

**ZMLUVA O BUDÚCICH ZMLUVÁCH
O ODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
- KÚPNÝCH ZMLUVÁCH**

uzatvorená v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Budúci prevodcovia:

Ivan Kán,

Nar.:

R.č.:

Trvale bytom:

(ďalej aj ako „**Budúci prevodca 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Ing. Andrej Kollár,

Nar.

R.č.:

a manželka

Ing. Petra Kollárová,

Nar.

R.č.:

obaja bytom:

(ďalej spolu aj ako „**Budúci prevodca 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Ján Halabrín, 1

Nar.

R.č.:

a manželka

Daša Halabrinová,

Nar.

R.č.:

obaja bytom:

(ďalej spolu aj ako „**Budúci prevodca 3**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci prevodca 1, Budúci prevodca 2 a Budúci prevodca 3 ďalej spolu aj ako „**Budúci prevodcovia**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ:

Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná č. 86

913 21 Trenčianska Turná

zastúpená Ing. Peter Mikula, starosta obce

IČO: 00 312 053

DIČ: 2021080017

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Bankové spojenie: VÚB Trenčín

č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej aj ako „**Budúci nadobúdateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci prevodcovia a Budúci nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“.
Zmluvné strany sú právne subjekty SR.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci nadobúdateľ má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva od Budúcich prevodcov ako podielových spoluvlastníkov so spoluvlastníckymi podielmi o veľkosti

a/

Budúci prevodca 1 – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/13

Budúci prevodca 2 – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/13

Budúci prevodca 3 – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/13

v celosti nehnuteľnosť - pozemok parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape p.č. 1590/77 o výmere 1394 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanú na liste vlastníctva č. 2589 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre okres Trenčín, obec Trenčianska Turná, k.ú. Trenčianska Turná

b/

Budúci prevodca 1 – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/13

Budúci prevodca 2 – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/13

v celosti nehnuteľnosť - pozemok parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape p.č. 1590/29 o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda, zapísanú na liste vlastníctva č. 2593 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre okres Trenčín, obec Trenčianska Turná, k.ú. Trenčianska Turná

(nehnuteľnosti sub a/ a sub b/ ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“).

2. Budúci nadobúdateľ má taktiež záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva od Budúceho prevodcu 1 a Budúceho prevodcu 2 ako stavebníkov a budúcich podielových spoluvlastníkov so spoluvlastníckymi podielmi o veľkosti

Budúci prevodca 1 – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/13

Budúci prevodca 2 – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/13

stavebných objektov, ktoré budú zrealizované Budúcimi prevodcami na ich náklad na základe rozhodnutí, ktoré budú vydané na základe konania o povolenie stavieb.

Ido o nasledovné stavebné objekty

- SO 02 – Komunikácie
- SO 03 – Dažďová kanalizácia
- SO 04 – Predĺženie splaškovej kanalizácie
- SO 06 – Predĺženie verejného vodovodu
- SO 12 – Rozšírenie verejného osvetlenia
- SO 13 – Slaboprúdové rozvody

(ďalej spolu ako: „stavebné objekty“)

ktoré budú vypracované na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „IBV MESTSKÉ II. ETAPA – TRENČIANSKA TURNÁ“ vyhotovenej ARCH KONSTRUKT S.R.O., Brančekého 179/14, 911 01 Trenčín.

3. Budúci prevodcovia, majú záujem previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a Stavebným objektom na Budúceho nadobúdateľa. Za účelom úpravy práv a povinností zmluvných strán pri uzatvorení budúcich zmlúv o prevode vlastníckeho práva – kúpnych zmlúv, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o budúcich zmluvách o prevode vlastníckeho práva – kúpnych zmluvách - v nasledovnom znení:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva – kúpnu zmluvu k Nehnuteľnostiam a zmluvu o prevode vlastníckeho práva – kúpnu zmluvu k Stavebným objektom, ktorých predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a Stavebným objektom špecifikovaným v článku I. bod 1. a 2. tejto Zmluvy v prospech Budúceho nadobúdateľa za podmienok a v lehote dojednanej touto Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutí, ktorými bude povolené užívanie jednotlivých Stavebných objektov (pričom lehota začína plynúť dňom nasledujúcim od právoplatnosti rozhodnutia, ktoré nadobudne právoplatnosť najneskôr), kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z podielového spoluvlastníctva Budúcich prevodcov do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa (ďalej len „**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**“) za dohodnutú odplatu – kúpnu cenu vo výške 1.- € (slovom: jedno Euro) s DPH.
3. Budúci prevodca 1 a Budúci prevodca 2 sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutí, ktorými bude povolené užívanie Stavebných objektov (pričom lehota začína plynúť dňom nasledujúcim od právoplatnosti rozhodnutia, ktoré nadobudne právoplatnosť najneskôr), kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Stavebným objektom z podielového spoluvlastníctva Budúceho predávajúceho 1 a Budúceho predávajúceho 2 do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa (ďalej len „**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k Stavebným objektom**“) za dohodnutú odplatu – kúpnu cenu vo výške 1- € s DPH (slovom: jedno Euro.) za stavebný objekt SO t.j. Spolu 6 € s DPH (slovom: šesť Eur.).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Stavebným objektom Zmluvné strany uzatvorila súčasne.
5. Ktorýkoľvek účastník tejto Zmluvy je oprávnený vyzvať ostatných účastníkov k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Stavebným objektom podľa tohto článku Zmluvy, a to písomne na adresy v tejto Zmluve uvedené, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Účastníci zmluvy sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť ostatným účastníkom Zmluvy zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to písomne na adresy v tejto Zmluve uvedené, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu – kúpnu cenu podľa bodu 2. a bodu 3. uhradí Budúci nadobúdateľ v hotovosti do rúk Budúceho prevodcu 1, ktorý zabezpečí jej rozdelenie medzi Budúcich prevodcov podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný Zmluvnými stranami. Zmena tejto Zmluvy vykonaná iným ako dohodnutým spôsobom je neplatná.
3. Akékoľvek práva a povinnosti Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve ako i akékoľvek práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou a/alebo zmluvou. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov vzájomnou dohodou a/alebo zmluvou, spor rozhodne súd vecne a mieste príslušný podľa procesných predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (6) exemplároch, z ktorých obdrží každý účastník jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne vo všetkých rovnopisoch podpisujú.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Stavbe, ako aj správne poplatky v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva Budúcemu nadobúdateľovi uhradia Budúci prevodcovia spoločne a nerozdielne.

Budúci prevodcovia:

V Trenčianskej Turnaji dňa - 8. APR. 2019

Ivan Kán, 1

V Trenčianskej Turnaji dňa - 8. APR. 2019

Ing. Andrej Kollár,

V Trenčianskej Turnaji dňa - 8. 4. 2019

Ing. Petra Kollárová,

V Trenčianskej Turnaji dňa - 8. APR. 2019

Ján Halabrin,

V Trenčianskej Turnaji dňa 8. APR. 2019

Daša Halabrinová,

Budúci nadobúdateľ:

- 8. APR. 2019

V Trenčianskej Turnaji dňa _____

