

# Kúpna zmluva so zmluvou o zriadení vecného bremena č. OcÚHS 0522/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

---

Predávajúci/oprávnený z vecného bremena: **Obec Horná Súča**  
Sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča  
Zastúpená: Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce  
IČO: 00311561  
DIČ: 2021091479

(ďalej len „predávajúci“ a/alebo „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci/povinní z vecného bremena: **Jaroslav ONDRAČKA, rod. ONDRAČKA**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: Horná Súča 82, 913 33  
Občan: SR

a manželka

**Mária ONDRAČKOVÁ, rod. MIHALOVÁ**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Bytom: Horná Súča 82, 913 33  
Občan: SR

(ďalej spolu aj len ako „kupujúci“ a/ alebo „povinní z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

## I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. **993** vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča ako:
  - a) Pozemok, ktorým je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcelné č. 15060 – ostatné plochy o výmere 8 291 m<sup>2</sup>,
  - b) Pozemok, ktorým je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcelné č. 15156/1 – ostatné plochy o výmere 2 112 m<sup>2</sup>,
  - c) Pozemok, ktorým je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcelné č. 396 – trvalé trávne porasty o výmere 468 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 36304425 - 48/2011 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 396, 15060/3 a 15156/5 a oddelenie pozemku parc. č. 15060/1, 15060/3 a 15156/5 a zriadenie vecného bremena k pozemkom parc. č. 15060/3 a 15156/5 zo dňa 09.12.2011, vyhotovený spoločnosťou Geodetická služba,

s.r.o., Moyzesova 1, 911 01 Trenčín, IČO: 36 304 425, autorizačne overeným dňa 9.12.2011, úradne overeným dňa 21.02.2012 pod číslom 151/12 došlo z nehnuteľností vymedzených v odseku 1 tohto článku zmluvy k oddeleniu pozemkov, ktorými sú:

- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 15060/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 161 m<sup>2</sup>,
- b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 15060/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- c) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 15156/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) nehnuteľnosti vymedzené v odseku 2. písm. b) a c) tohto článku zmluvy (ďalej spolu aj len ako „*predmet prevodu*“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupujú** predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza (*ako stojí a leží*) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (do podielu 1/1) a zaväzujú sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

## II. Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek ťarch s výnimkou ďalej v zmluve výslovne uvedenou** v opačnom prípade sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

## III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že výška kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 21/2011, ktorý vypracoval Ing. Dušan Matejka a predstavuje sumu 3,34 Eur/1m<sup>2</sup>, t.j. spolu 144 m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu vo výške **480,96 €** (slovom *štyristoosemdesiat eur a 96 centov*).
2. Spôsob určenia kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy vyplýva z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Horná Súča č. 6/06/2011 - OZ zo dňa 9.12.2011.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy bude zaplatená kupujúcimi spoločne a nerozdielne v celosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do KN sa zaväzujú znášať kupujúci v rozsahu správneho poplatku vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu vo forme obyčajného vkladu.

#### **IV. Odovzdanie predmetu prevodu**

1. V predchádzaní tohto právneho úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou došlo zo strany kupujúcich k prevzatiu predmetu prevodu k užívaniu pred podpísaním tejto zmluvy zmluvnými stranami, nakoľko v súčasnosti je predmet prevodu dlhodobo užívaný kupujúcimi *de facto* ako oplotená časť dvora pri miestnej komunikácii.
2. Obecné zastupiteľstvo Horná Súča na svojom zasadnutí dňa 9. decembra 2011 uznesením č. 6/06/2011 – OZ schválilo podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **osobitný zreteľ**, ktorým je usporiadanie vlastníctva pozemku dvora pri plánovanej novostavbe rodinného domu na parc. č. 399/1 vo vlastníctve kupujúcich a súčasne **odpredaj** obecného pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy za podmienok v zmluve uvedených.
3. Výpis z predmetného uznesenia Obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **V. Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena *IN PERSONAM* práva vstupu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí na pozemkoch**

1. Kupujúci / povinní z vecného bremena vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemok - parc. reg. C č. 399/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6797, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 36304425 - 48/2011 zo dňa 09.12.2011, vyhotoveným spoločnosťou Geodetická služba, s.r.o., Moyzesova 1, 911 01 Trenčín, IČO: 36 304 425, autorizačne overeným dňa 9.12.2011, úradne overeným dňa 21.02.2012 pod číslom 151/12 bolo, okrem ďalších, aj vyznačené vecné bremeno na právo údržby a opráv inžinierskych sietí. Z daného geometrického plánu, ako z popisnej, tak i z grafickej časti plynie, že vecné bremeno je vyznačené na novovytvorených CKN parc.č. 15060/3 (diel 4) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 15156/5 (diel č. 5) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134m<sup>2</sup> a na pozemku CKN parc.č. 399/1 (diel č. 6) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m<sup>2</sup>, ktorý kupujúci vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Kupujúci ako povinní z vecného bremena s právnymi účinkami tejto zmluvy zriaďujú v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in personam spočívajúce v práve uloženia vodnej stavby - vodovodu, jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek*

*iných stavebných úprav vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 36304425 - 48/2011 zo dňa 09.12.2011, vyhotoveným spoločnosťou Geodetická služba, s.r.o., Moyzesova 1, 911 01 Trenčín, IČO: 36 304 425, autorizačne overeným dňa 9.12.2011, úradne overeným dňa 21.02.2012 pod číslom 151/12 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.*

4. Oprávnený z vecného bremena s právnymi účinkami tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu vymedzené v tomto článku zmluvy v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
5. Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami bezodplatne.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Kupujúci / povinní z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho / oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy, na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k tejto zmluve, ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva / vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Predávajúci / oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horná Súča.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 právne rovnocenných exemplároch. Dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN a každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
8. Kupujúci svojimi podpismi splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tieto v ich mene odstránil a ich opravil aj formou dodatkov a doložky opráv. Predávajúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.

v Hornej Súči, dňa 04.04.2019

v Hornej Súči, dňa 04.04.2019

Predávajúci/oprávnený z vecného  
bremena:

Kupujúci/povinní z vecného bremena:

.....  
**Obec Horná Súča**  
Ing. Juraj Ondračka, *starosta obce*  
*/úradne overený podpis/*

.....  
**Jaroslav ONDRAČKA**  
*/úradne overený podpis/*

.....  
**Mária ONDRAČKOVÁ**  
*/úradne overený podpis/*