

KÚPNA ZMLUVA
**uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk.
predpisov**

Účastníci zmluvy :

Predávajúci :

Obec Drietoma

Sídlo : Obecný úrad Drietoma č.29, 913 03 Drietoma

IČO : 00 311 529

Konajúca prostredníctvom : J. M
starosta obce

číslo účtu :
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

M T , rod. M

narodený :

rodné číslo :

trvalo bytom : Drietoma č. , 913 03 Drietoma

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk.
predpisov túto kúpnu zmluvu:**

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Drietoma, katastrálne územie Drietoma parcela registra „E“ **parc.č. 4977/32** ostatná plocha o výmere 1479m² a parcela registra „C“ **parc.čís. 3336/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1030m² zapísaných na **liste vlastníctva číslo 1** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2. Geometrickým plánom č. 41373006-17-20 vyhotoveným Súkromnou geodéziou Trenčín, s.r.o, dňa 1.4.2020 overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.5.2020 pod číslom 694/20boli z parcel vymedzených v ods.1 tohto článku oddelené novovytvorené parcele registra „C“ a to:

2.1 z pôvodnej parcele číslo 4977/32 parcele registra „E“ novovytvorená parcela registra „C“ parc.čís. 3005/24 orná pôda o výmere 407m²,

2.2 z pôvodnej parcele číslo 3336/7 parcele registra „C“ novovytvorená parcela registra „C“ parc.čís. 3336/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemky novovytvorené parcele registra „C“ parc.čís. 3005/24 orná pôda o výmere 407m² a parc.čís. 3336/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475m² katastrálne územie Drietoma, za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku .

Článok II.
Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu vymedzený v ods.3 čl.I je 35280,-€ (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstoosemdesiat EURO), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností ktorú kupujú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predávaných nehnuteľností, že nehnuteľnosti v prevádzanom rozsahu nemajú právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Trenčín.
6. Odpredaj predmetu tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Drietoma dňa 16.4.2020 pod číslom 22/2020 a 23/2020.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy spoločne.

v DRIETOME dňa 1.7.2020

v ...DRIETOME....., dňa 1.7.2020

podpis

anonymizovaný

Obec Drietoma
zastúpená : J M



podpis

anonymizovaný

M T