

Nájomná zmluva č.: 95.....

o nájme urnového miesta na pohrebisku obce uzavretá v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v Lúke a s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lúke č. 6/2007 zo dňa 05.10.2007 a Dodatok č. 1 z 21.11.2013

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: OBEC LÚKA
v zastúpení: Ing. Marian Haluza
sídlo: 916 33 Lúka
IČO: 00 311 758
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: IBAN: SK02 5600 0000 0058 0282 3001
a
Nájomca: PETER GAJDOŠECH Dátum naro
bydlisko: LÚKA 75, 916 33 Lúka tel. kontakt:
č. OP: EH 653 302

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom urnového miesta pre zomrelého (zomrelý)
Meno a priezvisko : JARUSLAV GAJDOŠECH Dátum narodenia: 21.09.1963
Miesto..... dátum úmrtia: 14.06.2019
2. Urnové miesto sa nachádza na cintoríne v obci Lúka,
Sekcia: B číslo hrobu: 116 B č. URNY: 02 66 67
druh urnového miesta: HROB E: 116 B

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ostatkov do urnového miesta.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Čl. IV.

Nájomné

1. Za nájom urnového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 10,- € (slovom: desať euro) v zmysle cenovej prílohy prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomné za urnové miesto sa platí **na dobu minimálne 10 rokov**.
3. Nájomné sa uhrádza:
 - a) prvé nájomné na dobu minimálne tlecej doby, t.j. 10 rokov
 - b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán
4. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti priamo prenajímateľovi.
5. Cena prenájmu je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Pozn. : Nájomné za prenájom urnového miesta je uhradené do 14.06.2019 v 15.6.2019 je potrebné uhradiť sumu 10,- eur na ďalších minimálne 10 rokov.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k urnovému miestu
- zdržať sa akýchkoľvek zásahov do urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

2. Nájomca je povinný:

- zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- zabezpečiť náležitú údržbu urnového miesta na vlastné náklady
- oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových miest
- na akúkoľvek stavbu, alebo úpravu jestvujúcej stavby si vyžiadať súhlas prenajímateľa
- pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnového miesta.

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné urnové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane urnového miesta na nové urnové miesto.

4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,

- a) keď sa má urnové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj urnové miesto, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.

2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového zriaďovateľa.

6. Nájomca zároveň týmto vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov podľa článkov 13

7. a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. Apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) a zákona 18/2017 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 14.

V Lúke, dňa: 15.06.2019

Prenajímateľ:

za obec Lúka

Nájomca: