

# KÚPNA ZMLUVA

## /7/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### **Zmluvné strany:**

**Monika Podobinská, rod. Strážiková**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
bytom Ľubická cesta 1086/20, Kežmarok, 060 01, SR, ako predávajúca

**Jozef Strážik, rod. Strážik**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Za  
sédriou 16, Levoča, 054 01, SR, ako predávajúci

**Obec Dlhé Stráže**, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená  
starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

### **čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 476** a to pozemkov registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m<sup>2</sup>, 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup>, 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup> a to

Monika Podobinská, rod. Strážiková v spoluvlastníckom podiele 1/288

Jozef Strážik, rod. Strážik v spoluvlastníckom podiele 1/288

2. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 477** a to pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup> a to

Monika Podobinská, rod. Strážiková v spoluvlastníckom podiele 61/3840

Jozef Strážik, rod. Strážik v spoluvlastníckom podiele 61/3840

3. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 478** a to pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup> a to

Monika Podobinská, rod. Strážiková v spoluvlastníckom podiele 61/3840

Jozef Strážik, rod. Strážik v spoluvlastníckom podiele 61/3840

4. Nižšie uvedení predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 479** a to pozemkov registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m<sup>2</sup>, 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m<sup>2</sup> a to

*Monika Podobinská, rod. Strážiková v spoluvlastníckom podiele 1/120*

*Jozef Strážik, rod. Strážik v spoluvlastníckom podiele 1/120*

5. Predávajúca **Monika Podobinská, rod. Strážiková** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/288 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m<sup>2</sup>, 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup>, 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m<sup>2</sup>, 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.
6. Predávajúci **Jozef Strážik, rod. Strážik** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/288 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m<sup>2</sup>, 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup>, 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m<sup>2</sup>, 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

## **čl. II**

### **Kúpna cena**

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 27 zo dňa 25. 4. 2018, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:
- od predávajúcej **Moniky Podobinskej, rod. Strážikovej** jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/288 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m<sup>2</sup>, 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup>, 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m<sup>2</sup>, 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>. Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 14,1 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je **46,80 eur**.

- od predávajúceho **Jozefa Strážika** jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/288 na pozemkoch registra C KN č. 1262/4 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 345 m<sup>2</sup>, 1262/8 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup>, 1262/10 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 61/3840 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 82 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/120 na pozemkoch registra C KN č. 37/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, 37/16 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 718 m<sup>2</sup>, 37/17 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 409 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>. Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jeho spoluvlastnícky podiel 14,1 je m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je **46,80 eur**.
- 2. Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcim po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom, najneskôr však do 31. 12. 2021.
- 3. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúcich a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

### **čl. III**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

### **čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážoch dňa :

**Predávajúci:**

Monika Podobinská, rod. Strážiková -----signed-----

Jozef Strážik, rod. Strážik -----signed-----

**Kupujúca:**

Obec Dlhé Stráže  
zastúpená starostkou obce -----signed-----