

Kúpna zmluva č. 2 / 2020
/ Obchodná verejná súťaž /

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Obec Bystrany

zastúpená starostom obce: Františkom Žigom

sídlo: Bystrany 121, 053 62

IČO : 00328995

DIČ : 2021331433

bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s., pobočka Spišská Nová Ves

číslo účtu : 6609052019/1111

Kupujúci: meno a priezvisko : Rastislav Pačan

trvalý pobyt : **Bystrany č. 238, 053 62**

rodné číslo : **860211/9669**

dátum narodenia : **11.02.1986**

Článok I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 pre Okres Spišská Nová Ves, obec Bystrany a k.ú. Bystrany a to pozemok – parcela C KN č. **122**, ostatné plochy o výmere **773 m²**.

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „*predmet prevodu*“.)

Článok II.

1) Predávajúci dňa 27.01.2020 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bystrany na svojom zasadnutí dňa 16.12.2019, uznesením č. 91/2019.

Článok III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy zapísanú na LV č. 1 pre okres Spišská Nová Ves, obec Bystrany a k. ú. Bystrany a to pozemok - parcela C KN č. 122, ostatné plochy o výmere 773 m² za cenu **5488,30 Eur** (slovom päťtisícštyristoosemdesiatosem eur a tridsať centov) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz, t. j. v deň podpisu zmluvy, najneskôr **do 30.09.2020.**
- 2) Predávajúci si vyhradzuje právo, že odstúpi od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu za pozemok **do 30.09.2020.**

Článok V.

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok VI.

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 162/1995 Z.z.) vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bystranoch, dňa: 24.9.2020

Kupujúci:

Rastislav Pačan, r. Pačan

Predávajúci:

Obec Bystrany, zastúpená starostom obce
Františkom Žigom

Signed

Signed

