

ZMLUVA

O NÁJME VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU A O PREVÁDZKOVANÍ A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S NÁJMOM A PREVÁDZKOU VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva*“)

ČASŤ I.

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Horná Súča

sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
zastúpená: Ing. Juraj Ondračka, starosta obce
IČO: 00 311 561
DIČ: 2021091479
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
Číslo účtu IBAN: SK14 7500 0000 0040 2261 1134
(ďalej len „*Obec*“)

a

2. Nájomca /Prevádzkovateľ :

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.

Sídlo: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
za spoločnosť : Ján Gabriš, Jozef Húserka,
konatelia spoločnosti
zástupca vo veciach technických : Ing. Bohuš Babál, riaditeľ
IČO: 36 682 888
IČ DPH : SK 2022269326
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0040 2375 6634

(ďalej len „*RVSVV, s.r.o.*“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. **Obec** Horná Súča je vlastníkom časti vodohospodárskeho majetku v obci Horná Súča, podrobne špecifikovaného v **Prílohe č.1** k tejto Zmluve, ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. **Obec** uzatvára túto Zmluvu s **RVSVV,s.r.o.** v súlade s ust. § 9a, ods.9, zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov osobitného zreteľa, spočívajúcom v skutočnosti, že spoločnosť **RVSVV, s.r.o.**, ktorej spoločníkom je aj **Obec**, je v danom území prevádzkovateľom s

ekonomicky najúčelnejším a najhospodárnejším prevádzkovaním verejnej kanalizácie a ČOV, s priamym napojením na prenajímaný vodohospodársky majetok **Obce**.

3. Na základe tejto Zmluvy **Obec** prenecháva spoločnosti **RVSVV, s.r.o.** verejnú kanalizáciu uvedenú v **Prílohe č.1.** tejto Zmluvy do nájmu za účelom zabezpečenia jej prevádzkovania v súlade so zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ďalších súvisiacich právnych predpisov a znením tejto Zmluvy.
4. **RVSVV, s.r.o.** sa zaväzuje prenajatý vodohospodársky majetok uvedený v **Prílohe č. 1** Zmluvy riadne prevádzkovať a uhrádzať **Obci** nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.
5. **RVSVV, s.r.o.** prehlasuje, že má v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejnú vodovodovú a verejnú kanalizáciu.
6. **Obec** touto Zmluvou súčasne splnomocňuje **RVSVV, s.r.o.** na plnenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre ňu ako vlastníka vodohospodárskeho majetku zo zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

Článok 3 Výklad pojmov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledujúce výrazy v texte Zmluvy v záujme predchádzania sporov, obojstranne jednotného a zrozumiteľného výkladu, budú mať tento význam:
 - 1.1. **Bežné prevádzkové podmienky** – štandard a úroveň služby, ktoré možno spravodlivo a dôvodne vyžadovať od obdobného prevádzkovateľa, ktorý plní svoje povinnosti na úrovni schopností, starostlivosti, opatrnosti, prezieravosti a skúseností, dôvodne vyžadované od odborného prevádzkovateľa v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom;
 - 1.2. **Inventarizácia** – overovanie, či stav majetku zachytený v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Skutočný stav prenajatého majetku sa zisťuje fyzickou inventúrou. Fyzická inventúra sa uskutočňuje raz ročne v období od októbra do konca kalendárneho roka. Pri inventarizácii sa postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve;
 - 1.3. **Investície** – predstavujú:
 - kúpa alebo iné nadobudnutie vlastníctva k hnutelnej alebo nehnuteľnej veci,
 - vybudovanie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry,
 - technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi.
 - 1.4. **Modernizácia** – rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti za účelom vylepšenia technických parametrov prenajatého majetku o také súčasti, ktoré majetok v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť majetku. Za príslušenstvo vecí sa potom považujú samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok
 - 1.5. **Odberatelia** – sú:
 - fyzické osoby a domácnosti v zmysle Občianskeho zákonníka,
 - podnikatelia v zmysle Obchodného zákonníka, ktorí zmluvne produkujú odpadové vody a platia **RVSVV, s.r.o.** stočné;
 - 1.6. **Oprava** – odstraňovanie čiastočného fyzického opotrebenia alebo menšieho poškodenia prenajatého majetku za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu :
 - pokiaľ ide o líniové siete, tak ide napr. o výmenu potrubia v dĺžke nepresahujúcej štandardnú dĺžku jedného kusa potrubia, premiestnenie zariadení patriacich sieti;
 - 1.7. **Prevádzkový poriadok** – je špeciálny normatívny akt, ktorý podrobne špecifikuje spôsob prevádzkovania tej ktorej časti prevádzkového vodohospodárskeho majetku, sú v ňom obsiahnuté základné pravidlá prevádzkovania vodohospodárskeho majetku, je spracovaný

a schválený **RVSVV, s.r.o.** v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v spojení s vykonávacím predpisom;

- 1.8. **Rekonštrukcia** – je investícia do hmotného majetku vlastníka, ktorý má za následok kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov a je vykonávaná výlučne na náklady **Obce**. Za zmenu technických parametrov sa považuje aj vybudovanie alebo inštalovanie nového, resp. ďalšieho technického zariadenia pre pripojenie odbočky na pripojenie vody priamemu odberateľovi,
- 1.9. **Technické zhodnotenie** – znamená investície **Obce** :
- výdavky na dokončené nadstavby, prístavby, stavebné úpravy,
 - rekonštrukcie,
 - modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku čiastku určenú príslušným právnym predpisom platným v čase realizácie;
- 1.10. **Údržba** – spomaľovanie fyzického opotrebenia, predchádzanie jeho následkom a odstraňovanie drobnejších závad, napr.:
- 1.10.1. odstraňovanie drobnejších závad udržiavaním, pri ktorom sa spomaľuje fyzické opotrebenie a predchádza jeho následkom,
- 1.10.2. údržba sa skladá z opravárenských prác, pokiaľ budú spadať pod jednu z nasledujúcich kategórií:
- v prípade líniových sietí dozor nad každou zo sietí, oprava zariadení siete, oprava trhlín vzniknutých inak ako všeobecnou koróziou každej zo sietí, ako aj výmenu jednej časti potrubia v štandardnej dĺžke za rovnakú časť,
 - pokiaľ je to nevyhnutná výmena alebo obnovenie elektromechanických zariadení za iné zariadenia, ktoré plnia rovnakú funkciu ako pôvodné;
- 1.11. **Stočné** - poplatok fakturovaný producentom za poskytnutie kanalizačných služieb podľa osobitných predpisov,
- 1.12. **Vodohospodársky majetok** – súbor vecí hnutel'ných i nehnuteľných – kanalizačnej infraštruktúry, nevyhnutných pre poskytovanie služieb, vrátane všetkých pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení, kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) a iných súvisiacich zariadení, ktorých vlastníkom je **Obec**, za účelom poskytovania služieb spojených s nakladaním s odpadovou vodou na území **Obce**, a bol prevedený do vlastníctva **Obce** zo štátu alebo **Obcou** inak nadobudnutý z vlastných/cudzích zdrojov, a ktorý nebol vložený do majetku spoločnosti **RVSVV, s.r.o.**
- 1.13. **Kanalizačná prípojka** – je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z objektov alebo nehnuteľností, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka je vodnou stavbou, ak tak ustanovuje osobitný predpis.
- 1.14. **Vyššia moc** – pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, ako sú napríklad požiare, výbuchy, prírodné katastrofy, vyhlásené alebo vojny, akty vlády, orgánov samosprávy alebo orgánov štátnej správy, embargá, revolúcie, povstania, teroristické alebo sabotážne činnosti a pod.

