťažený pozemok
- umožniť prístup v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúceho zaťaženého pozemku

Článok II. Predmet zmluvy

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, v obci Horná Súča, v k.ú. Horná Súča :

- v registri CKN parc. č. 15272/16 – vodná plocha s výmerou 2302 m², bez založeného listu vlastníctva
- v registri EKN parc. č. 15272/2 – vodná plocha s výmerou 9305 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 993, vo vlastníctve obce Horná Súča v podiele 1/1.

(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“)

Článok III. Odmena za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli že budúci povinný zriadi vecné bremeno na budúci zaťažený pozemok v prospech budúceho oprávneného odplatne na základe znaleckého posudku a geometrického planú.

Článok IV. Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú do 60 pracovných dní po schválení zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom obce Horná Súča v spojení s tým, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná kanalizačná a elektrická prípojka a zrealizované premostenie.

2. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

3. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného uvedenej v ods. 1. Tohto článku zakladá oprávnenie budúceho povinného odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia budúcemu oprávnenému.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že vybudovanie plánovanej kanalizačnej a elektrickej prípojky a stavby premostenia zrealizuje v súlade s vydaným stavebným povolením.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude budúceho povinného včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o vydaní stavebného povolenia, začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, vydaní kolaudačného rozhodnutia.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po ukončení prác spojených s uložením kanalizačnej a elektrickej prípojky a stavby premostenia uvedie budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu v súlade s úpravami.

4. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.

2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

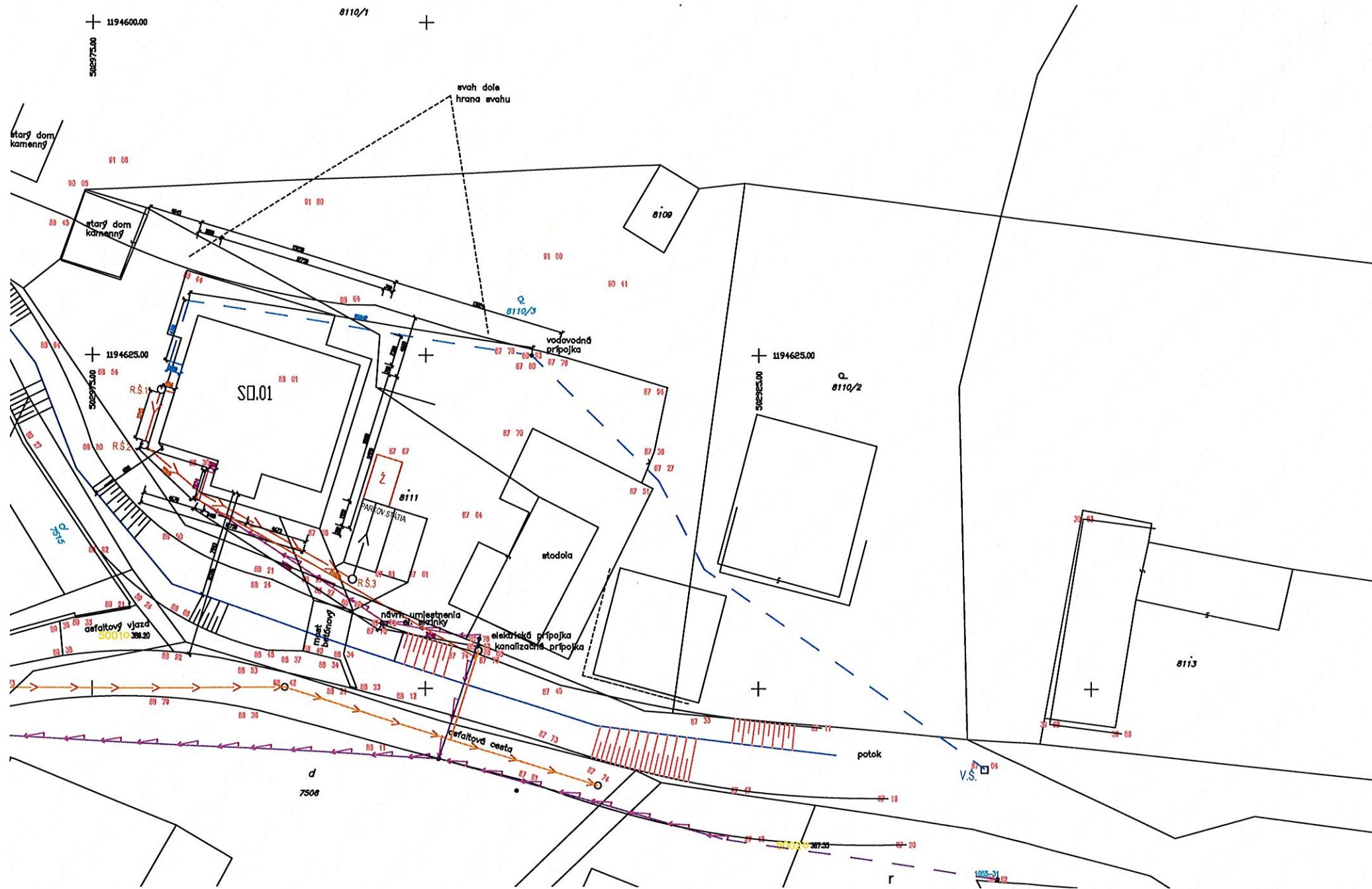
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hornej Súči, dňa...4. 9. 2018
Budúci Povinný: Obec Horná Súča

V Hornej Súči, dňa 26.9.2018
Budúci oprávnený: Miroslav Švajdleník

.....
Za obec starosta obce

.....
Miroslav Švajdleník






LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

SD.01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

LEGENDA EXISTUJÍCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

-  VEREJNÝ VODOVOD
-  VEREJNÁ KANALIZAČNÁ SIETĚ
-  VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

LEGENDA PRÍPOJOK

-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
-  ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČENÍ

- E ELEKTROMER
- R.Š. REVÍZNA ŠACHTA KANALIZÁCIE
- V.Š. VODOMERNÁ ŠACHTA
- Ž. ŽUMPA

POZNÁMKA

- MAXIMÁLNA VÝŠKA OBJEKTU - 5,41m
- PLOCHA STRECHY - 195,12 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA - 135 m²
- DIMENZIE PRÍPOJOK BUDÚ UVEDENÉ V PROJEKTE PRÍPOJOK.
- ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ OD VODNÉHO TOKU BUDE DOPLNENÁ PO DORUČENÍ VYJADRENIA OD SPRÁVCU VODNÉHO TOKU.



±0,000 = 388,70 m.n.m. (PBV)

PROJEKTANT: Ing.DOROTA SVINČIAKOVÁ Ing.STANISLAV SVINČIAK	PROJEKT: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	STAVEBNÍK:MIROSLAV SVAJDLENIK	
INVESTOR: MIROSLAV SVAJDLENIK	DRUH DOKUMENTU: ARCHITEKTÚRA	FORMÁT: A3	
MIESTO STAVBY: HORNÁ SÚČA ČÍSLO PARCELY: 8111	NÁZOV DOKUMENTU: SITUÁCIA	MIERKA: 1:1250	
		ČÍSLO DOKUMENTU: 1 DÁTUM VYDANIA: 2018)	ČÍSLO VÝKRESU: 1