

Kúpna zmluva č. 1 / 2020
/ Obchodná verejná súťaž /

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Obec Bystrany

zastúpená starostom obce: Františkom Žigom

sídlo: Bystrany 121, 053 62

IČO : 00328995

DIČ : 2021331433

bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s., pobočka Spišská Nová Ves

číslo účtu : 6609052019/1111

Kupujúci: meno a priezvisko : František Žiga

trvalý pobyt : Bystrany č. 321, 053 62

rodné číslo : 761018/9378

dátum narodenia : 18.10.1976

a manželka:

meno a priezvisko : Marcela Žigová, r. Horváthová

trvalý pobyt : Bystrany č. 321, 053 62

rodné číslo : 756215/9363

dátum narodenia : 15.12.1975

Článok I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 pre Okres Spišská Nová Ves, obec Bystrany a k.ú. Bystrany a to pozemok – parcela C KN č. 112 ostatné plochy o výmere **1163 m²**.

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)

Článok II.

- 1) Predávajúci dňa 27.01.2020 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bystriansky na svojom zasadnutí dňa 16.12.2019 uznesením č. 91/2019.

Článok III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy zapísanú na LV č. 1 pre okres Spišská Nová Ves, obec Bystriansky a k. ú. Bystriansky a to pozemok - parcela C KN č. 112, ostatné plochy o výmere 1 163 m² za cenu **6047,60 Eur** (slovom šesťtisícštyridsaťsedem eur a šesťdesiat centov) kupujúcemu, ktorý ho kúpi za túto cenu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú kupnú cenu naraz, t. j. v deň podpisu zmluvy, najneskôr **do 30.09.2020.**

2) Predávajúci si vyhradzuje právo, že odstúpi od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kupnú cenu za pozemok **do 30.09.2020.**

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kúpi v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremena ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do

katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 162/1995 Z.z.) vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

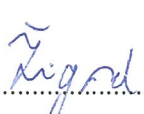
V Bystranoch, dňa: 27.09.2020

Kupujúci:

Predávajúci:

Obec Bystrany, zastúpená starostom obce
Františkom Žigom


.....
František Žiga, r. Žiga


.....
Marcela Žigová, r. Horváthová




SIGNED

SIGNED