

KÚPNA ZMLUVA

/26/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Mgr. Mária Dzurňáková, rod. Bačová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
bytom Pribišova 293/18, Spišský Hrhov, 053 02, občan SR, ako predávajúca

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená
starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Mgr. Mária Dzurňáková, rod. Bačová** je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 475** a to pozemkov registra C KN č. 37/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 363 m², 37/15 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m², 37/18 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 206 m² a 37/19 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 247 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/30.
2. Predávajúca **Mgr. Mária Dzurňáková, rod. Bačová** je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 476** a to pozemkov registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m², 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m² a 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/72.
3. Predávajúca **Mgr. Mária Dzurňáková, rod. Bačová** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 na pozemkoch registra C KN č. 37/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 363 m², 37/15 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m², 37/18 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 206 m² a 37/19 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 247 m² a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/72 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m², 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m² a 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 52 zo dňa 28.2.2020, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:

- od predávajúcej **Mgr. Márie Dzurňákovej, rod. Bačovej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 na pozemkoch registra C KN č. 37/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 363 m², 37/15 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m², 37/18 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 206 m² a 37/19 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 247 m² a jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/72 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m², 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m² a 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 32,2 m². To znamená, že kúpna cena je **106,90 eur**.
- 2. Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcim po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom, najneskôr však do 31. 12. 2021.
- 3. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúcu a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

čl. III **Osobitné ustanovenia**

- 1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
- 2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážoch dňa :

Predávajúca:

Mgr. Mária Dzurňáková, rod. Bačová -----signed-----

Kupujúca:

*Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce -----signed-----*