

## ZMLUVA O DIELO č. 2019-09-20

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Bystrany  
Adresa : Bystrany 121, 053 62  
Zastúpený: František Žiga - starosta  
Bankové spojenie: UniCredit bank  
Číslo účtu: 6609052019/1111  
IČO: 00328995  
IČ DPH:  
DIČ: 2021331433  
telefón 053/4495338  
fax 053/4495338

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PAJK – Poprad s.r.o.  
Sídlo: Uralská 311/29  
Adresa: Poprad, 058 01  
Zastúpený : Ing. Rastislav Bittner  
  
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.  
Číslo účtu: SK54 1111 0000 0012 4831 6003  
IČO: 31 685 625  
DIČ : 2020666329

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „Kancelária pre MOPS v obci Bystrany.“
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

### Čl. II

#### Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
  - 2.1.1. odovzdanie staveniska 23.09.2019
  - 2.1.2. začatie prác 23.09.2019
  - 2.1.3. ukončenie prác 30.12.2019.
  - 2.1.4. uvoľnenie staveniska do 7 dní po odovzdaní a prevzatí prác

- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - 2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti. Pri nedodržaní termínu si objednávateľ bude žiadať 0,05% z ceny diela za každý deň z omeškania.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

### Čl. III

#### Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. Cena diela je:  
**9 953,98 € bez DPH**  
Slovom: deväťtisícdeväťstopäťdesiattri eur 98/100 centov  
Nie som platiteľom DPH.
- 3.2. Cena diela je stanovená na základe predloženej cenovej ponuky z VO, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy.
- 3.3. K zmene ceny môže dôjsť:
  - 3.3.1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - 3.3.2. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

### Čl. IV

#### Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Práce sa uhradia podľa predloženej faktúry v 6 splátkach, keďže sa jedná o financovanie z rozpočtu ŠR a ESF. Mesačnú refundácia je do výšky max.1 699,00 €
  1. splátka v mesiaci 10/2019
- 4.2. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena.

- 4.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

## Čl. V.

### Dodacie podmienky

#### 5.1. Odovzdávka staveniska:

5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,

5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,

#### 5.2. Realizácia:

5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v mieste realizácie ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,

5.2.2. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,

5.2.3. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

#### 5.4. Odovzdanie:

5.4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,

5.4.2. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,

5.4.3. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,

5.4.4. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,

## Čl. VI.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by

- rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
  - 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
  - 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
  - 6.5. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
  - 6.6. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.

#### Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 7.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

#### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 8.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 8.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 8.4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Bystranoch, dňa 19.09.2019

V Poprade, dňa 19.09.2019



SIGNED

BAJK-POPRAH spol. s r. o.  
IČO 47191222

SIGNED