

Nájomná zmluva 94

o nájme hrobového miesta na pohrebisku obce uzavretá v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v Lúke a s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lúke č. 6/2007 zo dňa 05.10.2007 a Dodatok č. 1 z 21.11.2013

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: OBEC LÚKA
v zastúpení: Ing. Marian Haluza
sídlo: 916 33 Lúka
IČO: 00 311 758
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: IBAN: SK02 5600 0000 0058 0282 3001
a
Nájomca: BAJDOŠECH VLADIMÍR Dátum narodenia: 11.11.1960
bydlisko: 916 33 tel. kontakt: 0915
č. OP: +

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého (zomrelých)
Meno a priezvisko : BERNARDINA JEDLIČKOVÁ Dátum narodenia: 19.06.1960
Miesto: Piešťany dátum úmrtia: 30.03.2019
2. Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne v obci Lúka,
Sekcia: A číslo hrobu: 1174
druh hrobového miesta: DVOJHROB

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ostatkov do hrobového miesta.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Čl. IV.

Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 20 € (slovom: dvadsať EUR) v zmysle cenovej prílohy prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomné za hrobové miesto sa platí **na dobu 10 rokov**.
3. Nájomné sa uhrádza:
a) prvé nájomné na dobu minimálne tlecej doby, t.j. 10 rokov
b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán
4. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti priamo prenajímateľovi.
5. Cena prenájmu je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Pozn. : Nájomné za prenájom hrobového miesta je uhradené do 3.4.2019 v 2029/4 je potrebné uhradiť sumu 20,€ eur na ďalších 10 rokov.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný:

- počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
- zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

2. Nájomca je povinný:

- zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady
- oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- na akúkoľvek stavbu, alebo úpravu jestvujúcej stavby si vyžiadať súhlas prenajíateľa
- pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
2. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej **3 mesiace** pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak prenajíateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 2 písm. c), výpovedná lehota uplynie **jeden rok** odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajíateľ predá na dražbu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajíateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového zriaďovateľa.
6. Nájomca zároveň týmto vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov podľa článkov 13
7. a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. Apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) a zákona 18/2017 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 14.

V Lúke, dňa: 3.4.2019

Prenajíateľ:

Nájomca:

za obec Lúka

