

ZMLUVA O DIELO č. 131016/2019
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe súťaže vyhlásenej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o Verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Bystrany

sídlo:	Bystrany 121, 053 62 Bystrany
zastúpená:	František Žiga - starosta obce
vo veciach zmluvných:	František Žiga - starosta obce
IČO:	00 328 995
DIČ:	2021 331 433
bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s. Spišská Nová Ves
číslo účtu:	SK23 1111 0000 0066 0905 2019
telefón:	+42153 4495338, 0905 368 805
e-mail:	bystrany121@gmail.com
zapísaný:	Obec Bystrany, číslo zápisu: 84110
/ďalej len „objednávateľ“/	

Zhotoviteľ:

UNISTAV, s.r.o., Prešov

sídlo:	Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
zastúpená:	Ing. František Kočiško, konateľ
vo veciach zmluvných:	Ing. František Kočiško, konateľ
technických:	Ing. Jaroslav Mikula, vedúci TÚ
výrobných:	p. Jozef Osifčín, vedúci výroby
IČO:	17147387
DIČ:	2020518071
DIČ DPH:	SK2020518071
bankové spojenie:	Tatra banka
číslo účtu:	SK70 1100 0000 0026 2872 9605
tel./fax:	051 771617 / 7717270
e-mail:	sekretariat@unistav.sk
zapísaný:	Obch. register OS Prešov, vložka č. 279/P, oddiel: Sro
/ďalej len „zhotoviteľ“/	

II.Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom „MŠ Bystrany - kuchyňa“ Predmetom realizácie sú stavebné práce (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaviazuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa platných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 2.4 Miesto realizácie diela:
- 2.5 Termíny realizácie diela budú:
 - a) prevzatie staveniska: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy** (zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa, podľa zákona o povinnom zverejňovaní zmlúv)
 - b) začiatok realizácie: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**
 - c) dokončenie realizácie: **max. do 30 dní od začatia realizácie diela.**
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaviazuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaviazuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

III.Cena za dielo

- 3.1 Cena za zhotovenie diela bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
- 3.2 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	.	32 830,09 €
DPH vo výške 20 %	.	6 566,02 €
cena s DPH	-	39 396,11 €. (tridsaťdeväťtisíctristodevät'desiatšesť 11/100 €“

- 3.3 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy. Stavba bude realizovaná ako celok podľa PD.

IV.Platobné podmienky

- 4.1 Objávateľ zhotoviteľovi neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 4.2 Cena diela bude zhotoviteľovi zaplatená na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom raz za mesiac. Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).
- 4.3 Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa).
- 4.4 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúr bude do 30 kalendárnych dní.
- 4.6 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V.Podmienky vykonania diela

- 5.1 O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu - technický dozor.
- 5.2 Objednávateľ odovzdá pri odovzdávaní staveniska stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 5.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 5.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 5.5 Zhotoviteľ zabezpečí opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 5.7 Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
- 5.10 Kontrolu prác za objednávateľa vykoná oprávnená osoba objednávateľa –technický dozor objednávateľa.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku koľaudačnému konaniu a pod.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.
- 5.13 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Jozef Osifčín, číslo osvedčenia: 06033*10*.
- 5.14 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
- 5.15 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 14 dní.
- 5.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu.
- 5.17 Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 5.18 Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

- 5.19 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 5.20 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje v prípade nutnosti upraviť množstvo predmetu zákazky.

VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Záručná doba diela je 5 rokov na stavebné práce a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Na dodávky, ktoré majú byť zabudované, sa vzťahuje záruka podľa predložených záručných listov, ktoré nudú objednávateľovi odovzdané pri prevzatí diela.
- 6.2 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
- 6.5 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

VII. Sankcie

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 7.2 Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,- €** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %denne za prvých 30 dní omeškania** z dlžnej čiastky. V prípade, že meškanie objednávateľa bude dlhšie ako 30 dní, potom je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,1% denne** za každý deň omeškania, kroé presiahne dobu 30 dní.

VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zmluvných strán.
- 8.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
- 8.3 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 10 pracovných dní,
 - b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie,
- 8.5 Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela budú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 8.6 Materialy a tovary dodané zhotoviteľom na vykonanie diela ostávajú majetkom zhotoviteľa až do zaplatenia objednávateľom.
- 8.7 Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“) vrátane ich zamestnancov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 8.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť množstvo predmetu zákazky .

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade dočasného prerušenia realizácie diela v trvaní viac ako jeden mesiac, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady .V prípade prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa , zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté na stavbe.V prípade zmarenia účelu zmluvy platia ustanovenia § 356 a nasl. Obch. zák.
- 9.3 Podpisom zmluvných strán Zmluva o dielo sa stáva platnou . Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s platnou legislatívou o čom bude objednávateľ zhotoviteľa informovať.
- 9.4 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) ako príloha č. 1, časový a finančný harmonogram prác ako príloha č. 2 Súťažné podklady objednávateľa ,Výkaz výmer zhotoviteľa, cenová ponuka s rozpočtom a ostatná dokumentácia prijatá v súvislosti s touto zmluvou.
- 9.7 Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy , tu výslovne neupravené ,sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 9.8 Zmluvné strany sa zaviazali prípadne vzniknuté spory z tejto zmluvy , riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že nebude možné dohodu dosiahnuť, poškodená strana predloží voac na riešenie príslušnému súdu. Príslušným súdom je súd odporcu.
- 9.9 Táto Zmluva o die _____ , ktorá je podpísaná _____ , je podpísaná každá zmluvná strana obdrží po jednom v _____

V Bystranoch, dňa

Za objednávateľa:

p. František Žiga

SIGNED

dyj 1

2

ve, dňa 21.10.2019

tr

ai

SIGNED

UNIST:
P

