

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

názov: **Obec Veľké Bierovce**
IČO: 00 312 142
sídlo: Veľké Bierovce 24, 913 11 Veľké Bierovce
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka
č. účtu: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

(ďalej len „*Predávajúci*“)

a

Kupujúci 1:

titul, meno, priezvisko: **Ing. Alexander B**
rodné priezvisko: B
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*Kupujúci 1*“)

a manželka

Kupujúci 2:

titul, meno, priezvisko: **Ing. Alena B**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*Kupujúci 2*“)

(ďalej spolu ako „*kupujúci*“)

uzatvárajú spolu túto kúpnu zmluvu:

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Veľké Bierovce, **kat. území Veľké Bierovce** zapísanej **na liste vlastníctva č. 1** vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 532/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m².

(vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť ďalej ako „*Predmet kúpy*“ v príslušnom gramatickom tvare).

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Preambule tejto zmluvy nasledovne:

2. Predávajúci týmto predáva svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 k Predmetu kúpy Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za 1 m² pozemku vo výške 7,00 EUR. Príslušenstvo (pomerné náklady za vypracovanie geometrického plánu na oddelenie parcely) za Predmet kúpy je vo výške 96,25 EUR.
2. Kúpna cena pre kupujúcich za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy v celkovej výmere 125 m² spolu s príslušenstvom tak predstavuje celkovú sumu **971,25 EUR**.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci uhradia Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy bezhotovostne prevodom na bankový účet Predávajúceho do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že kúpna cena nebude Predávajúcemu v celosti a spôsobom v tejto zmluve uvedeným pripísaná do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, a to bez ohľadu na dôvod omeškania kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny.
5. V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek časti kúpnej ceny riadne a včas má Predávajúci takisto nárok voči kupujúcim na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania až do celkového zaplatenia kúpnej ceny. Právo na náhradu škody Predávajúceho zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté.
6. Závazok kupujúcich uhradiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy má povahu solidárneho záväzku, t.j. kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne.

Čl. III Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne, náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.

Čl. IV Prehlásenie zmluvných strán

1. Kúpa a predaj pozemku špecifikovaného v Preambule tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce Uznesením č. 269/2018 zo dňa 16.04.2018. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Predávajúci zároveň kupujúcim potvrdzuje, že zámer predať Predmet kúpy kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol vyvesený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom Predmetu kúpy, nakoľko je tento v ich dlhodobom faktickom užívaní, pričom Predmet kúpy nemá v čase podpísania tejto zmluvy žiadne právne ani technické vady a kupujúci tento kupujú ako stojí a leží.
3. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená, predkupné práva ani akékoľvek práva tretích osôb, či už záväzkovo právne alebo vecnoprávne.

4. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení uvedených v ods. 3 tohto článku ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, druhá zmluvná strana má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Vo Veľkých Bierovciach, dňa

.....
podpis Predávajúceho
Obec Veľké Bierovce
Ing. Silvia Masárová, starostka

.....
podpis Kupujúceho 1
Ing. Alexander B

.....
podpis Kupujúceho 2
Ing. Alena B

Príloha: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

