# Dodatok č. 1
# ku Kúpnej zmluve a Dohode o zriadení vecného bremena zo dňa 13.08.2019

*uzatvorený medzi*

**Predávajúci:**
**Obec Hôrka nad Váhom**
IČO: 00 311 596
Sídlo: Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom
Zast.: Eva Sevaldová, starostka obce
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

**Kupujúci:**
**Ján Kališ, rod. Kališ**
Nar.
Rod. č.:
Bytom Hôrka nad Váhom č. 192, 916 32 Hôrka nad Váhom
Štátny občan SR
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)
(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len ako „**Zmluvné strany**“)

## I.
## Dôvod uzavretia Dodatku

Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Kúpnu zmluvu a Dohodu o zriadení vecného bremena zo dňa 13.08.2019 (ďalej len ako „**Zmluva**“). Na základe Zmluvy Kupujúci kúpil od Predávajúceho okrem iného pozemok parcely registra „C“, parc. č. 260/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 276 m$^2$ nachádzajúci sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, pričom na tomto pozemku má byť v súlade s čl. VII Zmluvy zriadené vecné bremeno špecifikované v Zmluve.

Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 260/12 zo dňa 18.10.2019, vyhotovený spoločnosťou PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Petrom Múčkom, autorizačne overený Ing. Jankou Dobiášovou, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 30.10.2019 pod číslom 823/2019 (ďalej len ako „Geometrický plán na oddelenie pozemku“) došlo k rozdeleniu pozemku parcely registra „C“, parc. č. 260/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 276 m$^2$ ležiaceho v katastrálnom území Hôrka nad Váhom a popri uvedenom pozemku vznikol nový oddelený pozemok – nehnuteľnosť (parc. č. 260/12 v k. ú. Hôrka nad Váhom). Na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku majú byť v zmysle nového stavu zapísané tieto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností ako:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 260/5**, druh pozemku: orná pôda o výmere 238 m$^2$;
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 260/12**, druh pozemku: orná pôda o výmere 38 m$^2$;
  nachádzajúce sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na **LV č. 1**, vedenom Okresný úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Hôrka nad Váhom.

V dôsledku vzniku nového pozemku parc. č. 260/12 v k. ú. Hôrka nad Váhom na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, uložené vodovodné potrubie DN 150 a 2 ventily k vodovodným prípojkám a hydrant s ventilom, v súvislosti s ktorými bolo zriaďované vecné bremeno, prechádzajú novovzniknutým pozemkom parc. č. 260/12 v k. ú. Hôrka nad Váhom a tento pozemok podľa súčasnej vôle Zmluvných strán nemá byť predmetom Kúpnej zmluvy, t. j. ostane vo vlastníctve Predávajúceho. Zároveň už v zmysle nového stavu založeného Geometrickým plánom na oddelenie pozemku neprechádza uložené vodovodné potrubie pozemkom parc. č. 260/5 v k. ú. Hôrka nad Váhom, v dôsledku čoho aktuálne zriadiť k tomuto pozemku vecné bremeno nemá zmysel ani právny základ.
Navyše geometrickým zameriavaním bolo zistené, že uložené vodovodné potrubie DN 150, v súvislosti s ktorým bolo zriadené vecné bremeno, neprechádza pozemkom **parcely registra „C“ parc. č. 260/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 89 m$^2$, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaný na **LV č. 1**, vedenom Okresný úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Hôrka nad Váhom. Teda aktuálne k tomuto pozemku zriadiť vecné bremeno nemá zmysel ani právny základ.

Z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluvné strany v súlade s čl. VIII bod 7. Kúpnej zmluvy a Dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 13.08.2019 dohodli uzatvoriť tento Dodatok č. 1 (predtým a ďalej len ako „**Dodatok“**).

