

Kúpna zmluva CE 024/2019/OU/TT

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami – účastníkmi, subjektami SR:

predávajúci:

Obec Trenčianska Turná
Trenčianska Turná č. 86
913 21 Trenčianska Turná
zastúpená Ing. Petrom Mikulom, starostom obce
IČO: 00 312 053
DIČ: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej: „predávajúci“)

a

kupujúci:

Jozef Rogovský,

(ďalej: „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“, alebo ako „účastníci“

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, sú subjekty SR a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu nasledovného znenia.

Článok I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná**, ktorá je zapísaná v LV č.1 ako

- parcela reg. „C“ č. 1484 o výmere 4857 m² zastavaná plocha

2. Zmluvné strany uznávame za správny geometrický plán na oddelenie pč. 1484/2, číslo plánu 41373006-72-18, vyhotovený dňa 09.01.2019 Ing. Vladimírom Murcinom GEODÉZIA so sídlom Trenčianska Turná 583, IČO: 41373006, autorizačne overený dňa 09.01.2019, Ing. Jánom Forgáčom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 15.01.2019, Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a to pod č. 21/19 (ďalej: „geometrický plán“), na základe ktorého geometrického plánu bol z pôvodnej parcely č. 1484 oddelený pozemok

parcela reg. „C“ č. 1484/2 o výmere 12 m² zastavané plochy

(ďalej ako „oddelený pozemok“)

a zostávajúcej časti pôvodnej parcely bolo pridelené p.č. 1484/1 a jej výmera je 4845 m².

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k oddelenému pozemku uvedeným v čl. I. , teda

- parcely reg. „C“ č. 1484/2 o výmere 12 m² zastavané plochy

2. Predávajúci predáva kupujúcemu oddelený pozemok do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci oddelený pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

Článok III. KÚPNA CENA

Kúpna cena oddeleného pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená vo výške **20,00 €/m²** slovom: dvadsať eur za jeden m², celkom **240,00 €**, slovom: dvestoštyridsať eur.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 240,00 € na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy naraz a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Závazok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezchybnosť oddeleného pozemku a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a dlhy, ktoré by kupujúceho obmedzovali vo výkone vlastníckych práv a v užívaní.

Predávajúci predáva oddelený pozemok v stave v akom sa nachádza. Kupujúci vyhlasuje, že mu je jeho stav známy, riadne sa s ním oboznámil a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim oddelený pozemok, ktoré je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy do dvoch pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad a poplatky súvisiace s vkladom práva do katastra nehnuteľností a prevodom znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k oddelenému pozemku do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany do 5 dní po zaplatení celej kúpnej ceny.

Ak správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zastaví alebo preruší konanie o vklade alebo ak návrh na vklad vlastníctva k prevádzaným pozemkom zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť vytknuté nedostatky a vady formou dodatku k tejto zmluve.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy predávajúcim, alebo kupujúcim z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté.

Kupujúci sa zaväzuje do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľnosti p.č. 179 v kat. území Trenčianska Turná, ktoré vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníka nehnuteľnosti p.č. 179 v kat. území Trenčianska Turná užívať a udržiavať vlastnú vodovodnú šachtu, ktorá je umiestnená na oddelenom pozemku a práve prístupu k nej .

Článok V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kúpna zmluva je platná a účinná dňom riadneho podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Vlastníctvo k touto zmluvou prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
Zmluvné strany sú svojimi právnymi prejavmi viazané až do tohoto rozhodnutia.

Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Trenčianska Turná v prospech kupujúceho.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Akakoľvek písomnosť, ktorá má byť doručená podľa tejto zmluvy, môže byť doručená druhému účastníkovi osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky. Zásielky sa doručujú na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, prípadne na oficiálne známe adresy. Ak nie je v tejto zmluve alebo inde uvedené inak, zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať alebo ak si avizovanú zásielku neprevezme v stanovenej lehote na pošte; v týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky s oznámením, že adresát si zásielku neprevzal.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

Predávajúci vyhlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, colné, exekučné či daňové konanie, ktoré by sa týkalo prevádzaných nehnuteľností, ktorých prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, jeho zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, preto na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Predávajúci dnešným dňom, teda dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, tejto kúpnej zmluvy v celosti, fyzicky odovzdáva kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, tejto zmluvy od predávajúceho preberá. Za deň odovzdania a začatia užívania predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim sa tak považuje deň, kedy oprávnený zástupca predávajúceho a kupujúceho podpísali túto zmluvu.

Kupujúci splnomocňuje zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad a k tomu, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad tieto aj v ich mene odstránil. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci zverejnil zámer na odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1484/2 o výmere 12 m² zastavané plochy, dňa 17.01.2019.

Prevod pozemku podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 18.02.2019 uznesením č. 33/02-2019.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ si prikupuje k svojmu pozemku novovytvorenú časť parcely reg. „C“ č. 1484/2 o výmere 12 m² zastavané plochy a nádvoria za účelom vyrovnania pozemku na výstavbu rodinného domu a zabezpečenie prístupu k svojej vodovodnej prípojke.

V Trenčianskej Turnej, dňa 27.3.2019

Predávajúci:

Obec Trenčianska Turná
zast. Ing. Peter Mikula
starosta obce

Kupujúci :

Jozef Rogovský