

CE č. 113/2019/obh

KÚPNA ZMLUVA č. /6453/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Trenčianska Turná
Sídlo: Trenčianska Turná č.86, 913 21 Trenčianska Turná
Štatutárny orgán: Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO: 00312053
IČ DPH: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
Číslo účtu (IBAN): SK97 5600 0000 0006 0434 2001
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
Číslo účtu (IBAN): SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej ako predávajúci)

Obchodné meno:

SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka , riaditeľ
 Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
 na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
 práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
 výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
 zriadenou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
 rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
 22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčianska Turná :

LV č.	KN	Parcela	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel	B
4127	KN C	4353/2	73	Orná pôda	1/1	B1

Parcela sa vykupuje v celosti.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje pre stavbu: „I/9 Chochoľná -Mníchova Lehota“, v zmysle geometrického plánu č. 36315583-056-2018, ktorý vyhotovila spol. GEO3 Trenčín, Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín. GP bol overený KN dňa 18.9.2018.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **1 381,89 €**, slovom : jedentisícristoosemdesiatjeden eur a osemdesiatdeväť centov.

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 157/2018 zo dňa 17.10.2018, ktorý vypracoval: Ing.Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, Baničova č.25, 010 15 Žilina .
Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **18,93 €**.

Výpočet ceny pozemku :
 $73 \text{ m}^2 \times 18,93/\text{m}^2 \times 1/1 \text{ (podiel)} = 1\,381,89 \text{ €}$

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 3 mesiacov** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Trenčianskej Turnej , dňa..... 24. OKT. 2019

Predávajúci :

V Žiline, dňa : 8.10.2019

Kupujúci :

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce

.....
PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC Žilina