## II.
## Predmet Dodatku

1. Názov Zmluvy **sa mení z** *„Kúpna zmluva a Dohoda o zriadení vecného bremena“* **na** *„Kúpna zmluva“.*
2. „Článok I Úvodné ustanovenia bod 3.“ Zmluvy **sa mení** nasledovne:
   *„Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 260/12 zo dňa 18.10.2019, vyhotovený spoločnosťou PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Petrom Múčkom, autorizačne overený Ing. Jankou Dobiášovou, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 30.10.2019 pod číslom 823/2019 (ďalej len ako „Geometrický plán na oddelenie pozemku“) došlo k rozdeleniu Nehnuteľnosti 2/ uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy a popri uvedenom pozemku vznikol nový oddelený pozemok – nehnuteľnosť parc. č. 260/12 v k. ú . Hôrka nad Váhom. Na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku majú byť v zmysle nového stavu zapísané tieto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností ako:*
   *a)* ***pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 260/5****, druh pozemku: orná pôda o výmere 238 m$^2$ vlastník (iná oprávnená osoba): Predávajúci;*
   *b)* ***pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 260/12****, druh pozemku: orná pôda o výmere 38 m$^2$, vlastník (iná oprávnená osoba): Predávajúci;*
   *nachádzajúce sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na* ***LV č. 1****, vedenom Okresný úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Hôrka nad Váhom.“*

3. Do „Článku I Úvodné ustanovenia“ Zmluvy **sa dopĺňa** bod 4. nasledovne:
   ***„Pozemky uvedené v bode 2. písm a), b) a c) tohto článku Zmluvy a Pozemok uvedený v bode 3. písm. a) tohto článku Zmluvy*** *sú ďalej v tejto Zmluve označované ako* ***„Predmet kúpy“.“***

4. „Článok III Kúpna cena bod 1.“ Zmluvy **sa mení** nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu za Predmet kúpy je **dokopy 1113 EUR (3 EUR/m²)**, slovom: tisícsto trinásť eur (predtým v texte a ďalej len ako „kúpna cena"), pričom kúpna cena **Pozemku parcely registra „C" parc. č. 260/1**, orná pôda o výmere 89 m², k. ú. Hôrka nad Váhom je **267 EUR**, kúpna cena **Pozemku parcely registra „C", parc. č. 260/10**, orná pôda o výmere 9 m², k. ú. Hôrka nad Váhom je **27 EUR,** kúpna cena **Pozemku parcely registra „C", parc. č. 247/5**, trvale trávny porast o výmere 35 m², k. ú. Hôrka nad Váhom je **105 EUR** a kúpna cena **Pozemku parcely registra „C", parc. č. 260/5**, druh pozemku: orná pôda o výmere 238 m² je **714 EUR."***

5. „Článok III Kúpna cena bod 2." Zmluvy **sa mení** nasledovne:
   *„Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 1113 EUR Predávajúcemu v deň uzavretia Zmluvy. Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho č. SK76 5600 0000 0058 0522 3001. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov v prospech bankového účtu Predávajúceho."*

6. Celý „Článok VII Dohoda o zriadení vecného bremena" Zmluvy vrátane všetkých jeho bodov 1.-12. **sa vypúšťa.**

7. S ohľadom na predchádzajúci bod tohto Dodatku **sa** „Článok VIII Záverečné ustanovenia" Zmluvy **mení** na *„Článok VII Záverečné ustanovenia"*.

8. S ohľadom na predchádzajúce body 5. a 6. tohto Dodatku **sa** do „Článku VII Záverečné ustanovenia" Zmluvy **dopĺňa** bod 10. nasledovne:
   *Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 260/12 zo dňa 18.10.2019, vyhotovený spoločnosťou PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Petrom Múčkom, autorizačne overený Ing. Jankou Dobiášovou, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 30.10.2019 pod číslom 823/2019.*

## III.
## Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda tento Dodatok v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

| | |
|---|---|
| Hôrka nad Váhom, dňa 04.11.2019 | Hôrka nad Váhom, dňa 04.11.2019 |
| _____ | _____ |
| Obec Hôrka nad Váhom<br>Eva Sevaldová, starostka obce<br>Predávajúci | Ján Kališ<br>Kupujúci |