

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

medzi:

Predávajúcimi:

1/ Jozef Opet

rodné priezvisko: Opet

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Partizánska 32, 914 51 Trenčianske Teplice

občan SR

(ďalej v texte aj ako „predávajúci 1“)

2/ Rudolf Kutaj

rodné priezvisko: Kutaj

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Hrádok 170, 916 33 Hrádok

občan SR

(ďalej v texte aj ako „predávajúci 2“)

3/ Daniela Cibulková

rodné priezvisko: Kutajová

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Športová ulica 2007/32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

občan SR

(ďalej v texte aj ako „predávajúci 3“)

(predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcim:

Obec Hôrka nad Váhom

sídlo: Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom

IČO: 00 311 596

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1000 ako parcela registra „C“ č. 1146/19 o výmere 20 m² Orná pôda

predávajúci 1 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3/5,

predávajúci 2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/5 a

predávajúci 3 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/5

(ďalej aj ako „spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnosti“ alebo „predmet prevodu“).

II

Predmet zmluvy a Prejavy vôle

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s kupujúcim p r e d á v a j ú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 1. tejto zmluvy, a to

predávajúci 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/5,
predávajúci 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 a
predávajúci 3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5.

2. Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcimi k u p u j e do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 1. tejto zmluvy, a to

od predávajúceho 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/5,
od predávajúceho 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 a
od predávajúceho 3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5.

III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 100 EUR (ďalej aj ako „*kúpna cena*“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí

predávajúcemu 1 časť kúpnej ceny vo výške 60 EUR za jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/5,
predávajúcemu 2 časť kúpnej ceny vo výške 20 EUR za jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 a
predávajúcemu 3 časť kúpnej ceny vo výške 20 EUR za jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v hotovosti k rukám každého z predávajúcich pri podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú uhradenie celej kúpnej ceny pri podpise tejto zmluvy kupujúcim v hotovosti k rukám predávajúcich.

IV

Vyhásenia a ubezpečenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy ohliadkou na mieste samom a predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy bude Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom právoplatne zamietnutý.

3. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli, a to do 30 kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné stany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými zákonom požadovanými prílohami predložia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, kupujúci.

2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, omyle ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.
7. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vyvinú také úsilie, aby také vadné ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré sa svojím účelom a obsahom najviac bude blížiť ustanoveniu nahradzovanému. Do doby nahradenia platí, že vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvne upravené z dôvodu neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na základe a v zmysle tejto kúpnej zmluvy vykonal príslušné zmeny v katastri nehnuteľností.
9. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní a počítaní, najmä aby kupujúci opravil prípadné chyby v písaní a počítaní a iné zrejme nesprávnosti kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva a iné nedostatky, prípadne predložil doklady požadované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy plnú moc prijíma.
10. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.
11. Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrka nad Váhom dňa 9.7.2018 Uznesením č. 205/2018 súhlasilo a schválilo kúpu predmetu prevodu uvedeného v čl. I bode 1. tejto kúpnej zmluvy.

V, dňa

V, dňa

Predávajúci 1:

Kupujúci:

.....

Jozef Opet

.....

Obec Hôrka nad Váhom

zast.

starostkou obce

V, dňa

Predávajúci 2:

.....

Rudolf Kutaj

V, dňa

Predávajúci 3:

.....

Daniela Cibulková