

KÚPNA ZMLUVA

/18/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Ludovít Strážik, rod. Strážik, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Dlhé Stráže 60, 054 01, občan SR, ako predávajúci

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Ludovít Strážik** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 477** a to pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m² a to v spoluvlastníckom podiele 61/3840
2. Predávajúci **Ludovít Strážik** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 478** a to pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m² a to v spoluvlastníckom podiele 61/3840
3. Predávajúci **Ludovít Strážik** je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 479** a to pozemkov registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² v spoluvlastníckom podiele 1/120
4. Predávajúci **Ludovít Strážik** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 476** a to pozemkov registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m², 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m², 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m² v spoluvlastníckom podiele 1/288
5. Predávajúci **Ludovít Strážik** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé

trávne porasty o výmere 409 m² a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/288 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m², 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m², 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II **Kúpna cena**

1. *Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 27 zo dňa 25. 4. 2018, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:*
 - *od predávajúceho **Ludovíta Strážika** jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m², 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m², 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jeho spoluvlastnícky podiel je 14,5 m². To znamená, že kúpna cena je **48,20 eur**.*
2. *Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcim po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom, najneskôr však do 31. 12. 2021.*
3. *V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúcich a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.*

čl. III **Osobitné ustanovenia**

1. *Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.*
2. *Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.*

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.*

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážoch dňa :

Predávajúci:

Ludovít Strážik, rod. Strážik-----signed-----

Kupujúca:

*Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce-----signed-----*