

Nájomná zmluva CE č. 139/2019/OU TT

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej: „zmluvné strany“)

Prenajíateľ: Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná č. 86, 913 21 Trenčianska Turná

zast.: Ing. Petrom Mikulom, starostom obce

IČO: 00312053

DIČ: 2021080017

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Bankové spojenie: VÚB Trenčín

č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej: „prenajíateľ“)

Nájomca: Miroslav Pivko

(ďalej „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v registri KN „C“, parc. č. 1490- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1566 m², zapísanom na Liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, pre Obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná.
3. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi časť vyššieuvedeného pozemku o výmere 25 m² (ďalej „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“) a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve. Predmet nájmu podľa tejto zmluvy je spevnený a je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá snímka tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

1. Nehnutelnosť podľa tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi - časť parcely reg. „C“, číslo 1490 – zast.pl. a nádvorie o výmere 25m² pred rodinným domom súp. číslo 120 pre potreby nájomcu, ktorá je vyznačená na snímke z katastrálnej mapy a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.

III.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma od 01.01.2020 na dobu neurčitú.
2. Zmluvu počas doby jej platnosti možno ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou danou hociktorou zmluvnou stranou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane (v prípade pochybností sa považuje výpoveď za doručení uplynutím tretieho dňa od zaslania výpovede doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany

uvedenú v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy).

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako dva mesiace, alebo ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu pre zabezpečenie verejnoprospešných vecí. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ vykoná úkony, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou a ich vykonaním bráni nájomcovi k riadnemu užívaniu nehnuteľnosti.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za nehnuteľnosť bola dohodnutá vo výške **1,00 €/ m²/rok**, za kalendárny rok a uvedená výška nájmu bola schválená OcZ Tr. Turná dňa 26.06.2019, č. uz. 113/06-2019, spolu vo výške 25,00€ za kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 1. pravidelne ročne a to do 15.januára bežného kalendárneho roka a to na základe riadnej a úplnej faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti.
3. Za každý deň oneskorenia neuhradenej platby nájomného si môže prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý a to aj započatý deň omeškania.

V.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať prenajatú nehnuteľnosť na účel dohodnutý v tejto zmluve a nesmie ju bez súhlasu prenajímateľa prenajať tretej osobe
 - riadne a včas platiť nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy
 - riadne udržiavať predmet nájmu a susediaci svah vrátane včasného odpratávania snehu a nečistôt, starať sa o to, aby nevznikli žiadne škody prenajímateľovi ani tretím osobám, ako aj o to, aby boli dodržané všetky bezpečnostné predpisy, ako aj predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu
 - umožniť nájomcovi bezprostredný prístup k predmetu nájmu za účelom podľa tejto zmluvy.
 - umožniť prístup a realizáciu inžinierskych sietí na uvedom pozemku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu možno zmeniť a dopĺňať iba písomnou formou – dohodou zmluvných strán.
2. V prípade prevodu (prechod) práv a povinností k nehnuteľnosti, zaviazu zmluvné strany svojich nástupcov k rešpektovaniu ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana, ktorá poruší niektoré ustanovenia z tejto zmluvy, nahradí druhej strane škodu, ktorá jej vznikla v príčinnej súvislosti s porušením ustanovení tejto zmluvy a to, do 14 dní od jej preukázania a vyúčtovania.

4. Ostatné náležitosti zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a iných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje predpisy.

V Trenčianskej Turnej, dňa 31.12.2019

Prenajímateľ :

Nájomca:

Obec Trenčianska Turná
zast. Ing. Peter Mikula
starosta obce

Miroslav Pivko