

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**

**Športový areál – zateplenie a stavebné úpravy**  
(stavebné práce)

Číslo objednávateľa: .....

**Čl. 1 Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** **OBEC Hôrka nad Váhom**  
Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom  
Štatutárny orgán: Eva **Sevaldová**, starostka obce

Osoby oprávnené rokovať  
- vo veciach zmluvných: Eva Sevaldová  
- vo veciach technických: Eva Sevaldová  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 5805223001/5600  
IČO: 00311596  
DIČ: 2021091512  
Telefón: 0905715621  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno: **RLB s.r.o.**  
Sídlo: Piešťanská 31/A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaný v: Obchodný register Trenčín  
Štatutárny orgán: Matej Bulko, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0040 8889 4958  
IČO: 43 791 379  
DIČ: 2022467799  
IČ DPH: SK2022467799  
Tel.: +421944541249  
Fax:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania postupom zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Čl. 2 Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá

dielo, ktorým je: **Športový areál – zateplenie a stavebné úpravy** (ďalej len „dielo“) a to v mieste, kde sa vykonáva dielo.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dojednaným v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### **Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia**

- 3.1 Rozsah a obsah diela podľa bodu 2.1 zmluvy je špecifikovaný vo výzve na súťaž (ďalej len „výzva“) objednávateľa, ktorá spolu s ponukou zhotoviteľa predloženou dňa 13.8.2019, tvoria prílohu tejto zmluvy.

### **Čl. 4 Podklady a spolupôsobenie objednávateľa**

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.

### **Čl. 5 Čas plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy takto:

do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska

Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.

- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a osobným odovzdaním diela v lehote podľa 5.1 a v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 2 a 3 tejto zmluvy.

Preberací protokol podpíšu osoby oprávnené konať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole. V preberacom protokole objednávateľ deklaruje skutočnosť, či v deň podpísania preberacieho protokolu má dielo zjavné vady alebo nie.

### **Čl. 6 Cena diela, platobné a fakturačné podmienky**

- 6.1 Cena za vypracovanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Číslo časti stavby	Názov časti stavby	Zmluvná cena v € bez DPH	DPH 20%	Zmluvná cena v € s DPH
<b>Zateplenie a stavebné úpravy celkom:</b>		<b>115021,49</b>	<b>23004,30</b>	<b>138025,79</b>

Slovom: Stotridsaťosemtisícdvadsaťpäť eur a sedemdesiatdeväť eurocentov s DPH.

- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry vystavené zhotoviteľom po podpísaní protokolu o odovzdaní a prebratí prác stavebným dozorom.
- 6.3 Zapracovanie opodstatnených požiadaviek a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií vznesených počas spracovania dokumentácie, prípadne iných so stavbou súvisiacich rokovaní, je zahrnuté v zmluvnej cene.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený faktúry vyhotoviť a objednávateľovi doporučene doručiť najskôr v deň nasledujúci po dni zápisničného odovzdania a prevzatia plnenia v súlade s bodom 5.2 tejto zmluvy.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa, obec Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom.
- 6.6 Prípadné navyše práce, ktoré vyplynú v priebehu vypracovania dokumentácie a budú odsúhlasené objednávateľom budú ocenené v jednotkových cenách v súlade s časťou B.2 súťažných podkladov - Spôsob určenia ceny.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“).
- 6.8 Do doby doručenia opravenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie, po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti dohodnutá v bode 6.5 tohto článku.

### Čl. 7. Osoby oprávnené zastupovaním zmluvných strán

- 7.1. Zamestnanci zhotoviteľa oprávnení rokovať v jeho mene ohľadne realizácie predmetného diela, okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch sú:

<i>Titul, meno, priezvisko</i>	<i>funkcia</i>	<i>zastúpenie v rámci plnenia zmluvy</i>
<b>Matej Bulko</b>	Konateľ	Štatutárny orgán

Zamestnanci objednávateľa oprávnení rokovať v jeho mene ohľadne realizácie predmetného diela, okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch sú :

<i>Titul, meno, priezvisko</i>	<i>funkcia</i>	<i>zastúpenie v rámci plnenia zmluvy</i>
<b>Eva Sevaldová</b>	starostka	Štatutárny orgán