Časť II

NÁJOMNÉ VZŤAHY

uzatvorené podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 4 Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je vodohospodársky majetok vo vlastníctve **Obce**, ktorého zoznam je uvedený v **Prílohe č. 1** „Inventarizačný zoznam prenajatého majetku“.
2. Inventarizačný zoznam sa bude vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať oproti stavu **Prílohy č. 1**, o prípadné pripojenia investícií, resp. o prípadné prírastky alebo úbytky prenajatého majetku. Aktualizovaný Inventarizačný zoznam podpísaný obidvoma zmluvnými stranami sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak dôjde k rozšíreniu rozsahu (prírastok) inventarizovaného predmetu nájmu oproti predchádzajúcemu roku, tak zmluvné strany sa dohodli, že sa tento včlení do majetku podliehajúceho tejto Zmluve v prípade, ak **RVSVV, s.r.o.** do jedného mesiaca od obdržania inventarizačného zoznamu písomne neodmietne včlenenie tejto časti do predmetu nájmu z dôvodu, že nevyhovuje bežným prevádzkovým podmienkam, resp. jeho nájom a prevádzkovanie by bolo pre ňu neekonomické.
4. Zúženie rozsahu nájmu (úbytok) nastáva napr. zničením časti predmetu nájmu, ďalej rozhodnutím o jeho vyradení z dôvodu, že nezodpovedá táto časť predpísaným prevádzkovým podmienkam, najmä nevyhovuje záväzným technickým normám, resp. ohrozuje životné prostredie. Zúženie rozsahu sa vykoná po dohode zmluvných strán.
5. V prípade predaja časti predmetu nájmu je Obec povinná písomne aspoň dva mesiace vopred informovať konateľov **RVSVV, s.r.o.** o zamýšľanom predaji časti prenajatého majetku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy prenajíateľ odovzdá nájomcovi zápisnične majetok určený na prevádzku a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ukončenia Zmluvy nájomca odovzdá písomným protokolom majetok, vrátane prírastkov prenajíateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že jeden mesiac pred plánovaným dňom odovzdania majetku spoločne zástupca vlastníka a prevádzkovateľa vykonajú fyzickú inventarizáciu predmetného majetku za účelom zistenia jeho stavu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odovzdania majetku ako aj prevzatia majetku (aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy) si odovzdajú všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetného majetku.

Článok 5

Nájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Obce:

1.1. Práva:

- 1.1.1. priebežne kontrolovať plnenie povinností **RVSVV, s.r.o.** vyplývajúcich zo Zmluvy, právnych predpisov a príslušných technických noriem;
- 1.1.2. udeľovať predchádzajúci súhlas a určovať rozsah a podmienky podnikania **RVSVV, s.r.o.** s majetkom **Obce** v prospech iných fyzických osôb alebo právnických osôb, s výnimkou spoločnosti **RVSVV, s.r.o.**
- 1.1.3. kontrolovať plnenie záväzkov **RVSVV, s.r.o.** z tejto Zmluvy a v prípade zistenia nedostatkov postupovať v zmysle tejto Zmluvy,
- 1.1.4. odsúhlasovať ročný plán opráv a údržby prenajatého majetku.

1.2. Povinnosti:

- 1.2.1. inventarizačne ročne aktualizovať pre **RVSVV, s.r.o.** kanalizačnú infraštruktúru, ktorá je predmetom nájmu a poskytnúť podklady potrebné v súvislosti s vypracovaním návrhov cien pre Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví;
- 1.2.2. pred príp. zriadením záložného práva, a to i len na časť predmetu nájmu, požiadať o súhlas **RVSVV, s.r.o.**,
- 1.2.3. uskutočňovať investície (rekonštrukcie a technické zhodnotenie) prenajatého vodohospodárskeho majetku v zmysle tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia, príp. zlepšenia bežných prevádzkových podmienok;
- 1.2.4. používať nájomné prednostne na reinvestície do vodohospodárskeho majetku podľa tejto Zmluvy,
- 1.2.5. poskytnúť **RVSVV, s.r.o.** všetku dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzkovania, ktorú má **Obec** k dispozícii,
- 1.2.6. vyžiadať si súhlas **RVSVV, s.r.o.** na vykonanie akejkoľvek modernizácie, rekonštrukcie, resp. technického zhodnotenia na prenajatom vodohospodárskom majetku;

