

KÚPNA ZMLUVA

/20/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Jozef Kavulič, rod. Kavulič, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Dlhé Stráže 128, 054 01, občan SR, ako predávajúci

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Jozef Kavulič** je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 479** a to pozemkov registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² v spoluvlastníckom podiele 5/192
2. Predávajúci **Jozef Kavulič** je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 474** a to pozemkov registra C KN č. 37/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 51 m², 37/11 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 299 m², 37/13 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 374 m², 1262/6 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 21 m², 1262/13 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 254 m², 1262/15 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 91 m² a to v spoluvlastníckom podiele 2/48
3. Predávajúci **Jozef Kavulič** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/192 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/48 na pozemkoch registra C KN č. 37/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 51 m², 37/11 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 299 m², 37/13 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 374 m², 1262/6 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 21 m², 1262/13 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 254 m², 1262/15 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 91 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 27 zo dňa 25. 4. 2018, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:

- od predávajúceho **Jozefa Kavuliča** jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/192 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m², 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m², 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m² a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/48 na pozemkoch registra C KN č. 37/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 51 m², 37/11 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 299 m², 37/13 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 374 m², 1262/6 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 21 m², 1262/13 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 254 m², 1262/15 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 91 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jeho spoluvlastnícky podiel je 74,4 m². To znamená, že kúpna cena je **247 eur**.
- 2. Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcim po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom, najneskôr však do 31. 12. 2021.
- 3. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúcich a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážoch dňa :

Predávajúci:

Jozef Kavulič, rod. Kavulič-----signed-----

Kupujúca:

*Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce -----signed-----*