## ČI. 8 ZMENY ZMLUVY POČAS JEJ TRVANIA

- 8.1 Zmluvu o dielo možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania:
- 8.1.1 podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ak
- 8.1.1.1 dôjde ku vzniku potreby doplňujúcich služieb, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa
1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy a
  2. spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
- 8.1.2 podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ak
- 8.1.2.1 dôjde k zmene, ktorá vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy,
- 8.1.3 podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ak ide o nahradenie pôvodného dodávateľa novým dodávateľom na základe
1. skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky účasti, je právnym nástupcom pôvodného dodávateľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná zmluva sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov ZVO alebo
  2. skutočnosti, že objednávateľ plní povinnosti hlavného dodávateľa voči jeho subdodávateľom alebo
- 8.1.4 podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.
- 8.2 Podstatnou zmenou pôvodnej zmluvy sa rozumie taká zmena, ktorou sa najmä
- a) mení povaha alebo rozširuje rozsah pôvodnej zmluvy
  - b) dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
  - c) mení ekonomická rovnováha v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva neupravovala alebo
  - d) nahrádza pôvodný dodávateľ novým dodávateľom inak, ako podľa bodu 8.1.4.
- 8.3 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit zákazky s nízkou hodnotou pre služby a zároveň je nižšia ako
- a) 10% hodnoty pôvodnej zmluvy, pričom sa nesmie meniť charakter zmluvy.
- 8.4 Ak ide o zmenu podľa bodu 8.1.1 a 8.1.2, hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy. Opakovanými zmenami zmluvy sa nemožno vyhnúť použitiu postupov a pravidiel podľa ZVO.
- 8.5 Zmena zmluvy musí byť písomná.
- 8.6 Vyššie uvedené zmeny, ktoré budú mať za následok zmenu ceny diela, budú ocenené podľa hodinových sadzieb uvedených v ponuke zhotoviteľa.
- 8.7 V prípade potreby oceniť služby, ktoré nie sú predmetom zmluvy a budú mať za následok zmenu ceny diela, budú tieto ocenené v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách.

## **Čl. 9 Sankcie**

- 9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. 5 má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň .
- 9.2 Celková suma zmluvnej pokuty nesmie prekročiť zmluvnú cenu diela.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.4 Za omeškanie s odstránením vád v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 33,0 € za každý deň omeškania až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.
- 9.5 Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne druhou zmluvnou stranou.

## **Čl. 10 Zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez vád.
- 10.3 Záručná doba je stanovená dohodou zmluvných strán a to 60 mesiacov od ukončenia stavby.
- 10.4 Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdenou oprávnenou osobou.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela, odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady najneskôr do 10 dní od doručenia reklamácie.

## **Čl. 11 Zánik zmluvy**

- 11.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa .
- 11.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 11.4 Objávateľ môže v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní odstúpiť od

- a) zmluvy, ak v čase jej uzavretia existoval dôvod na vylúčenie dodávateľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO,
  - b) zmluvy, ak táto nemala byť uzavretá s dodávateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie,
- 11.5 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 11.6 Právom objednávateľa je bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly RO neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 11.7 Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vážne ohrozené.

## Čl. 12 Ostatné ujednanie

- 12.1 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného preukázateľne vykonaného rozsahu prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa ods. 6.1.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na rokovaníach, súvisiacich s predmetnou stavbou ktoré sa budú konať aj po dodaní diela, ak ho k tomu objednávateľ vyzve a vykoná činnosti, ktoré z nich vyplynú v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy (§ 345 ObZ), je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 13 Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly, auditu a overovania sú:
- a) MŽP SR a ním poverené osoby,
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 13.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 13.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
- 13.5 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 13.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 13.9 Ponuka uchádzača (v tejto zmluve označený ako zhotoviteľ) a výzva objednávateľa na súťaž sú prílohou tejto zmluvy o dielo.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hôrka nad Váhom, dňa *9.9.2019*.....

V Novom Meste n/V  
Dňa 13.8.2019

**Eva Sevaldová**  
**starostka obce**  
podpis, odtlačok pečiatky



**Matej Bulko**  
**konateľ**

**RLB s. r. o.**  
Piešťanská 31/A  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 43 794 378 DIČ 2022467799  
IČ DPH: SK2022467799