

# KÚPNA ZMLUVA

/24/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## **Zmluvné strany:**

**MUDr. Elena Dzurňáková, rod. Dzurňáková**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Predmestie 829/21, Levoča, 054 01, občan SR, ako predávajúca

**Obec Dlhé Stráže**, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

## **čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca **MUDr. Elena Dzurňáková, rod. Dzurňáková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 472** a to pozemkov registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m<sup>2</sup> a 37/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 376 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 6/100
2. Predávajúca **MUDr. Elena Dzurňáková, rod. Dzurňáková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 473** a to pozemkov registra C KN č. 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m<sup>2</sup> a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 6/100
3. Predávajúca **MUDr. Elena Dzurňáková, rod. Dzurňáková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 477** a to pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 6/400
4. Predávajúca **MUDr. Elena Dzurňáková, rod. Dzurňáková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 478** a to pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 6/400
5. Predávajúca **MUDr. Elena Dzurňáková, rod. Dzurňáková** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/100 na pozemkoch registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m<sup>2</sup>, 37/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 376 m<sup>2</sup>, 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m<sup>2</sup> a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m<sup>2</sup> a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/400 na pozemkoch registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup>, 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

## **čl. II**

### **Kúpna cena**

1. *Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 52 zo dňa 28.2.2020, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:*
  - *od predávajúcej MUDr. Eleny Dzurňákovej, rod. Dzurňákovej jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/100 na pozemkoch registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 293 m<sup>2</sup>, 37/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 376 m<sup>2</sup>, 1262/14 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 255 m<sup>2</sup> a 1262/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 54 m<sup>2</sup> a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/400 na pozemkoch registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup>, 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 62,4 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je **207,20 eur**.*
2. *Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcim po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom, najneskôr však do 31. 12. 2021.*
3. *V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúcich a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.*

## **čl. III**

### **Osobitné ustanovenia**

1. *Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.*
2. *Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.*

## **čl. IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.*
2. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
3. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.*

*V Dlhých Strážach dňa :*

***Predávajúca:***

*MUDr. Elena Dzurňáková, rod. Dzurňáková -----signed-----*

***Kupujúca:***

*Obec Dlhé Stráže  
zastúpená starostkou obce -----signed-----*