- 1.2.7. umožniť **RVSVV, s.r.o.** prístup k prevádzkovanému vodohospodárskemu majetku a pripojenie k vodohospodárskemu majetku umožniť až po predchádzajúcom súhlase **RVSVV, s.r.o.** a ak je to technicky možné,
- 1.2.8. zmluvne usporiadať vzájomné právne vzťahy s vlastníkmi prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

2. Práva a povinnosti RVSVV, s.r.o.:

2.1. Práva:

- 2.1.1. užívať prenajatý majetok, starať sa o jeho hospodársku hodnotu s odbornou starostlivosťou riadneho hospodárstva;
- 2.1.2. podnikat' na prenajatom majetku v prospech iných subjektov formou podnájmu alebo iného účelného využitia s predchádzajúcim písomným súhlasom **Obce**;
- 2.1.3. uzatvárať vo vlastnom mene s odberateľmi zmluvy o odvádzaní odpadových vôd, čistenie vôd na ČOV Nemšová;
- 2.1.4. predkladať ročný plán opráv.

2.2. Povinnosti:

- 2.2.1. Uskutočňovať investície, rekonštrukcie a technické zhodnotenie prenajatého vodohospodárskeho majetku v zmysle tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia, prípadne zlepšenia bežných prevádzkových podmienok prenajatého vodohospodárskeho majetku;
- 2.2.2. užívať vodárenskú infraštruktúru len na účel a v rozsahu tejto Zmluvy s povinnosťou dosahovať maximálnu efektívnosť v hospodárení;
- 2.2.3. uhrádzať **Obci** včas a v Zmluve dohodnutým spôsobom platby za prenájom vodohospodárskeho majetku;
- 2.2.4. vykonávať opravy a údržby na prenajatom majetku na zabezpečenie bežných prevádzkových podmienok prenajatého majetku podľa tejto Zmluvy,
- 2.2.5. každú mimoriadnu udalosť bezodkladne oznámiť **Obci** a vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na majetku, resp. odstránenie závad ohrozujúcich život a zdravie;
- 2.2.6. pri všetkých právnych úkonoch vyplývajúcich a realizovaných na základe tejto zmluvy je **RVSVV, s.r.o.** povinná vystupovať vo svojom mene, podpisovať právne úkony svojimi štatutárnymi orgánmi;
- 2.2.7. žiadať **Obec** o súhlas na podnikanie s prenajatým majetkom nad rámec účelu Zmluvy.
- 2.2.8. predkladať **Obci** ročný plán opráv a údržby prevádzkovaného vodohospodárskeho majetku.

2.3. Ostatné práva a povinnosti RVSVV, s.r.o.:

- 2.3.1. Ostatné práva a povinnosti **RVSVV, s.r.o.** pri prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vzťahu k tretím osobám alebo k **Obci** sa riadi ustanoveniami Časti III. tejto Zmluvy, najmä Článkom 12, bod 2.3, „Ostatné práva a povinnosti **RVSVV, s.r.o.**“

Článok 6 Nájomné

1. **RVSVV, s.r.o.** je povinná platiť **Obci** nájomné za právo užívať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, ktoré predstavuje sumu 74,47 EUR/rok (slovom sedemdesiatštyri eur a 47 centov).
2. Po dobu trvania nájmu sa nájomné po dohode zmluvných strán primerane zvýši alebo zníži podľa rozšírenia alebo zúženia rozsahu prenajímaného vodohospodárskeho majetku, pričom pri rozšírení sa prihliadne na zriaďovacia hodnotu a pri zúžení na zostatkovú hodnotu majetku. **Obec** má právo navýšiť nájom nezávisle od zvýšenia alebo zníženia rozsahu prenajatého majetku o výšku inflácie.
3. Nájomné je súčasťou nákladov **RVSVV, s.r.o.** zahrnutých do inkasovaného stočného.
4. Ak **RVSVV, s.r.o.** môže predmet nájmu užívať obmedzene alebo nemôže ho užívať len preto, že **Obec** neplní svoje povinnosti zo Zmluvy alebo povinnosti ustanovené právnym predpisom, resp. z vyššej moci, má **RVSVV, s.r.o.** nárok na pomernú zľavu z nájomného o pomernú časť neužívaného majetku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

Článok 7 Splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného na príslušný kalendárny rok vo výške ročného nájomného, faktúrou vystavenou k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
2. V prípade omeškania s úhradou nájomného je **Obec** oprávnená fakturovať **RVSVV, s.r.o.** úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z omeškanej sumy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **RVSVV, s.r.o.** je oprávnená prednostne uskutočniť zápočet voči splatnej pohľadávke, ktorú v dobe splatnosti nájomného má **Obec** voči **RVSVV, s.r.o.**

Článok 8 Zodpovednostné vzťahy

1. Zodpovednosť za škodu na vodohospodárskom majetku sa určí podľa zásad zodpovednosti za škodu upravených v Občianskom zákonníku.
2. Pri vzniku škodovej udalosti obe strany určia po dvoch zástupcoch do škodovej komisie za účelom dosiahnutia určenia zodpovednosti za vznik škody a spôsobe jej náhrady.
3. **Obec** je oprávnená požadovať náhradu škody uvedením do pôvodného stavu ak je to objektívne možné alebo náhradu vo výške určenej škodovou komisiou.
4. V prípade nedoriešenia vzniknutej škody komisiou, postúpi sa škodová udalosť na riešenie sporu v zmysle tejto Zmluvy.

Článok 9 Ukončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob ukončenia nájmu sa bude riadiť postupom v zmysle časti IV. Spoločné a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade ukončenia vzťahov upravených v Časti II. zanikajú i vzťahy upravené v Časti III. tejto zmluvy.

ČASŤ III. PREVÁDZKOVÉ VZŤAHY

uzatvorené v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 10 Predmet a spôsob prevádzkovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **RVSVV, s.r.o.** ako spoločnosť oprávnená na činnosti prevádzkovania verejnej kanalizácie bude prevádzkovateľom vodohospodárskeho majetku prenajatého podľa Časti II. tejto Zmluvy, v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom sa dohodli na nasledujúcich podmienkach prevádzkovania.

Článok 11 Prevádzkové práva a povinnosti zmluvných strán z prevádzkovania služieb

1. **Obec má najmä nasledujúce práva a povinnosti:**

1.1. Práva:

- 1.1.1. priebežne kontrolovať plnenie prevádzkových povinností **RVSVV, s.r.o.** vyplývajúcich zo zmluvy, právnych predpisov a technických noriem;

- 1.1.2. predkladať vlastný Prevádzkový poriadok k prenajatému majetku **RVSVV, s.r.o.**;
- 1.1.3. kontrolovať prevádzkovanie predmetu nájmu **RVSVV, s.r.o.** a v prípade zistenia nedostatkov postupovať v zmysle tejto Zmluvy;
- 1.1.4. v rámci kontroly má **Obec** právo na informácie:
 - počet m³ vyrobenej vody;
 - čiastku za vykonané opravy a údržby už vykonané alebo priebežne vykonávané počas bežného roku;
 - počet nových kanalizačných prípojok k sieti;
 - informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na prevádzkovanie v nasledujúcom roku, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané;
 - iné vhodné informácie súvisiace s predmetom zmluvy, dohodnuté zmluvnými stranami;
- 1.1.5. vyjadrovať sa k spracovanému plánu údržby a opráv na obdobie 5 rokov a schvaľovať ročné plány opráv a údržby;
- 1.1.6. prerokovať návrh ceny stočného predkladanú prevádzkovateľom na ÚRSO.

1.2. Povinnosti:

- 1.2.1. poskytnúť súčinnosť s **RVSVV, s.r.o.** pri získavaní všetkých oprávnení, povolení, súhlasov, licencií a podobne, nevyhnutných k prevádzke a súvisiacim službám;
- 1.2.2. vyhodnocovať s **RVSVV, s.r.o.** plnenie tejto Zmluvy, najmä plnenie vecných a finančných objemov a prijímať opatrenia;
- 1.2.3. poskytnúť **RVSVV, s.r.o.** dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky infraštruktúry u nových pripojených investičných celkov realizovaných **Obcou**, vrátane platného Prevádzkového poriadku prenajatého majetku,
- 1.2.4. spolupracovať s **RVSVV, s.r.o.** pri zabezpečovaní informácií pre odberateľov o pravidlách a podmienkach vodárenských a kanalizačných služieb a ich propagácii;
- 1.2.5. umožniť pripojenie k vodohospodárskemu majetku (infraštruktúre) až po predchádzajúcom súhlase **RVSVV, s.r.o.**, ak je to technicky možné (celky realizované **Obcou**),
- 1.2.6. plne hradiť finančné zabezpečenie rekonštrukcie a technické zhodnotenie prenajatého vodohospodárskeho majetku;

2. **RVSVV, s.r.o. má najmä nasledujúce práva a povinnosti:**

2.1. Práva:

- 2.1.1. v rozsahu tejto Zmluvy prevádzkovať prenajatý vodohospodársky majetok podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem;
- 2.1.2. získavať zdroje vody v dohodnutom množstve a kvalite z akéhokoľvek existujúceho alebo budúceho zdroja **Obce** za predpokladu získania súhlasov, povolení, schválení a licencií v tejto súvislosti,
- 2.1.3. fakturovať, vyberať stočné od odberateľov, vrátane ich vymáhania všetkými dostupnými právnymi prostriedkami,
- 2.1.4. schvaľovať prevádzkové poriadky a preložky vodohospodárskych zariadení;
- 2.1.5. odmietnuť pripojenie k vodohospodárskemu majetku s uvedením dôvodu odmietnutia.

2.2. Povinnosti:

- 2.2.1. prevádzkovať vodohospodársky majetok v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a prevádzkovými poriadkami s povinnosťou dosahovať maximálnu efektívnosť v hospodárení znižovaním nákladov a zabezpečením optimálnych výnosov;
- 2.2.2. zabezpečovať všetky práva a povinnosti, práce, služby a ostatné činnosti, ktorých je nositeľom na základe tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov v Zmluve nevyhovených ale súvisiacich s obsahom tejto Zmluvy;
- 2.2.3. každú mimoriadnu udalosť bezodkladne oznámiť **Obci** a vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na majetku, resp. odstránenie závad ohrozujúcich život a zdravie;
- 2.2.4. poskytovať ministerstvu a príslušným orgánom verejnej správy údaje potrebné na spracovanie údajov na koncepčnú činnosť v oblasti verejných kanalizácií a údaje

z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach v zmysle záväzného právneho predpisu;

- 2.2.5. sledovať kvalitu dodávanej pitnej vody, vykonávať pravidelné rozborov odkanalizovaných odpadových vôd,
- 2.2.6. škody spôsobené zamestnancami **RVSVV, s.r.o.** na prevádzkovanom vodohospodárskom majetku je povinná **RVSVV, s.r.o.** odstrániť na vlastné náklady a vysporiadať sa s priamym škodcom podľa príslušných právnych predpisov,
- 2.2.7. informovať jedenkrát za rok písomne **Obec** o úplnom stave infraštruktúry a o technickej a prevádzkovej dokumentácii;
- 2.2.8. prerokovať s **Obcou** návrh ceny stočného skôr ako tento návrh bude predložený na ÚRSO,
- 2.2.9. vyjadrovať sa k investičného plánu vlastníka prenajatého majetku s cieľom zabezpečiť odkanalizovanie a čistením odpadových vôd v súlade s právnymi predpismi.
- 2.2.10. spracovať plán údržby a opráv majetku s výhľadom na 10 rokov a tento predložiť **Obci** na prerokovanie;
- 2.2.11. predložiť **Obci** ročný plán údržby a opráv vodohospodárskeho majetku na schválenie;
- 2.2.12. plne hradiť finančné zabezpečenie opráv a údržby majetku;
- 2.2.13. zabezpečiť opravy a údržbu majetku s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku;
- 2.2.14. predkladať **Obci** jedenkrát ročne po ukončení kalendárneho roka o prenajatom prevádzkovom majetku najmä tieto informácie a správy:
 - výsledky hodnotenia kvality odpadových vôd vypúšťaných do povrchovej vody,
 - množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou,
 - množstvo vyčistenej odpadovej vody, čiastku fakturovanú producentom za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a uhradené čiastky,
 - údaje o čiastke vynaloženej prevádzkovateľom za opravy predmetu nájmu,
 - údaje o počte podaných žiadostí o pripojenie nehnuteľností na verejnú kanalizáciu,
 - údaje o počte nových vodovodných prípojok pripojených kanalizačných prípojok pripojených na verejnú kanalizáciu,
 - informáciou o každej havárii, oprave verejnej kanalizácii, dátume jej vzniku, vyriešení a odstránení,
 - informáciu o akomkoľvek prerušení odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou trvajúcom dlhšie ako jednu hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave,
 - informáciu o akomkoľvek prerušení čistenia odpadových vôd trvajúcom dlhšie ako jednu hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave,
 - informáciu o stave majetku zverenom prevádzkovateľovi do údržby,
 - informáciu o sťažnostiach spotrebiteľov, spôsobe ich vybavenia, opatreniach vykonaných k náprave,
 - informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na poskytovanie služieb v nasledujúcom monitorovacom období bezodkladne,
 - iné informácie súvisiace s predmetom zmluvy na základe písomnej výzvy vlastníka,
 - predkladať **Obci** správu o celkovom hospodárení **RVSVV, s.r.o.** s prenajatým vodohospodárskym majetkom.

2.3. Ostatné práva a povinnosti **RVSVV, s.r.o.:**

- 2.3.1. v termíne do 30.6. predložiť **Obci** výsledok hospodárenia za predchádzajúci kalendárny rok (daňové priznanie s príslušnými prílohami k daňovému priznaniu).
- 2.3.2. ostatné práva a povinnosti **RVSVV, s.r.o.** pri verejnej kanalizácii, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z., najmä ust. § 17 a 18.
- 2.3.3. **RVSVV, s.r.o.** ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje v súlade s ust. § 16 ods. 4 zák. č. 442/2002 Z.z. **Obec** v povinnostiach podľa odseku 6 a odseku 7 písm. b), § 4 ods. 4, § 13 ods. 3, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 27 ods. 3 a 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a § 42 ods. 3 a 4.

Článok 12 Prevádzkový poriadok

1. Na každú časť prevádzkovaného vodohospodárskeho majetku musí byť vypracovaný platný Prevádzkový poriadok v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. **RVSVV, s.r.o.** sa zaväzuje poskytnúť **Obci** pri spracúvaní každého Prevádzkového poriadku resp. jeho aktualizácii súčinnosť a odsúhlasiť ho bez zbytočného odkladu po predložení na schválenie.

Článok 13 Vodné a stočné

1. **RVSVV, s.r.o.** má právo fakturovať a inkasovať stočné. Cena za odkanalizovanie je schválená Úradom pre reguláciu siet'ových odvetví (ÚRSO).
2. **RVSVV, s.r.o.** je povinná informovať **Obec** o výške ceny za stočné do 30 dní od obdržania právoplatného rozhodnutia od ÚRSO.

Článok 14 Zodpovednostné vzťahy

1. Zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou vodárenskej infraštruktúry sa určí podľa zásad zodpovednosti za škodu upravených v Obchodnom zákonníku.

Článok 15 Poistenie

1. **RVSVV, s.r.o.** deklaruje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu pokrývajúcu jej zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou, pričom zároveň dbá na jej každoročné obnovovanie resp. aktualizovanie, prípadne je povinná uzatvoriť novú poistnú zmluvu, ak si zmení po dohode zmluvných strán rozsah predmetu nájmu.

