

# Kúpna zmluva




uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

1.

Obchodné meno: **Obec Bobot**  
Sídlo: 913 25 Bobot č. 56  
Konajúci: Danka Ďuriačová, starosta obce  
IČO: 00 311 421  
DIČ: 2021091347  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK10 5600 0000 0006 5031 4001

(ďalej ako „**predávajúci**“)

2.

Kupujúci: **Martin Žáčik**  
Rodné meno: Žáčik  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Bydlisko:   
Občianstvo: občan SR

(ďalej ako „**kupujúci**“)

(spolu ako „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### PREDMET ZMLUVY

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre **katastrálne územie Bobot**, obec Bobot, okres Trenčín, a to:

#### **na liste vlastníctva č. 1**

pozemok v podiele **1/1 k parcele registra "E"** evidovaný na katastrálnej mape

- parcela č. 3/31 výmera 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

pozemky v podiele **1/1 k parcelám registra "C"** evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 260 výmera 314 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 261 výmera 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
- parcela č. 262 výmera 438 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

#### **na liste vlastníctva č. 830,**

pozemok v podiele **1/1 k parcele registra "E"** evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1027/5 výmera 10706 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

2. Geometrickým plánom č. 43151736-65/17 zo dňa 31.1.2019 zhotoveným Ing. Martinom Nechalom boli pozemky **rozčlenené a odčlenené parcely KN-C:** a úradne overené Ing. Lenkou Zavřelovou č.163/19 zo dňa 26.2.2019

**na liste vlastníctva č. 830**

- parcela č. 652/4 výmera 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**na liste vlastníctva č. 1**

- parcela č. 260/2 výmera 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 261/2 výmera 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- parcela č. 262/2 výmera 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 681/26 výmera 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

3. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy sú označené ďalej aj ako „predmet prevodu“.

**Čl. II.**

**PRÁVNY ÚKON**

1. Predávajúci **Obec Bobot** predáva a kupujúci **Martin Žáčik** kupuje nehnuteľnosti opísané v článku I. v bode 2. tejto zmluvy.

**Čl. III.**

**KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY**

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim vo výške 5.000,00 euro (slovom *tritisícpäťstodesať* euro). Uvedená suma je vrátane DPH.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostne na účet predávajúceho uvedenom v tejto zmluve (v identifikačných údajoch predávajúceho).
3. Kúpna cena bude uhradená naraz pri podpise tejto zmluvy/ do 3 dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu Trenčín Katastrálneho odboru .

**Čl. IV.**

**PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, podá kupujúci na Okresný úrad Trenčín Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva s príslušným počtom kúpnych zmlúv, aby na základe návrhu na vklad v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva povolila vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

**Čl. V.**

**PRÁVNY A FAKTICKÝ STAV PREDMETU PREVODU**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné ani obligačné práva zriadené v prospech tretích osôb. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo po uzatvorení tejto zmluvy nadobudnúť.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:



- a) je vlastníkom predmetu prevodu bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti alebo budúcu dispozíciu s ňou, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
  - b) prevádzaná nehnuteľnosť nie je v čase uzavretia tejto zmluvy zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami ani reštitučnými nárokmi a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania ohľadom nehnuteľnosti, ktoré by k vzniku takýchto alebo obdobných práv tretích osôb mohli viesť,
  - c) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami.
  - d) neexistujú žiadne sporné vzťahy s vlastníkmi susediacich pozemkov k prevádzaným nehnuteľnostiam,
  - e) sú oprávnení nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou bez akéhokoľvek obmedzenia resp. akéhokoľvek súhlasu tretej osoby
  - f) prístup (peši a motorovými vozidlami) na prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnymi právami tretích osôb
3. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol, berie na vedomie jeho súčasný stav, prístup k nemu a mieru bežného opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku.
  4. Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
  5. Zmluvné strany sa pre prípad že nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaväzujú, že uzatvorí novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

## **Čl. VI.**

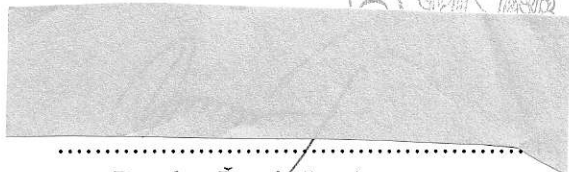

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 2 pre príslušnú Okresný úrad Trenčín Katastrálny odbor.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba v písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
3. V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné alebo nevymáhateľné, neovplyvní to platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaviazali nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia ustanoveniami platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok, ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami

- všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bobote, dňa 25.4.2019

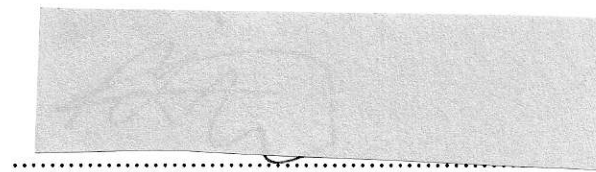
Predávajúci:



Danka Ďuriáčová, starosta

V Bobote, dňa 25.4.2019

Kupujúci:



Martin Žáčik