

Kúpna zmluva

CE 049/2019/OÚ/TT

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami – účastníkmi, subjektami SR:

predávajúci: Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
zast.: Ing. Petrom Mikulom, starostom obce
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej: „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Soblahov

Soblahov č. 470, 913 38 Soblahov
zast.: Marián Hudec, starosta obce
IČO: 00311987
DIČ: 2021079951
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
č.ú. SK55 5600 0000 0006 0392 1001

(ďalej: „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“, alebo ako „účastníci“.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, sú subjekty SR a na základe vzájomných predchádzajúcich rokovaní, na základe priloženého znaleckého posudku, po prerokovaní v obecných zastupiteľstvách zmluvných strán v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **okrese Trenčín, Obec Soblahov, katastrálne územie Soblahov**, ktoré sú zapísané v **LV č. 1390** ako

parcely reg. „C“ č. 5215/1 o výmere 701 m² ostatná plocha
č. 5215/2 o výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu ako: „nehnuteľností“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy, teda

**parcely reg. „C“ č. 5215/1 o výmere 701 m² ostatná plocha
č. 5215/2 o výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie**

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho vyššieuvedené nehnuteľnosti v uvedenom pomere kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

Článok III. KÚPNA CENA

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom číslo 114/2019 zo dňa 23.5.2019, znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ladislava Horného, Soblahov 410, ev. č.: 911166 a to vo výške celkom 13.000,00€, (slovom: trinásttisíc eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu. S uvedenou celkovou kúpnu cenou súhlasilo obecné zastupiteľstvo obidvoch zmluvných strán.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške 13.000,00€ na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy naraz a to do 5 dní po podpísaní kúpnej zmluvy, variabilný symbol 2019101.

Zväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania celkovej kúpnej ceny vo výške 13.000,00€ na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezchybnosť prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a dlhy, ktoré by kupujúceho obmedzovali vo výkone vlastníckych práv a v užívaní.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádzajú. Kupujúci vyhlasuje, že mu je ich stav známy, riadne sa s ním oboznámil a v takom stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad a poplatky súvisiace s vkladom práva do katastra nehnuteľností a prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci a to po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.

Ak správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zastaví alebo preruší konanie o vklade alebo ak návrh na začatie katastrálneho konania k prevádzaným nehnuteľnostiam zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť vytknuté nedostatky a vady.

Odstúpiť od tejto zmluvy možno iba v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Následky odstúpenia od zmluvy znáša tá zmluvná strana, ktorá zadala príčinu na odstúpenie druhej zmluvnej strane.

Článok V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kúpna zmluva je platná dňom riadneho podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinná v deň po dni jej zverejnenia.

Vlastníctvo k touto zmluvou prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú svojimi právnymi prejavmi viazené až do tohoto rozhodnutia.

Účastníci súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Soblahov v prospech kupujúceho.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Akákoľvek písomnosť, ktorá má byť doručená podľa tejto zmluvy, môže byť doručená druhej strane osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky. Zásielky sa doručujú na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, prípadne na oficiálne známe adresy. Ak nie je v tejto zmluve alebo v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedené inak, zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, alebo ak si avizovanú zásielku neprevezme v stanovenej lehote na pošte; v týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky s oznámením, že adresát si zásielku neprevzal.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu. Každý účastník obdrží dve vyhotovenia kúpnej zmluvy, dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

Predávajúci vyhlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, colné, exekučné či daňové konanie, ktoré by sa týkalo nehnuteľnosti, ktorej prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, jeho zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej písomnej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, preto na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu podpísali.

Predávajúci dnešným dňom, teda dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, tejto kúpnej zmluvy v celosti, fyzicky odovzdáva kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, tejto zmluvy od predávajúceho preberá.

Za deň odovzdania a začatia užívania predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim sa tak považuje deň, kedy oprávnený zástupca predávajúceho a kupujúceho podpísali túto zmluvu.

Kupujúci splnomocňujú zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad a k tomu, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad tieto aj v ich mene odstránil. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma

Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná dňa 29.5.2019 uznesením č. 100/5-2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) platného znenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených nehnuteľnostiach, ktoré sú zapísané ako parc. reg. „C“, č. 5215/1 o výmere 701 m² – ostatná plocha a parc. reg. „C“, č. 5215/2 – zastavaná plocha a nádvorie a sa nachádzajú v k.ú. Soblahov, vedené na LV č. 1390, ktorých vlastníkom je Obec Trenčianska Turná, na ktorých sa nachádzajú stavby rodinných domov, cesty a záhrady. Odkúpením uvedených pozemkov si obce ako zmluvné strany majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam.

Prevod pozemkov podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná dňa 26.06.2019, uznesením č. 131/06 -2019.

23. JÚL 2019

V Trenčianskej Turnej, dňa.....

23. JÚL 2019

V Soblahove dňa

.....
Obec Trenčianska Turná
zast. Ing. Peter Mikula
starosta obce

.....
Obec Soblahov
zast. Marian Hudec
starosta obce