

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

I.

Meno a priezvisko: **Vladimír Perháč**
Rodné priezvisko: Perháč
Dátum narodenia: 15.02.1956
Rodné číslo: 560215/6813
Trvalé bydlisko: 053 02 Domaňovce č. 22
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1261 6118

(ďalej ako „Predávajúci I“)

II.

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Perháč**
Rodné priezvisko: Perháč
Dátum narodenia: 09.04.1974
Rodné číslo: 740409/9362
Trvalé bydlisko: Hurbanova 2006/16, 052 01 Spišská Nová Ves
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK34 0200 0000 0018 5745 1753

(ďalej ako „Predávajúci II“)

(Predávajúci I a Predávajúci II spolu ako ako „Predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Bystrany**
Sídlo: 053 62 Bystrany č. 121
IČO: 00 328 995
Zastúpenie: František Žiga, starosta

(ďalej ako „Kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Predávajúcich, každý z Predávajúcich v podiele 1/2 k celku, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Bystrany, k. ú. Bystrany, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 644 ako:
 - pozemok parc. E KN č. 90239/9 o výmere 711 m² – orná pôda.

(ďalej ako „Predmet kúpy“)

3. K Predmetu kúpy nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 644, k. ú. Bystrany vedené žiadne ťarchy.
4. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

Článok 2 Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá, za Predmet kúpy uvedený v článku 1 tejto zmluvy vo výške 4,00 EUR/m². Celková kúpna cena pri výmere prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje **2.844,00 EUR** (slovom: dvetisíc osemstoštyridsaťštyri eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 1.422,00 EUR (slovom: jedentisíc štyristodvadsaťdva eur) sa Kupujúci zaväzuje uhradiť na bankový účet Predávajúceho I, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 1.422,00 EUR (slovom: jedentisíc štyristodvadsaťdva eur) sa Kupujúci zaväzuje uhradiť na bankový účet Predávajúceho II, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.

4. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že okrem závad uvedených na liste vlastníctva a tejto zmluve im nie sú známe žiadne iné závady na Predmete kúpy, na ktoré by mali osobitne Kupujúceho upozorniť, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Predmete kúpy sa nachádza obecný cintorín. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú za účelom zosúladenia právneho stavu k pozemku, na ktorom sa nachádza obecný cintorín.
3. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra a náklady overenia podpisov strán hradia zmluvné strany rovným dielom.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmari) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy vypratať a odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkonu potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich, náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
5. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcemu k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný Kupujúcemu.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Kúpa Predmetu kúpy a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Bystrany č. 22/2019 zo dňa 05.06.2019.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Bystranoch, dňa 07.10.2019


Predávajúci:


.....
Vladimír

SIGNED



SIGNED


.....
bec Bystrany
antišek Žiga, starosta


.....
Ing. Jozef Perháč

