

## ZMLUVA

o poskytovaní služby č. Z1907M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb.

### OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIETOMA PODĽA § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

##### I.1 Objednávateľ:

Názov Obec Drietoma  
Adresa Obecný úrad, 913 10 Drietoma č.29  
Zastúpený J. [redacted] M. [redacted] – starosta obce  
IČO 00311 529  
DIČ [redacted]  
IBAN [redacted]

##### I.2 Poskytovateľ:

Názov I. [redacted] a B. [redacted]  
Adresa N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany  
IČO 22732632  
DIČ [redacted]  
Oprávnenie: preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. [redacted]  
IBAN [redacted]

Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

#### II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a samosprávnych krajov, podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ide o:

##### **obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Drietoma**

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Prípravné práce

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov a vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení

II.2.3 Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov,

II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

II.2.5 Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

#### III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN - O Drietoma

III.1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O

#### III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O

III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O

### IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 -- prípravné práce - ihneď po podpise zmluvy oboma stranami, pri splnení podmienky obdržania podkladov podľa bodu III.1

#### IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia §19a 1e) oznámením spracovateľovi ÚPD – v čase prípravných prác.

IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne

IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení – do termínu odovzdania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O spracovateľom

IV.2.4 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

#### IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.2

IV.3.2 Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 – detto bod IV.3.1

IV.3.3 Podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresným úradom, Odborom výstavby a bytovej politiky v sídle kraja, podľa § 25 – detto bod IV.3.1

IV.3.4 Dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania

#### IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 Opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu spracovateľom

IV.4.2 Vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 – detto bod IV.4.1

IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

### V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri

kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

**2583,00 € slovom Dvetisícpäťstoosemdesiattri €, v nasledovnom členení:**

V.1.1	Prípravné práce	133,00 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov a vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení	662,00 €
V.1.3	prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	943,00 €
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	553,00 €
V.1.5	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	292,00 €

## VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 795,00 €.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3, II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1496,00 €.

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 292,00 €.

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

## VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie, alebo odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

## VIII. ZÁRUKY

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5 % z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

## IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.
- IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- X.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa.

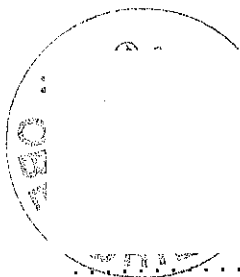
## XI. PODPISY

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

V Drietome, dňa 09.01.2020

V Piešťanoch, dňa 15.01.2020



podpis  
anonymizovaný

pečiatka a podpis

podpis  
anonymizovaný