

## **Zámenná zmluva CE č. 137/2019/OÚTT**

o zámene nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### **I. Zmluvné strany:**

**Zamieňajúci č. 1: Obec Trenčianska Turná**

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná  
zast.: Ing. Petrom Mikulom, starostom obce  
IČO: 00312053  
DIČ: 2021080017  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín  
č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001  
Bankové spojenie: VÚB Trenčín  
č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

( ďalej ako „Zamieňajúci č. 1“)

a

**Zamieňajúci č. 2:**

**Ing. Peter Priščák, rodený Priščák**

(ďalej ako „Zamieňajúci č. 2“)

Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „Zmluvné strany“, alebo ako „Účastníci“ a sú právne subjekty SR.

### **II. Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je zámena pozemkov takto:

- Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra C, **parcelné číslo 1475 o výmere 2252 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Trenčianska Turná**, v obci Trenčianska Turná, v okrese Trenčín, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1**.

Z uvedenej nehnuteľnosti bola geometrickým plánom č. 41373006-79-18 zo dňa 09.07.2019, vypracovaným Ing. Vladimírom Murcinom – GEODÉZIA, IČO: 41373006, autorizačne overeným Ing. Jánom Forgáčom dňa 09.07.2019 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a to dňa 22.07.2019 pod č. 943/19 oddelená parcela

**parcelné číslo 1475/2 o výmere 6 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie** a tento pozemok - oddelená parcela reg. „C“ č. 1475/2 o výmere 6 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie (ďalej: „Nehuteľnosť sub 1/“) je predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy.

S uvedeným geometrickým plánom zmluvné strany súhlasia.

- Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra C, **parcelné číslo 902/3 o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Trenčianska Turná**, v obci Trenčianska Turná, v okrese Trenčín, zapísaného na **liste vlastníctva č. 210** (ďalej: „Ne-

hnuteľnosť sub 2/“) a tento pozemok je predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy. Nehnuteľnosť sub 1/ a nehnuteľnosť sub 2/ (ďalej spolu aj ako „prevádzané nehnuteľnosti“, alebo „predmetné nehnuteľnosti“) sa nachádzajú v zastavanom území obce Trenčianska Turná.

### **III.**

#### **Prevod vlastníctva**

- 3.1 Touto Zmluvou prevádza Zamieňajúci č. 1 vyššieuvedenú Nehnuteľnosť sub 1/ opísanú v článku II. tejto Zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúda a preberá Nehnuteľnosť sub 1/ v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Touto Zmluvou prevádza Zamieňajúci č. 2 vyššieuvedenú Nehnuteľnosť sub 2/ opísanú v článku II. tejto Zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúda a preberá Nehnuteľnosť sub 2/ v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3. Vzhľadom k zapísanému záložnému právu na pôvodnú nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 902/2, kat. územie Trenčianska Turná, z ktorej bola odčlenená terajšia parc. reg. „C“ parc. č. 902/3 (Nehnuteľnosť sub 2/) v prospech Tatra banka, a.s., si pred podpisom tejto Zmluvy Zamieňajúci č. 2 vyžiada súhlas Tatra banky, a.s., ako oprávneného s touto Zmluvou.

### **IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 tejto Zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

### **V.**

#### **Cena**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že zamieňaná Nehnuteľnosť sub 2/ má väčšiu výmeru o 12 m<sup>2</sup> ako Nehnuteľnosť sub 1/, uhradí Zamieňajúci č. 1 v prospech Zamieňajúceho č. 2 ako finančné vyrovnanie sumu 20,00 € za 1 m<sup>2</sup>, spolu teda 240,00 € a to do 7 dní odo dňa zápisu zmeny vlastníctva do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 2 oznámi Zamieňajúcemu č. 1 číslo svojho účtu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

### **VI.**

#### **Poplatky**

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že správny poplatok za overenie podpisov a správny poplatok za návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností hradia Zmluvné strany rovnakým dielom.

### **VII.**

#### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku II. tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že v deň podpisu tejto Zmluvy na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie práva, ani práva tretích osôb, než tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1 tejto Zmluvy, pred podpisom tejto Zmluvy zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani ich nevložili ako vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že po podpise tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, predmetné nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1 tejto

Zmluvy, nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník týchto nehnuteľností.

- 7.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť zmluvnými stranami podpísané.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.8 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktoré zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.9 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.10 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytovať súčinnosť v súvislosti s touto Zmluvou.
- 7.11 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, dve vyhotovenie pre Zamieňajúceho č. 1, dve vyhotovenie pre Zamieňajúceho č. 2.
- 7.12 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom podľa tejto Zmluvy, že Zmluva bola pred jej podpísaním prečítaná, že účastníci obsahu tejto Zmluvy porozumeli, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy.
- 7.13. Táto zmluva je vypracovaná v súlade s ustanovením § 9, ods. 8, písm e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou predmetných nehnuteľností s finančným vysporiadaním od Zamieňajúceho č. 1 sa zosúladí skutočný užívateľský stav parciel pod miestnou komunikáciou a chodníka medzi zmluvnými stranami, ktorá slúži pre občanov v obci. Zámenou predmetných nehnuteľností s finančným vyrovnaním sa navzájom usporiadajú pozemky v obci – u Zamieňajúceho č. 1. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Trenčianska Turná ako bod 9. dňa 25.09.2019 pod č. 169/09-2019.
- 7.14. Zamieňajúci č.1 dnešným dňom, teda dňom podpisu tejto zámennej zmluvy predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, tejto zámennej zmluvy v celosti, fyzicky odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č.2 predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, tejto zmluvy od zamieňajúceho č. 1 preberá.  
Za deň odovzdania a začatia užívania predmetnej nehnuteľnosti zamieňajúcim č.1 sa tak považuje deň, kedy oprávnený zástupca zamieňajúceho č.1 a zamieňajúceho č. 2 podpísali túto zmluvu.
- 7.15. Zamieňajúci č. 2 splnomocňuje zástupcu zamieňajúceho č. 1 k podaniu návrhu na vklad a k tomu, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad tieto aj v ich mene odstránil. Zamieňajúci č. 1 toto splnomocnenie prijíma

V Trenčianskej Turnej, dňa 19.12.2019

Zamieňajúci č. 1:

Obec Trenčianska Turná  
zast. Ing. Peter Mikula  
starosta obce

Zamieňajúci č. 2:

Ing. Peter Priščák