

# KÚPNA ZMLUVA

/33/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

**Katarína Závadská, rod. Jurčíková**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Nová cesta 30, Levoča, 054 01, občan SR, ako predávajúca

**Obec Dlhé Stráže**, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Katarína Závadská, rod. Jurčíková** je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 476** a to pozemkov registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m<sup>2</sup>, 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup> a 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 14/160.
2. Predávajúca **Katarína Závadská, rod. Jurčíková** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/160 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m<sup>2</sup>, 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup> a 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

## čl. II

### Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 52 zo dňa 28.2.2020, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:
  - od predávajúcej **Kataríny Závadskej, rod. Jurčíkovej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/160 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m<sup>2</sup>, 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup> a 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>. Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 30,6 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je **101,60 eur**.
2. Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcej po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom, najneskôr však do 31. 12. 2021.

3. *V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúcu a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.*

### **čl. III**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. *Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.*
2. *Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.*

### **čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.*
2. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
3. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.*

*V Dlhých Strážach dňa :*

#### **Predávajúca:**

*Katarína Zavadská, rod. Jurčíková -----signed-----*

#### **Kupujúca:**

*Obec Dlhé Stráže  
zastúpená starostkou obce -----signed-----*

