

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

medzi :

Predávajúci:

Obec Opatovce

Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311 901

DIČ: 2021079874

Číslo účtu: SK 35 5600 0000 0006 0509 7001

V mene koná: Mgr. Iveta Mondeková, starostka obce

a

Kupujúci :

DALITRANS, s.r.o.

so sídlom Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce,

IČO: 36 298 883, IČ DPH : SK2020174706

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne v odd. Sro vo vložke č. 10596/R.

v mene koná : Dalibor Janega - konateľ spoločnosti

Predávajúci a Kupujúci sa ďalej v texte tejto Zmluvy spoločne označujú aj ako „**Zmluvné strany**“ a táto Kúpna zmluva sa ďalej označuje len ako „**Zmluva**“.

Zmluvné strany sa dohodli

n a s l e d o v n e :

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je, okrem iného, výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 511 pre okres Trenčín, obec Opatovce, kat. úz. Opatovce ako parcela E KN č. 571 orná pôda o výmere 10 459 m².
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva Kupujúceho. (ďalej aj „**Predmet prevodu**“)

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 9,00 Eur za 1 m², čo pri celkovej výmere predmetu prevodu predstavuje sumu spolu vo výške 94 131 Eur (slovom: deväťdesiat štyritisíc jedensto tridsaťjeden euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 94 131 Eur bude uhradená Kupujúcim v troch splátkach, a to nasledovne:
 - 2.1. Prvá splátka vo výške 30 000 Eur bude splatná v lehote do 31.12.2019
 - 2.2. Druhá splátka vo výške 30 000 Eur bude splatná v lehote do 30.6.2020

- 2.3. Tretia splátka vo výške 34 131 Eur bude splatná v lehote do 31.12.2020.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko, a.s., č. ú.: IBAN SK 35 5600 0000 0006 0509 7001
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny, alebo jej časti je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremeno a iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, skutočné alebo hroziace ktoré by Nehnutelnosť zaťažovali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych dlhoch, ani iných právnych ani faktických vadách viaznucich na Nehnutelnosti, že nemá vedomosť ani o žiadnych vecných právach alebo iných právach v prospech tretích osôb zaťažujúcich Nehnutelnosť a že nemá vedomosť o žiadnych predbežných opatreniach vydaných súdom vedených vo vzťahu k Nehnutelnosti s výnimkou súdneho konania vedeného pred Okresným súdom Trenčín pod sp. zn.: 26C/3/2008.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti a túto kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Predávajúci a Kupujúci sú uzrozumení s tým, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany v lehote do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.
6. Predávajúci a Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú advokáta: JUDr. Vieru Novákovú, advokátku, so sídlom Janka Kráľa 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45026556 aby ich zastupovala pred príslušným katastrálnym úradom vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam a to najmä na preberanie písomností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na podpísanie prípadných dodatkov k návrhu na vklad vlastníckeho práva, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených aj na podpísanie prípadných dodatkov ku Kúpnej zmluve, s výnimkou dodatkov rozširujúcich predmet zmluvy, zmenu dohodnutej kúpnej ceny za Nehnutelnosť a zmenu povinností Predávajúcich.
7. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuskutočnil a zaväzuje sa, že po podpise tejto zmluvy ani neuskutoční žiadny právny úkon, ktorý by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na inú osobu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov Predávajúceho hradí Kupujúci.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

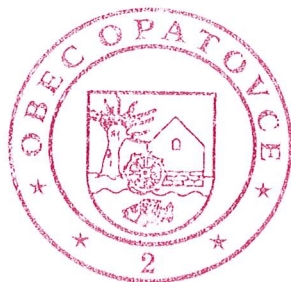
Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotovení.
5. Na uzavretie tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo predávajúceho uznesením č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019.

V Opatovciach, dňa 26.09.2019

Predávajúci :



(podpis úradne osvedčený)

Vo Veľkých Bierovciach, dňa 26.9.2019

Kupujúci:

JUDr. Viera Nováková súhlasí s udelením plnej moci na zastupovanie pred Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, čo potvrdzuje svojim podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa
