

Kúpna zmluva č. OcÚHS 4084/2019

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

medzi:

predávajúcim: **František Bagin**
rodné priezvisko: Bagin
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Beckovská 2318/13, 911 00 Trenčín
občan SR
(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcim: **Obec Horná Súča**
sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, Slovenská republika
IČO 00 311 561
zast. Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce
(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 7216, a to parcely registra „C“ č. 10924 o výmere 2 287 m² záhrada (ďalej aj ako „nehnutel'nosť“).
2. Zmluvné strany uznávajú za správny Geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 10924/2 č. 45682925-100/2018 zo dňa 21.11.2018, vyhotoviteľa: Ing. Jana Masárová, Antona Kropáčiho 1138/2, 91441 Nemšová IČO 45682925, autorizačne overený dňa 21.11.2018 Ing. Norbert Molnár, ktorý Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 233/2019 dňa 09.04.2019 (ďalej ako „Geometrický plán“).
3. Na základe Geometrického plánu bola okrem iného z pôvodnej parcely registra „C“ č. 10924 o výmere 2 287 m² záhrada vytvorená **nová parcela registra „C“ č. 10924/2 o výmere 313 m² zastavaná plocha a nádvorie**, v k. ú. Horná Súča, okres Trenčín.

II

Predmet zmluvy a prejavy vôle

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s kupujúcim p r e d á v a kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 3. tejto zmluvy, a to novú parcelu registra „C“ č. 10924/2 o výmere 313 m² zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Horná Súča, okres Trenčín (ďalej v texte aj ako „predmet prevodu“).
2. Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcim k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, predmet prevodu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v celkovej výške 782,50 EUR, slovom sedemstoosemdesiatdva eur 50/100 (ďalej aj ako „*kúpna cena*“).
2. Na základe dohody zmluvných strán bude kúpna cena uhradená kupujúcim v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vyhotovovať osobitné potvrdenie o zaplatení a prevzatí kúpnej ceny.

IV Vyhlásenia a ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
 - a) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu ani iné dojednanie, ktorou by predmet prevodu alebo jeho časť predal, daroval, vymenil alebo vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou,
 - b) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu ani iné dojednanie, ktorou by predmet prevodu alebo jeho časť prenajal, dal do držby, užívania, zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby alebo zriadil k nemu práva zodpovedajúce vedľajším dojednaniam ku kúpnej zmluve,
 - c) neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (ani právoplatné, ani také, ktoré nadobudnú právoplatnosť kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich k predmetu prevodu alebo jeho časti, viesť k vzniku práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami alebo ich časťami,
 - d) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, prípadne práva tretích osôb, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu,
 - e) všetky dlhy týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných úradných odvodov, vyberaných národnými, regionálnymi alebo miestnymi úradmi boli plne, správne a riadne uhradené príslušným úradom podľa platných právnych predpisov,
 - f) predmet prevodu nemá žiadne právne vady spočívajúce v nároku tretích osôb a ani iné právne vady,
 - g) v čase podpisu tejto zmluvy sa na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k predmetu prevodu v prospech tretej osoby alebo / a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania,
 - h) vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu,
 - i) predmet prevodu ani jeho časť nie je predmetom žiadnych reštitučných nárokov.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v bode 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy ohliadkou na mieste samom.

V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými zákonom požadovanými prílohami predloží na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci nie je oprávnený bez písomného súhlasu kupujúceho vziať späť návrh na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

VI Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, omyle ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.
6. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vyvinú také úsilie, aby také vadné ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré sa svojím účelom a obsahom najviac bude blížiť ustanoveniu nahradzovanému. Do doby nahradenia platí, že vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvne upravené z dôvodu neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe a v zmysle tejto kúpnej zmluvy vykonal príslušné zmeny v katastri nehnuteľností.
8. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v listinnej podobe, z toho 2 (dva) sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je neoverená fotokópia Geometrického plánu špecifikovaného v článku I bod 2. tejto zmluvy.
10. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.

11. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Súča dňa 18.03.2019 Uznesením
č. 14/02/OZ schválilo predaj predmetu prevodu kupujúcim.

V Hornej Súči dňa

V Hornej Súči dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
František Bagin

.....
Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka
starosta obce