

KÚPNA ZMLUVA

/6/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Cyril Kopaničák, rod. Kopaničák, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Dlhé Stráže 98, 054 01, Levoča, SR, ako predávajúci

Matej Kopaničák, rod. Kopaničák, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Popradskej brigády 22, Poprad, 058 01, SR, ako predávajúci

Albína Gibalová, rod. Zavadská, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Dlhé Stráže 17, 054 01, Levoča, SR, ako predávajúca

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý sú zapísané na **liste vlastníctva č. 429** a to pozemkov registra C KN č. 1262/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 16 m² a 1262/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 965 m², 1262/11 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 872 m² a 1262/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 284 m² a to

Cyril Kopaničák, rod. Kopaničák v spoluvlastníckom podiele 1/28

Matej Kopaničák, rod. Kopaničák v spoluvlastníckom podiele 1/28

2. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý sú zapísané na **liste vlastníctva č. 472** a to pozemkov registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m² a 37/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 376 m² a to

Cyril Kopaničák, rod. Kopaničák v spoluvlastníckom podiele 1/56

Matej Kopaničák, rod. Kopaničák v spoluvlastníckom podiele 1/56

Albína Gibalová, rod. Zavadská v spoluvlastníckom podiele 5/40

3. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý sú zapísané na **liste vlastníctva č. 473** a to pozemkov registra C KN č. 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m² a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m² a to

Cyril Kopaničák, rod. Kopaničák v spoluvlastníckom podiele 1/56

Matej Kopaničák, rod. Kopaničák v spoluvlastníckom podiele 1/56

Albína Gibalová, rod. Závadská v spoluvlastníckom podiele 5/40

4. Predávajúci **Cyril Kopaničák** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 na pozemkoch registra C KN č. 1262/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 16 m² a 1262/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 965 m², 1262/11 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 872 m² a 1262/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 284 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/56 na pozemkoch registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m² a 37/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 376 m², 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m² a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.
5. Predávajúci **Matej Kopaničák** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 na pozemkoch registra C KN č. 1262/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 16 m² a 1262/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 965 m², 1262/11 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 872 m² a 1262/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 284 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/56 na pozemkoch registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m² a 37/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 376 m², 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m² a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.
6. Predávajúca **Albína Gibalová, rod. Závadská** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/40 na pozemkoch registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m² a 37/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 376 m², 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m² a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 23 zo dňa 30.05.2019, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:
 - od predávajúceho **Cyrila Kopaničáka** jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 na pozemkoch registra C KN č. 1262/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 16 m² a 1262/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 965 m², 1262/11 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 872 m² a 1262/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 284 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/56 na pozemkoch registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m² a 37/14 druh pozemku trvalé

trávne porasty o výmere 376 m², 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m² a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 93,8 m². To znamená, že kúpna cena je **311,40 eur**.

- od predávajúceho **Mateja Kopaničáka** jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 na pozemkoch registra C KN č. 1262/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 16 m² a 1262/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 965 m², 1262/11 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 872 m² a 1262/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 284 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/56 na pozemkoch registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m² a 37/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 376 m², 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m² a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 93,8 m². To znamená, že kúpna cena je **311,40 eur**.
 - od predávajúcej **Albíny Gibalovej, rod. Závadskej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/40 na pozemkoch registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m² a 37/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 376 m², 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m² a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 132,7 m². To znamená, že kúpna cena je **440,60 eur**.
2. Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcim po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom, najneskôr však do 31. 12. 2021.
 3. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúcich a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach dňa :

Predávajúci:

Cyril Kopaničák, rod. Kopaničák-----signed-----

Matej Kopaničák, rod. Kopaničák -----signed-----

Albína Gibalová, rod. Závadská-----signed-----

Kupujúca:

Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce -----signed-----