

ROČNÁ NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /6453/2019

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Trenčianske Stankovce
Sídlo: 913 11 Trenčianske Stankovce č.362, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Markech

IČO: 312100

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca :

SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka , riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosti – pozemky , nachádzajúce sa v k. ú. Sedličná.

-parcela **KN C 297/4** o výmere 6 534 m², kultúra orná pôda, zapísaná na LV č.204

ročný záber

diel č.13 o výmere 227 m²

vlastníctvo zapísané na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1

-parcela **KN C 297/6** o výmere 2 228 m², kultúra zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.204

ročný záber

diel č.14 o výmere 2m²

vlastníctvo zapísané na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1.

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber č.36315583-061-2018, ktorý vyhotovila fy GEO3, s.r.o, Trenčín pre potreby stavby: **Cesta I/9 Chochoľná-Mnichová Lehota km 113,568-120,988 .**

Prenajíateľ si prenajíma tieto nehnuteľnosti ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby. Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je koniec roka 2019. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímaných častí pozemkov do pôvodného stavu.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č.153/2018 vo výške **0,941 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Zdenko Muška, bytom: Baničova č. 25, 010 07 Žilina.

Výpočet :

$(227+2) \text{ m}^2 \times 1/1 \text{ (podiel)} \times 0,941 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 215,49 \text{ €/rok}$

1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

1/ Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do jedného roka odo dňa začatia stavebných prác) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníčkovi.

2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.

3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

4/V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

5/ Na LV č. 607 je uvedená v časti C ťarcha, citácia:

Čl.V. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 3 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

V Trenčianskych Stankovciach dňa: 19.03.2019

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Nájomca :

V Žiline dňa: 11.2.2019

PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC, Žilina