

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Vyšný koniec č. 969 023 13 Čierne
IČO: 37812653

V zastúpení: PaedDr. Ingrid Koperová riaditeľka školy (ďalej prenájomca)

Nájomca: Obecný úrad Čierne (ďalej nájomca)

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Jozef Kubica	Meno a priezvisko štatutára: Ing. Pavol Gomola
Dátum: 21.2.2020	Dátum: 27.2.2020
Podpis: [podpis]	Podpis: [podpis]

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. obce Čierne podľa zákona č. 416/2002 Z.z.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou za účelom konania volieb. Predmetom nájmu je trieda, chodba a sociálne zariadenie.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenájaté priestory výlučne na uvedený účel a v rozsahu podľa bodu II. v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na deň 29.02. 2020 v čase od 07:00 do 23.00 hod. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III.

Úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:
29.02. 2020 – sobota v čase od 07:00 hod. do 23.00 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby spojené s nájmom spolu 70,- € slovom sedemdesiat eur, z toho elektrická energia 28,- €, plyn 42,- €, na účet číslo SK17 5600 0000 0077 4659 7001 Prima banka Slovensko a.s. najneskôr do 14. 03. 2020.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II bod 2 tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami užívania prenajatých a príľahlých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I. tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických a protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 29.02.2020 .
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
a/ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
c/ dohodou zmluvných strán

VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Čiernom dňa 21.02. 2020

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU**
023 13 ČIERNE-VÝSNÝ KONIEC
č. 969
prenajímateľ


nájomca