

KÚPNA ZMLUVA /10/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Mária Pavláková, rod. Baluchová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Zimná 613/26, Spišská Belá, 059 01, SR, ako predávajúca

Mária Falaštová, rod. Baluchová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Pri strelnici 1900/28, Levoča, 054 01, SR, ako predávajúca

Jozef Baluch, rod. Baluch, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Dlhé Stráže 26, 054 01, SR, ako predávajúca

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 477** a to pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m² a to

Mária Pavláková, rod. Baluchová v spoluvlastníckom podiele 1/640

Mária Falaštová, rod. Baluchová v spoluvlastníckom podiele 1/640

2. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 478** a to pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m² a to

Mária Pavláková, rod. Baluchová v spoluvlastníckom podiele 1/640

Mária Falaštová, rod. Baluchová v spoluvlastníckom podiele 1/640

3. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 479** a to pozemkov registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² a to

Mária Pavláková, rod. Baluchová v spoluvlastníckom podiele 1/120

Mária Falaštová, rod. Baluchová v spoluvlastníckom podiele 1/120

Jozef Baluch, rod. Baluch v spoluvlastníckom podiele 1/45

4. *Predávajúca **Mária Pavláková rod. Baluchová** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/640 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/640 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.*
5. *Predávajúca **Mária Falaštová rod. Baluchová** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/640 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/640 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.*
6. *Predávajúci **Jozef Baluch rod. Baluch** predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/45 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.*

čl. II

Kúpna cena

1. *Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 23 zo dňa 30.05.2019, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:*
 - *od predávajúcej **Márie Pavlákovej, rod. Baluchovej** jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/640 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/640 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 9,8 m². To znamená, že kúpna cena je **32,50 eur**.*
 - *od predávajúcej **Márie Falaštovej, rod. Baluchovej** jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/640 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/640 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 9,8 m². To znamená, že kúpna cena je **32,50 eur**.*

- od predávajúceho **Jozefa Balucha, rod. Balucha** jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/45 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jeho spoluvlastnícky podiel je 25 m². To znamená, že kúpna cena je **83 eur**.
- 2. Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcim po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom, najneskôr však do 31. 12. 2021.
- 3. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúcich a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

čl. III Osobitné ustanovenia

- 1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
- 2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážoch dňa :

Predávajúci:

Mária Pavláková, rod. Baluchová-----signed-----

Mária Falaštová, rod. Baluchová-----signed-----

Jozef Baluch, rod. Baluch -----signed-----

Kupujúca:

*Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce -----signed-----*