Článok 16 Ukončenie Zmluvy o prevádzkovaní

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob ukončenia Zmluvy o prevádzke sa bude riadiť postupom v zmysle Časti IV. Spoločné a záverečné ustanovenia tejto zmluvy. V prípade ukončenia vzťahov upravených v Časti III. zanikajú i vzťahy upravené v Časti II. tejto Zmluvy.

ČASŤ IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 17 Ukončenie Zmluvy

1. Nájomný pomer môže byť skončený písomne vzájomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedať Zmluvu je možné z týchto dôvodov:
 - 2.1. závažného porušenia povinnosti prenajímateľom alebo prevádzkovateľom;
 - 2.2. opakovaného porušenia povinnosti prevádzkovateľa alebo prenajímateľa, napriek písomnému upozorneniu;
 - 2.3. vyššej moci.

3. Nájomný pomer zaniká písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Odstúpiť od Zmluvy je zmluvná strana oprávnená iba v prípade závažného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou. Pred uplatnením práva odstúpenia od Zmluvy je povinná zmluvná strana poskytnúť v písomnom upozornení strane porušujúcej povinnosť primeranú dodatočnú lehotu na odstránenie protiprávneho stavu zodpovedajúcu povahe protiprávneho konania a možnostiam nápravy, nie však kratšiu ako jeden mesiac od doručenia upozornenia. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú po 12 mesiacoch od doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Ak po uzatvorení tejto Zmluvy dôjde k podstatnej zmene okolností oproti stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy (vrátane zmeny právnych predpisov alebo aktov orgánu štátnej správy alebo samosprávy), ktoré nie sú ovplyvniteľné žiadnou zo strán, pokiaľ nejde o vyššiu moc a ktoré počas doby trvania Zmluvy podstatne zmenia ekonomickú a finančnú vyváženosť tejto Zmluvy oproti stavu pri jej uzatvorení, strany po oznámení uskutočnenom ktoroukoľvek zo strán, začnú rokovať za účelom dosiahnutia dohody o opatreniach nevyhnutných k obnoveniu ekonomickej a finančnej vyváženosti. Ak zmluvné strany nedospejú k dohode do troch mesiacov od vzniku okolností zakladajúcich takéto dohodovanie, tak je oprávnená ktorákoľvek strana odstúpiť od Zmluvy podľa ods. 3 tohto Článku 17.
5. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, v záujme zabezpečenia kontinuity prevádzky a poskytovania služieb odberateľom, postupovať v súlade s touto Zmluvou až do doby odovzdania predmetu nájmu novému prevádzkovateľovi.

Článok 18 **Riešenie sporov**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vzniknuté medzi nimi prednostne písomnou dohodou.

Článok 19 **Oddeliteľnosť a dôvernosť**

1. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútiteľným, zostávajúce ustanovenia Zmluvy budú nedotknuté.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomne zverené podklady, know-how, marketingové informácie a obdobné informácie tvoriace predmet obchodného tajomstva, ako aj znenie tejto Zmluvy budú považovať za utajené a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ich nebudú zverejňovať tretím osobám bez vzájomného odsúhlasenia a budú tieto informácie chrániť.

Článok 20 **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzt'ahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, riadia sa primerane Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi platnými v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zák.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú uskutočňované po dohode oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli riadne prejednané a schválené príslušnými orgánmi zmluvných strán v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej prílohy sú:
 - a. Príloha č.1 – Inventarizačný zoznam prenajatého vodohospodárskeho majetku
 - b. Príloha č.2 – Prevádzkový poriadok platný ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle, nie v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Hornej Súči dňa

V Nemšovej dňa

Prenajímateľ:

Nájomca/Prevádzkovateľ:

Obec Horná Súča

**Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.**

Ing. Juraj Ondračka, starosta

**Ján Gabriš, konateľ
Jozef Húserka, konateľ**